



Biała Podlaska, dnia 19 grudnia 2018 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

0602-SEE/711-773478/L/3/18/RN

**OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz.1314 ze zm.), zwanej dalej ustawą, podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 26 lutego 2019 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 w pokoju nr 6, odbędzie się **trzecia licytacja** nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej przy ul. Drohickiej 2 w miejscowości Międzyrzec Podlaski, oznaczonej numerem ewidencyjnym 824 o powierzchni 0,0231 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością zobowiązanej Pani Beaty Goman, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1R/00059996/2.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 355.870,00 zł (słownie: *trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych*) w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu o pow. 231 m² wynosi 14.602,00 zł, **cena wywołania jest równa 65 % sumy oszacowania i wynosi 231.315,50 zł** (słownie: *dwieście trzydzieści jeden tysięcy trzysta piętnaście zł 50/100*).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to tj. **35.587,00 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem zł*). Wadium winno być złożone w gotówce przed rozpoczęciem licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr: NBP O/ Lublin 45101013390015311391200000 z dopiskiem „wadium – III licytacja nieruchomości LU1R/00059996/2”, tak aby wadium wpłynęło na wskazany powyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym licytację.



Urząd Skarbowy
Biała Podlaska

Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem notarialnie potwierdzonym.

Stosownie do art. 111d § 1 ustawy w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9.00 - 11.00 będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 w pokoju nr 6 akta przedmiotowego postępowania (tel. 83 344-95-06).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika
Barbara Kulis
Kierownik Biura

