

DOKUMENT
UDZIELENIA GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr/2020 z dnia 2020 r.

udzielonej przez:

.....
z siedzibą w przy ul.,
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,
na rzecz:

Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, z siedzibą przy ul. T. Szeligowskiego 24
w Lublinie, reprezentowaną przez,
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojenny lub stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania obiektów,
 - d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.
- 8) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się okresie gwarancji jakości i rękojmi.
3. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej budynku z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA