

**PROJEKT UMOWY**

*/dotyczy części nr 1/*

**Umowa Nr ..... /2020**

**na wykonanie remontu wejścia głównego w budynku Urzędu Skarbowego  
w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Rolniczej 17**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Lublinie pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie**, ul. T. Szeligowskiego 24, NIP 712-10-67-254,  
REGON 001022877,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr **0601-ILZ.260.35.2020** przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawy Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu wejścia głównego w budynku Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Rolniczej 17.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy, opis i zakres robót objętych niniejszą umową określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do umowy, tj.:
  - 1) Załączniku nr 1 do umowy – Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załączniku nr 1.1 do umowy – Projekt techniczny;
  - 3) Załączniku nr 1.2 do umowy – Przedmiar robót – branża budowlana;
  - 4) Załączniku nr 1.3 do umowy – Przedmiar robót – branża elektryczna;
  - 5) Załączniku nr 1.4 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana;
  - 6) Załączniku nr 1.5 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna

3. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji projektowej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów budowlanych.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania umowy: **do dnia 11 grudnia 2020 r.**
2. Ustalony ww. termin wykonania niniejszej umowy, obejmuje zgłoszenie do odbioru robót oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

## **§ 3.**

### **Komunikacja stron**

1. Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel., e-mail: .....
2. Za realizację porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy – stanowiącego załącznik nr 5 do umowy - odpowiedzialny jest koordynator w osobie pana/pani ..... nr tel. ...., adres e-mail .....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W zakresie realizacji robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
  - 2) ustanowienie kierownika budowy i przejęcie przez niego obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 3) prowadzenie dziennika budowy;
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu kosztorysu w wersji uproszczonej przed rozpoczęciem realizacji robót;
  - 5) prowadzenie robót;
  - 6) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy

oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia;

- 7) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich;
  - 8) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac budowlanych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy;
  - 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
  - 10) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami na terenie palcu budowy;
  - 11) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołem odbioru robót;
  - 12) pisemne informowanie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o planowanej dacie przystąpienia do wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 14) utrzymywanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do budowy;
  - 15) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
  - 16) wykonywanie wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz Polskimi Normami i normami branżowymi.
2. W zakresie odbioru robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru wyprzedzająco w terminie nie mniej 5 dni przed planowanym dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 1) dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, kartami gwarancyjnymi i innymi dokumentami materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w tym:
    - a) oryginał dziennika budowy,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o:
      - zgodności wykonania obiektów budowlanych z opracowaniem technicznym oraz

przepisami ustawy Prawo budowlane,

- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- c) kompletu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i potwierdzających zgodność parametrów wbudowanych materiałów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W zakresie realizacji robót budowlanych, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót i dziennika budowy;
  - 2) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonania prac;
  - 3) nadzór nad realizacją robót;
2. W zakresie odbioru robót budowlanych, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) rozpoczęcie odbioru realizacji przedmiotu umowy w następnym dniu roboczym po dniu wskazanym przez Wykonawcę jako dzień zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy dla zgłoszenia Wykonawcy dokonanego zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1) umowy;
  - 2) powołanie komisji do odbioru wykonanych prac oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót i sporządzenie protokołu z czynności odbiorowych przez powołaną komisję;
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony.

## **§ 6.**

### **Zatrudnienie osób do realizacji umowy**

1. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez niego lub wskazanego przez niego podwykonawcę do realizacji robót budowlanych, z podaniem imion i nazwisk tych osób, funkcji lub czynności, które będą realizować w ramach przedmiotu umowy oraz okresu i formy zatrudnienia.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy wszystkich czynności w zakresie realizacji robót budowlanych, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1964 r. *Kodeks Pracy* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), tj. fizycznego wykonywania robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Okres zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2, musi obejmować co najmniej okres realizacji robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany/zwolnienia/wypowiedzenia umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce nowego pracownika, chyba że charakter i zakres wykonywanych prac budowlanych

realizowanych w ramach przedmiotu umowy tego nie wymaga. Aktualną listę osób Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać na bieżąco.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
  - 1) oświadczenie **Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie **właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7.**

### **Podwykonawstwo w zakresie przygotowania i realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 2) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
  - 3) umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 4) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 5) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 6) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 8) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, w szczególności jeżeli jego treść:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 3).
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym

w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Do umów o podwykonawstwo oraz sposobu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy mają zastosowanie przepisy art. 143b-143c ustawy Pzp, odpowiednio.

## **§ 8.**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .... lat, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną ofertą (*nie mniej niż 5 lat*).
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od jej zgłoszenia.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancyjnym.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy dokument udzielenia gwarancji wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag. Warunkiem dokonania płatności jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych.

6. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zmianami) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. Platformie.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2-4;
  - 2) kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.
10. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o *terminach zapłaty w transakcjach handlowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – 5% wartości brutto elementu, w stosunku do którego stwierdzono wady lub usterki, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 4) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 5) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% niezapłaconej kwoty;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;



- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, o którym mowa w § 6 umowy - w wysokości 2.600,00 zł brutto za każdą osobę, dla której Wykonawca nie wypełnił warunku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
  3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2, nie dokonał ich zapłaty.
  4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej.
  7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 11.**

### **Rozwiązanie umowy (odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności:
    - a) nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub
    - b) nie kontynuuje rozpoczętych prac.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 i w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
6. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje każdej ze Stron na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy,
    - b) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do uregulowania płatności za realizację umowy;
    - c) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) gdy Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców niezakceptowanych przez Zamawiającego;
    - e) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy.
  - 2) Wykonawcy, gdy:
    - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,
    - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
7. Wypowiedzenie umowy w przypadkach opisanych w ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Strony wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadkach opisanych w ust. 6, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym,
  - 2) W terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

10. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
11. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie miało skutek w części niewykonanej umowy.

## **§ 12.**

### **Okoliczności i warunki zmiany postanowień niniejszej umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:
  - 1) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;
  - 2) zmiany osób i podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
  - 3) zmiany warunków płatności,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie można było uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej. Termin realizacji umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagle i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, epidemie (w szczególności zachorowanie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy na COVID-19 lub obowiązek pozostawania ich w kwarantannie), embarga przewozowe, strajki, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwiają wykonanie umowy i nie są zawinione przez Wykonawcę.
  - 6) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy
  - 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania przedmiotu umowy.
3. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.

4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego oraz osób reprezentujących Wykonawcę w szczególności osób wyznaczonych do kontaktów – nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, z zastrzeżeniem ust. 7.

### **§ 13.**

#### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy / osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy.
7. Wymogi zawarte w ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek informacji przekazanej przez Zamawiającego, która:
  - 1) jest opublikowana, znana i oficjalnie podana do publicznej wiadomości;
  - 2) została prawnie przekazana przez osobę trzecią;
  - 3) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).

**§ 14.**  
**Ubezpieczenia**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 15.**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca w dniu .... 2020 r. (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, tj. .... zł, w formie .....
2. Roszczeniami, o których mowa w ust. 1 są w szczególności: kary umowne, odszkodowania oraz rękojmia za wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i podpisania bez uwag Protokołu odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na roszczenia z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 16.**  
**Inne postanowienia**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
3. Poza okolicznościami opisanymi w § 12 ust. 6 wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia,
  - 1) Załącznik nr 1.1. – Projekt techniczny;
  - 2) Załącznik nr 1.2. – Przedmiar robót – branża budowlana;
  - 3) Załącznik nr 1.3. – Przedmiar robót – branża elektryczna;
  - 4) Załącznik nr 1.4. – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana;
  - 5) Załącznik nr 1.5. – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Dokument udzielenia gwarancji.
4. Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 – Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.