

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykonywanie podłóg

1. Ogólne wymagania techniczne

1.1. Nazwa zamówienia publicznego:

Wymagania dotyczą wykonania robót remontowych pod nazwą „**Wymiana wykładzin w pomieszczeniach biurowych w siedzibach czterech urzędów skarbowych na terenie województwa lubelskiego.**”

1.2. Przedmiot i zakres robót remontowych:

Prace remontowe w pomieszczeniach biurowych polegające na wymianie wykładzin podłogowych.

Szczegółowy zakres robót opisano w Opracowaniu technicznym - Załącznik nr 1.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:

- zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
- utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót,
- nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy,
- przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zorganizować zaplecze magazynowe i sanitarne na czas trwania robót - wskaże Inwestor.

1.4. Informacja o terenie budowy

1.4.1. Organizacja robót remontowych

Dowóz i transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Inwestorem. Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pozostałych pomieszczeń w budynku nie objętych remontem. W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót pomieszczenia remontowane winny być niedostępne dla osób postronnych. Wszelkie prace instalacyjne winny być zgłaszane i uzgadniane ze służbami technicznymi budynku celem utrzymania ciągłości eksploatacji pozostałych pomieszczeń w obiekcie. W czasie wykonywania prac rozbiórkowych odseparować inne pomieszczenia przed kurzem i pyłem. Przy wykonywaniu prac powodujących kurz i pył należy zabezpieczyć wszystkie urządzenia, meble pozostające w pomieszczeniu oraz zabezpieczyć przed zapyleniem ściany, drzwi, okna, itp. Po wykonaniu takich prac należy dokładnie odkurzyć, umyć zabrudzone powierzchnie.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

1.4.3. Ochrona środowiska

ze względu na sposób prowadzenia prac remontowych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodnie z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych. Prace remontowe należy prowadzić zachowując właściwą kolejność robót i zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. z 2003.47.401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy i zrealizuje je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

1.4.7. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie dotyczy projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości

Oferowane wyroby muszą odpowiadać wymaganiom opisanym poniżej. Dla wyrobów opisanych poprzez wskazanie konkretnego wyrobu dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

2.1. Wymagania dla wykładziny dywanowej

- podkład jutowy,
- skład runa 100 % poliamid, wg normy ISO 2424,
- wysokość runa 3,0 mm. wg normy ISO 1765,
- wysokość całkowita wykładziny 6,0 mm wg normy ISO 1765,
- ciężar runa 500 g/m² wg normy ISO 8543,
- ciężar całkowity 1500 g/m² wg normy ISO 8543,
- klasa wytrzymałości 32 wg normy EN 1307,
- antyelektrostatyczność ≤ 2kV, wg EN 1815,
- klasa trudnopalności Cfl-s1, wg EN 13501-1,
- odporność na kółka mebli biurowych R ≤ 2,4 wg EN 985,
- izolacyjność akustyczna min. 22dB wg EN ISO 140-8,
- gwarancja na wykładzinę min. 10 lat lub wg gwarancji producenta, jeżeli jest dłuższa,
- wymagane atesty: higieniczny, antystatyczny, trudnopalności i oznakowanie CE,
- wybór spośród min. 6 kolorów.
- kolorystykę i strukturę uzgodnić z Inwestorem.

2.2. Wymagania dotyczące wykładziny PCV

- wykładzina elastyczna, heterogeniczna pokryta poliuretanem o grubości min. 2 mm, w tym grubość warstwy ścieralnej 0,7 mm,
- antyelektrostatyczność ≤ 2kV, wg EN 1815,
- klasa trudnopalności Cfl-s1, wg EN 13501-1;
- odporność na kółka mebli biurowych R ≤ 2,4 wg EN 985,
- izolacyjność akustyczna min. 22dB wg EN ISO 140-8,
- gwarancja na wykładzinę min. 10 lat lub wg gwarancji producenta, jeżeli jest dłuższa,
- wymagane atesty: higieniczny, antystatyczny, trudnopalności i oznakowanie CE,
- wybór spośród min. 6 kolorów.
- kolorystykę i strukturę uzgodnić z Inwestorem.

2.3. Wymagania dotyczące listew podłogowych

- listwy podłogowe wykonane z aluminium;
- szerokość listwy – 38 mm;
- długość listwy – w zależności od szerokości otworu drzwi;
- listwy w kolorze stalowym, bezrowkowe;
- mocowane na cztery kołki rozporowe;

W przypadku demontażu drewnianych progów należy zamontować nowe listwy podłogowe wykonane z aluminium – dotyczy Zadania nr 1, 3, 4.

2.4. Sprzęt do ułożenia wykładziny

Do wykonywania robot wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany:

- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,

- narzędzia lub urządzenia do cięcia,
- łąty do sprawdzania równości powierzchni,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,
- klej do wykładzin,

2.5. Przygotowanie podłoża

Podłoże pod wykładziny powinna mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łątą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste od kurzu. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć.

2.6. Wymagania szczególne

Wykładzinę należy kłaść po zakończeniu wszystkich robót budowlanych mogących zanieczyścić i spowodować nieusuwalne zabrudzenia. Wykładziny mogą być układane na podłożach, które są trwale, gładkie, zwarte, niespękane i suche (patrz odpowiednie wymagania norm krajowych dotyczących montażu pokryć podłogowych oraz inne przepisy dotyczące wszystkich związanych z tym czynników).

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót budowlanych i instalacyjnych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Gabaryty, rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie robót winno być zgodne z instrukcjami wydanymi przez producenta oraz zgodnie z podstawowymi zasadami sztuki budowlanej.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Wymagane jest aby wszelkie materiały użyte do wbudowania posiadały aktualne atesty i aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem i użytkowaniem w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi. Były zgodne ze szczegółowymi warunkami umowy pomiędzy

Wykonawcą i inwestorem. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłoszone i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wymagania dotyczące wyceny robót

Wykonawca w ofercie podaje cenę za 1m² przewidzianej do wymiany wykładziny obejmującą wszystkie prace towarzyszące (w tym powierzchnię cokołów) oraz całą przewidywaną wartość umowy.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

W oparciu o zasady kosztorysowania i obmiaru robót budowlanych KNNR, KNR.

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymania ogólnego postępu robót.

9.2. Odbiór końcowy

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca przygotowuje i dostarczy zamawiającemu komplet dokumentów - dokumenty potwierdzające właściwości i jakość wbudowanych materiałów,

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9.3. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić Wykonawcy wszystkie zauważone wady.

10. Podstawa płatności.

Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie obejmuje całość ponieszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Okres gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty minimum 36 miesiące.

12. Termin realizacji umowy

Termin realizacji – wg zapisów umowy.

13. Przepisy związane.

Dokumenty odniesienia - akty prawne :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz.1333 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004 r. z późniejszymi zmianami,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - Roboty budowlane - wydanie aktualne.