

OPRACOWANIE TECHNICZNE

(Dokumentacja projektowa, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. z 2013 r. poz.1129 t.j.)

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie wykładzin w pomieszczeniach biurowych w siedzibach czterech urzędów skarbowych na terenie województwa lubelskiego.

2. Podstawa opracowania

– zapotrzebowania z urzędów;

3. Szacowana ilość prac remontowych :

Szacowana ilość m² powierzchni wykładzin przewidzianej do wymiany w danej lokalizacji:

Nr zadania	Lokalizacja	Całkowita powierzchnia podłogi (m ²)	Wykładzina PCV (m ²)	Wykładzina dywanowa (m ²)
1	US Radzyń Podlaski ul. Lubelska 1/2 21-300 Radzyń Podlaski	434,49	342,60	91,89
2	US Puławy ul. Władysława Grabskiego 4 24-100 Puławy	1 241,00	1 132,00	109,00
3	LUS w Lublinie ul. Zana 38 20-601 Lublin	395,20	395,20	-
4	US Opole Lubelskie ul. Józefa Piłsudskiego 12 24-300 Opole Lubelskie	180,00	180,00	-
Suma powierzchni		2 250,69	2 049,80	200,89

UWAGA: wyszczególniona powierzchnia podłóg nie uwzględnia powierzchni wykładziny niezbędnej na wykonanie cokołów.

Wykaz pomieszczeń do wymiany wykładzin w budynkach – załącznik nr 1.1 do 1.4. do Opracowania technicznego.

4. Opis robót remontowych:

Prace remontowe polegają na wymianie wykładzin w pomieszczeniach biurowych w ww. budynkach będących siedzibami urzędów skarbowych.

1) Zakres prac przewidzianych do wykonania przy wymianie **wykładziny dywanowej** obejmuje w szczególności:

- a) wyniesienie mebli opróżnionych z dokumentów, materiałów biurowych i sprzętu elektronicznego z pomieszczeń przeznaczonych do wymiany wykładzin;
- b) demontaż, wywóz i utylizacja starej wykładziny oraz odpadów powstałych przy demontażu;
- c) demontaż progów, listew podłogowych;
- d) zapewnienie kontenera na odpady;
- e) wyrównanie, gruntowanie, reperacja, wylewka samopoziomująca od 3mm do 15mm;
- f) szlifowanie masy samopoziomującej;
- g) montaż wykładziny dywanowej na kleju;
- h) obszycie wykładzin dywanowych;
- i) montaż listew przypodłogowych (cokołów) wraz z wklejeniem paska wykładziny wysokości min 5 cm;
- j) podcięcie skrzydła drzwiowego w przypadku trudności przy zamykaniu po wykonaniu nowej warstwy wylewki;
- k) ewentualnie na stopniach – demontaż i ponowny montaż (kątowników) listew aluminiowych zabezpieczających krawędzie;
- l) estetyczne wykończenie obramowań oraz łączeń;
- m) montaż listew podłogowych (progowych) z aluminium maskujących połączenie różnych wykładzin i ewentualnie niwelujących różnicę wysokości między korytarzem i pokojem, ;
- n) wniesienie mebli , materiałów biurowych i sprzętu elektronicznego z ustawieniem ich na poprzednim miejscu;
- o) uporządkowanie pomieszczeń po montażu wykładzin.

2) Zakres prac przewidzianych do wykonania przy wymianie **wykładziny PCV** obejmuje w szczególności:

- a) wyniesienie mebli opróżnionych z dokumentów, materiałów biurowych i sprzętu elektronicznego z pomieszczeń przeznaczonych do malowania,
- b) zapewnienie kontenera na odpady;
- c) demontaż, wywóz i utylizacja starej wykładziny oraz odpadów powstałych przy demontażu;
- d) demontaż progów, listew podłogowych;
- e) wyrównanie, gruntowanie, reperacja, wylewka samopoziomująca od 3mm do 15mm;
- f) szlifowanie masy samopoziomującej;
- g) przyklejenie wykładziny w wybranym kolorze wraz z cokołem 10 cm;
- h) zgrzanie wykładziny sznurem spawalniczym;
- i) podcięcie skrzydła drzwiowego w przypadku trudności przy zamykaniu po wykonaniu nowej warstwy wylewki;
- j) montaż listew podłogowych (progowych) z aluminium maskujących połączenie różnych wykładzin i ewentualnie niwelujących różnicę wysokości między korytarzem i pokojem,;
- k) na stopniach – demontaż i ponowny montaż (kątowników) listew aluminiowych zabezpieczających krawędzie;

- l) wniesienie mebli opróżnionych z dokumentów, materiałów biurowych i sprzętu elektronicznego z ustawieniem ich na poprzednim miejscu;
- m) uporządkowanie pomieszczeń po montażu wykładzin.

5. Uwagi końcowe

Wbudowywane materiały co do kolorystyki i rodzaju powinny być wcześniej zaaprobowane przez Inwestora. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu wyceny wszystkich prac związanych z wykonaniem zamówienia szczególnie pod kątem rodzaju posadzki pod wykładziną przewidzianą do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.

Materiały użyte przy realizacji powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie w postaci świadectw jakości, atestów, aprobat bądź dokumentacji indywidualnych wyrobu, na zasadach określonych w przepisach prawnych. Dopuszcza się zastosowanie innych od wymienionych materiałów pod warunkiem stosowania rozwiązań równorzędnych lub lepszych od przewidzianych w dokumentacji.

6. Spis załączników

- 1) Załącznik nr 1.1 – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin – Urząd Skarbowy w Radzynie Podlaskim,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin – Urząd Skarbowy w Puławach,
- 3) Załącznik nr 1.3 – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin – Lubelski Urząd Skarbowy w Lublinie,
- 4) Załącznik nr 1.4 – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin – Urząd Skarbowy w Opolu Lubelskim.