

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr /2020

(dotyczy zadania nr)

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, NIP 712-10-67-254,

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr **0601-ILZ.260.36.2020** przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.*), dalej „ustawy Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 111 ust. 8 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie robót budowlanych w Urzędzie Skarbowym w przy ul. w zakresie zadania nr, tj.**
2. Szczegółowy opis robót objętych niniejszą umową określa (*odpowiednio do części zamówienia*):
 - 1) *Załącznik nr 1 do umowy – Opracowanie techniczne (dokumentacja projektowa) - wymiana wykładzin*
 - 2) *Załącznik nr 1.... do Opracowania technicznego – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin – Urząd Skarbowy w,*
 - 3) *Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – wymiana wykładzin.*

a także wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 10.12.2020 r.**
2. Ustalony umową ww. termin wykonania zamówienia obejmuje zgłoszenie do odbioru robót oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) ustalenie terminu odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - 3) odbiór wykonanych robót budowlanych, po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace budowlane
 - 5) przestrzeganie postanowień „Porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy”, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. (tel.), który w ramach zawartej umowy jest odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za jej realizację oraz za odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie nieobecności p. obowiązki Koordynatora wynikające z niniejszej umowy sprawować będzie p. (tel.).
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektu, celem realizacji prac budowlanych;
 - 2) ustalanie i uzgadnianie z Wykonawcą (przed przystąpieniem do prac lub na bieżąco) harmonogramu prac;
 - 3) informowanie (na bieżąco) ochrony obiektu o osobach i zakresie realizowanych prac - zgodnie z uzgodnionym harmonogramem;
 - 4) udostępnienie poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonania prac;
 - 5) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie robót;
 - 3) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;

- 4) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt;
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie robót elementów, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 6) utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych robót oraz uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 7) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania robót i gotowości do odbioru
 - 8) przestrzeganie postanowień „Porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy”, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich;
 - 2) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac budowlanych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac budowlanych będzie:
..... (tel., adres e-mail

§ 5.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez niego lub wskazanego przez niego podwykonawcę do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, z podaniem imion i nazwisk tych osób, funkcji lub czynności, które będą realizować w ramach przedmiotu umowy oraz okresu i formy zatrudnienia.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy wszystkich czynności w zakresie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1964 r. Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) i dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy w ww. budynku Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych.
3. Okres zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 musi obejmować co najmniej okres realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku zmiany/zwolnienia/wypowiedzenia umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce nowego pracownika, chyba że charakter i zakres wykonywanych prac na danym etapie realizacji zamówienia tego nie wymaga. Aktualną listę osób Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać niezwłocznie lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na okres równy okresowi gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od jej zgłoszenia.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancyjnym.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy dokument udzielenia gwarancji wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust. 1.

7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.
8. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag. Warunkiem dokonania płatności jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych.
9. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktury w formie papierowej Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adres: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szelińskiego 24, 20-883 Lublin, NIP 712-10-67-254.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. Platformie.
12. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) zastrzeżonych kar umownych;
 - 2) kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.
14. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935).

§ 8.

Podwykonawstwo

1. *Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć część prac objętych umową podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.*

lub

1. *Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:*
 - 1)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
 - 3) umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 4) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 5) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 6) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 8) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, w szczególności jeżeli jego treść:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 3).
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Do umów o podwykonawstwo oraz sposobu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy mają zastosowanie przepisy art. 143b-143c ustawy Pzp, odpowiednio.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy do dnia 10.12.2020 r. - w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót niewykonanych w ramach danego zadania wg Załącznika nr 1... do umowy –Zestawienia powierzchni do wymiany wykładzin – Urząd Skarbowy w

- 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – 5% wartości brutto elementu, w stosunku do którego stwierdzono wady lub usterki, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 4) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 5) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% niezapłaconej kwoty;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w § 5 umowy - w wysokości 2.600,00 zł brutto za każdą osobę, dla której Wykonawca nie wypełnił warunku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2, nie dokonał ich zapłaty.
 4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej.
 7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy / osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy.
7. Wymogi zawarte w ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek informacji przekazanej przez Zamawiającego, która:
 - 1) jest opublikowana, znana i oficjalnie podana do publicznej wiadomości;
 - 2) została prawnie przekazana przez osobę trzecią;
 - 3) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.).

§ 11.

Okoliczności i warunki zmiany postanowień niniejszej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:
 - 1) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;
 - 2) zmiany osób i podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) zmiany warunków płatności,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do

przewidzenia i zapobieżenia, którego nie można było uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej. Termin realizacji umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej;

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, epidemie (w szczególności zachorowanie pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na COVID-19 lub obowiązek pozostawiania ich w kwarantannie), embarga przewozowe, strajki, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwiają wykonanie umowy i nie są zawinione przez Wykonawcę;

- 6) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania przedmiotu umowy.
3. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.
 4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 6. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego oraz osób reprezentujących Wykonawcę w szczególności osób wyznaczonych do kontaktów – nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, z zastrzeżeniem ust. 7.

§ 12.

Rozwiązanie umowy (odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności:
 - a) nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub

- b) nie kontynuuje rozpoczętych prac.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 i w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
 6. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje każdej ze Stron na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy,
 - b) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do uregulowania płatności za realizację umowy;
 - c) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - e) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy.
 - 2) Wykonawcy, gdy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,
 - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
 7. Wypowiedzenie umowy w przypadkach opisanych w ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Strony wiadomości o powyższych okolicznościach.
 8. W przypadkach opisanych w ust. 6, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
 9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym,
 - 2) w terminie do 7 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
11. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie miało skutek w części niewykonanej umowy.

§ 13.

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy. **Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.**
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14.

Inne postanowienia

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
3. Poza okolicznościami opisanymi w § 11 ust. 6 wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz Załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Opracowanie techniczne (dokumentacja projektowa),
- 2) Załączniki nr 1.1 – 1.4 do Opracowania technicznego – Zestawienie powierzchni do wymiany wykładzin,
- 3) Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- 5) Załącznik nr 4 – Dokument udzielenia gwarancji,
- 6) Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC wykonawcy,
- 7) Załącznik nr 6 – Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

DOKUMENT

UDZIELENIA GWARANCJI

na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr /2020 z dnia 2020 r.

udzielonej przez:

.....
.....
z siedzibą w przy ul.
....., reprezentowaną przez
.....,
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

Izby Administracji Skarbowej w Lublinie
z siedzibą przy ul. T. Szeligowskiego 24 w Lublinie
reprezentowaną przez

.....,
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że z kart gwarancyjnych użytych materiałów wynika dłuższy okres gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie,

Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojenny lub stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania obiektów,
 - d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.
- 8) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się okresie gwarancji jakości i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej budynku z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy

zawarte w dniu2020 r. w Lublinie.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szelińskiego 24, NIP 712-10-67-254

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj.(nazwa danej części zamówienia)..... - zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3.

1. Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia w osobie Pani/a tel.:
....., e-mail:

2. Pracodawcy zobowiązują się współpracować z koordynatorem w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

3. Do zadań i obowiązków koordynatora należy:

- 1) przegląd stanu bhp na stanowiskach pracy pracowników i uczestniczenie w kontroli stanu bhp;
- 2) wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy, przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 3) informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp;
- 4) niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 5) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;

- 6) niezwłocznie odsunąć od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia własnego lub innych osób.*
4. Koordynator może zwrócić się o pomoc w wypełnianiu swoich zadań do służby bhp działającej u Zamawiającego (tel.).
5. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 4.

1. Podstawą dopuszczenia do pracy w miejscu pracy jest:
- 1) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich;
 - 2) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bhp;
 - 3) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty;
 - 4) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy;
 - 5) zapoznanie pracowników z występującymi w miejscu pracy zagrożeniami;
 - 6) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przeprowadzenia przez osoby wyznaczone przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń;
 - 2) przekazania do Izby Administracji Skarbowej w Lublinie dokumentu potwierdzającego zapoznanie z zagrożeniami;
 - 3) organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową;
 - 4) przeszkolenia pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej oraz poinformowania o wykonywaniu działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
 - 5) zapoznania pracowników z instrukcjami bhp obowiązującymi w miejscu pracy;
 - 6) udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
 - 7) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

§ 5.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie. Przy ustaleniu przyczyn i okoliczności wypadku może uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.

§ 6.

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora.

§ 8.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie obowiązywania umowy nr/2020.

.....
czytelny podpis Zamawiającego

.....
czytelny podpis Wykonawcy

.....
czytelny podpis Koordynatora