

## WZÓR UMOWY

Umowa Nr ..... /2020

### na dostawę urządzeń klimatyzacyjnych dla Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, NIP 712-10-67-254,

reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr **0601-ILZ.260.42.2020** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.*), dalej „ustawy PZP”, na **dostawę urządzeń klimatyzacyjnych dla Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **dostawę urządzeń klimatyzacyjnych wraz z ich instalacją, montażem i uruchomieniem w budynku biurowym Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie położonym przy ul. Sądowej 5 w Lublinie.**
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia klimatyzacyjne dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz ze standardowym ich wyposażeniem/osprzętem:
  - 1) są wyprodukowane przez jednego producenta tj. przez ....., a jednostki wewnętrzne stanowią komplet z obsługującymi je jednostkami zewnętrznymi,
  - 2) są fabrycznie nowe (nie pochodzące z demontażu) wyprodukowane po 1 stycznia 2020 r., należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych,
  - 3) posiadają deklarację producenta o zgodności z Polskimi Normami lub innymi przepisami dotyczącymi wymogów, które obowiązują w zakresie dopuszczenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia (aktualną autoryzację producenta urządzeń na montaż i serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez jednostkę certyfikującą przedsiębiorców), doświadczenie i wiedzę w zakresie prac instalacyjnych objętych przedmiotem niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowne uprawnienia (aktualne certyfikaty wydane przez jednostkę certyfikującą personel) oraz wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) dostawę do budynku biurowego Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie urządzeń klimatyzacyjnych spełniających wymogi techniczne określone w Załączniku Nr 1 do umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonanie instalacji klimatyzacji,
  - 2) wykonanie sterowania centralnego systemu układu klimatyzacji,
  - 3) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne i jednostki wewnętrzne,
  - 4) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
  - 5) wykonanie instalacji czynnika chłodzącego, napełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym, sprawdzenie szczelności instalacji i urządzeń,
  - 6) uruchomienie układów klimatyzacji zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w kartach gwarancyjnych dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych i sprawdzenie prawidłowości ich działania,
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w szczególności w zakresie: instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne, instalacji zasilającej czynnikiem chłodzącym, instalacji odprowadzenia skroplin, instalacji sterowania układami klimatyzacji),
  - 8) udzielenie gwarancji jakości,
  - 9) świadczenie **bezpłatnej usługi serwisu gwarancyjnego**.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia w tym wymagania techniczne urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych), założenia dotyczące zaprojektowania i realizacji zamówienia, wytyczne świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz lokalizacja pomieszczeń (pokoje biurowych), w których mają być zainstalowane jednostki wewnętrzne określa Załącznik Nr 1 do umowy – **Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonanie instalacji klimatyzacji**, a także wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem wprowadzenia przez Zamawiającego na teren obiektu, które może nastąpić w następnym dniu roboczym po zawarciu niniejszej umowy.
2. Wykonanie zamówienia musi nastąpić w terminie do 18 grudnia 2020 r.
3. Ustalony umową ww. termin wykonania zamówienia obejmuje również zgłoszenie do odbioru prac oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu objętego realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, w którym będą montowane urządzenia oraz informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac,
  - 3) ustalenie terminu odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac montażowych i instalacyjnych,
  - 4) odbiór wykonanych prac montażowych i instalacyjnych, po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace montażowe i instalacyjne.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. .... (tel. ....), który w ramach zawartej umowy jest odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za jej realizację oraz za odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

3. W razie nieobecności p. .... obowiązki Koordynatora wynikające z niniejszej umowy sprawować będzie p. .... (tel. ....)
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektu celem realizacji prac montażowych i instalacyjnych w budynku,
  - 2) ustalanie i uzgadnianie z Wykonawcą (przed przystąpieniem do realizacji prac lub na bieżąco) harmonogramu prac,
  - 3) informowanie (na bieżąco) ochrony obiektu o osobach i zakresie realizowanych prac - zgodnie z uzgodnionym harmonogramem,
  - 4) koordynowanie prac, mające na celu sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
  - 5) udostępnienie poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonania prac,
  - 6) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) skierowanie do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonywania czynności serwisowych w okresie trwania gwarancji wykwalifikowanych osób, posiadających aktualne certyfikaty dla personelu wydane przez jednostkę certyfikującą personel w zakresie instalacji, konserwacji lub serwisowania, kontroli szczelności oraz do dokonywania wpisów w karcie urzędnika (zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2158 z późn. zm.),
  - 2) przestrzeganie przez pracowników/podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i ppoż.,
  - 3) posiadanie, przez cały okres świadczenia bezpłatnej usługi serwisu gwarancyjnego, o której mowa w § 6 umowy, aktualnej autoryzacji na montaż i serwis urządzeń klimatyzacyjnych wystawionej przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 5) zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie prac,
  - 6) zabezpieczenie terenu prac,
  - 7) utrzymanie na bieżąco porządku w pomieszczeniach/pokojach biurowych, w których wykonywane będą prace montażowe i instalacyjne – w tym w szczególności usuwanie: wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci a każdorazowo po zakończonym dniu pracy: sprzątnięcie, mycie, odkurzanie pomieszczeń, w których prowadzone były roboty – mając na uwadze fakt, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu biurowego.
  - 8) naprawianie i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie prowadzonych prac elementów wewnętrznych i zewnętrznych budynku, w szczególności: tynków, okładzin ścian i sufitów, powłok malarskich w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz wypraw elewacyjnych – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
  - 9) wykonywanie wszelkich prac, które mogą spowodować zakłócenie w normalnej pracy urzędu, poza godzinami pracy urzędu tj. po godz. 15:30 od poniedziałku do piątku lub w czasie dni wolnych od pracy urzędu oraz w soboty i w niedziele – po uprzednim uzgodnieniu terminu ich wykonania z Koordynatorem,
  - 10) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,

- 11) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 12) dostarczenie Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim: instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, certyfikatów, atestów na zamontowane materiały oraz urządzenia, protokołów badań instalacji elektrycznej, protokołów z przeprowadzonych prób szczelności instalacji klimatyzacji, dokumentacji powykonawczej (w branży sanitarnej i elektrycznej) w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej - przed podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac montażowych i instalacyjnych,
  - 13) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania prac i gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przez pracowników/podwykonawców Wykonawcy przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, w których będą montowane urządzenia,
  - 2) mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
  - 3) wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich,
  - 4) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac montażowych i instalacyjnych będzie: ..... (tel. ....).

## § 5

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy tj. na:
  - 1) dostarczone i zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne oraz osprzęt – przez okres ..... lat,
  - 2) wykonane prace montażowe w zakresie dotyczącym instalacji urządzeń klimatyzacyjnych (tj. na wykonane układy klimatyzacji odpowiednio: VRF/VRV) oraz na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia instalacje elektryczne i sanitarne oraz pozostałe prace – przez okres ..... lat.

*(okres gwarancji zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, wymagany przez Zamawiającego okres co najmniej 3 lata)*
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od jej zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia Zamawiającego o awarii urządzeń klimatyzacyjnych (8 godzin roboczych na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu ..... W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą e-mailem na adres skrzynki poczty elektronicznej ..... Data i godzina wysłania e-maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń klimatyzacyjnych.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu instalacji urządzenia klimatyzacyjnego i konieczności wykonania jego naprawy w punkcie serwisowym Wykonawcy, demontaż

i dostarczenie uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji i jego ponowny montaż wraz ze wszystkimi kosztami z tym związanymi są po stronie Wykonawcy.

9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy/usunięcia wady, które wystąpią w okresie gwarancyjnym.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Karty gwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, z datą rozpoczęcia okresu gwarancji liczoną od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## § 6

### Świadczenie bezpłatnej usługi serwisu gwarancyjnego

1. Wykonawca zapewnia bezpłatną usługę serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych przez okres .....lat (*okres świadczenia usługi serwisu gwarancyjnego zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym, wymagany przez Zamawiającego okres co najmniej 3 lata*) w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych dostarczonych i zainstalowanych w budynku Zamawiającego w ramach zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bezpłatna usługa serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych świadczona będzie przez Wykonawcę nie rzadziej niż 2 razy w roku tj. przed rozpoczęciem każdego sezonu letniego najpóźniej do 31 maja i po jego zakończeniu najpóźniej do 30 listopada.
3. Bezpłatna usługa serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych obejmie wszystkie prace wymagane gwarancją producenta (**tj. czynności konserwacyjne i serwisowe wymagane gwarancją producenta, które wskazane są w szczególności w kartach gwarancyjnych dostarczonych urządzeń, w szczególności:** wymiana filtrów lub czyszczenie filtrów, usuwanie nieszczelności instalacji, uzupełnianie środka chłodniczego, konserwacja turbin, czyszczenie: skraplaczy, wentylatorów, pomp za pomocą środków dezynfekujących i grzybobójczych, itd.).
4. Do wykonania czynności serwisowych w czasie trwania gwarancji jakości Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel posiadający aktualne certyfikaty dla personelu wydane przez jednostkę certyfikującą personel.
5. Wszelkie dodatkowe koszty związane ze świadczeniem usługi serwisu gwarancyjnego w tym w szczególności koszty: dojazdu personelu Wykonawcy do miejsca instalacji urządzeń klimatyzacyjnych w celu wykonania czynności serwisowych, noclegów i wyżywienia personelu – przez cały okres trwania usługi serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca w dniu ..... 2020 r. (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, tj. .... zł, w formie .....
2. Roszczeniami, o których mowa w ust. 1 są w szczególności: kary umowne, odszkodowania oraz rękojmia za wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na roszczenia z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... (słownie złotych .....).
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. Platformie.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) zastrzeżonych kar umownych;
  - 2) kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.
11. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935).

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.

**lub**

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie z pomocą Podwykonawców:

- 1) .....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 10**

### **Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy;
  - 2) zwłoki w usunięciu awarii lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, w którym awaria lub wada miała być usunięta,
  - 3) zwłoki w wykonaniu obsługi serwisowej, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie, w którym świadczenie serwisu gwarancyjnego miało być wykonane,
  - 4) utraty i niewznowienia autoryzacji na montaż i serwis urządzeń klimatyzacyjnych wystawionej przez producenta oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 umowy – wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
  - 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, nie dokonał ich zapłaty.
5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od niej.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty realizacji zamówienia albo spowoduje skrócenie terminu jego wykonania;
  - 2) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy;
  - 3) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;
  - 4) zmiany warunków płatności,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 6) zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie można było uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej. Termin realizacji umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej.  
Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, epidemie (w szczególności zachorowanie pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na COVID-19 lub obowiązek pozostawania ich w kwarantannie), embarga przewozowe, strajki, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwiają wykonanie umowy i nie są zawinione przez Wykonawcę;
  - 7) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy.
3. Pozostałe okoliczności mogące powodować ewentualne zmiany niniejszej umowy określone są w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



## §12

### Rozwiązanie umowy (odstąpienie i wypowiedzenie)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności:
    - a) nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub
    - b) nie kontynuuje rozpoczętych prac.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 i w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
6. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje każdej ze Stron na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności zwłoki o więcej niż dwa tygodnie w stosunku do terminów wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym: przygotowania koncepcji projektowej, wykonania projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji oraz dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji;
    - b) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do uregulowania płatności za realizację umowy;
    - c) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) gdy Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót Podwykonawców niezaprojektowanych przez Zamawiającego;
    - e) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy.
  - 2) Wykonawcy, gdy:
    - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,
    - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
7. Wypowiedzenie umowy w przypadkach opisanych w ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Strony wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadkach opisanych w ust. 6, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zamówienia w trybie natychmiastowym,

- 2) W terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
11. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie miało skutek w części niewykonanej umowy.

### **§ 13.**

#### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy / osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zamówienia wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy.
7. Wymogi zawarte w ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek informacji przekazanej przez Zamawiającego, która:
  - 1) jest opublikowana, znana i oficjalnie podana do publicznej wiadomości;
  - 2) została prawnie przekazana przez osobę trzecią;
  - 3) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w *Ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429).

## § 14.

### Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 15

### Inne postanowienia

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonanie instalacji klimatyzacji – Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie,

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – protokół odbioru (wzór),

Załącznik nr 4 – polisa OC Wykonawcy,

Załącznik nr 5 – porozumienie pracodawców.

**PROTOKOŁ ODBIORU (wzór)**

sporządzony w dniu ..... 2020 r w sprawie odbioru końcowego dotyczącego:

**dostawy urządzeń klimatyzacyjnych, wykonania prac związanych z montażem, instalacją i uruchomieniem dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych w budynku biurowym Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie położonym przy ul. Sądowej 5 w Lublinie) – zrealizowanych na w ramach umowy nr ...../2020 z dnia ..... 2020 r. zawartej pomiędzy Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie,**

a .....

Strony umowy:

1. po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

1) ofertą Wykonawcy,

2) dokumentacją powykonawczą dostarczoną przez Wykonawcę w tym:

a) .....,

b) .....,

3) .....,

oraz

2. po dokonaniu oględzin zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych, wykonanych instalacji w ramach przedmiotu umowy oraz sprawdzeniu działania systemów klimatyzacji,

stwierdziły, że: .....

.....  
.....  
.....

3. W trakcie oględzin i sprawdzenia działania zainstalowanych systemów klimatyzacji stwierdzono następujące usterki:

.....  
.....  
.....

4. Termin usunięcia usterek: .....

.....

5. Na dostarczony przedmiot umowy tj. na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne Wykonawca wystawił ..... szt. kart gwarancyjnych na okres ..... miesięcy, liczony od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.

6. Wykonawca udziela gwarancji jakości:

1) na dostarczone urządzenia klimatyzacyjne i osprzęt – przez okres .....

*(zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu oferty,  
wymagany przez Zamawiającego okres minimum 3 lat),*

2) na wykonane prace montażowe w zakresie instalacji urządzeń klimatyzacyjnych (tj. wykonanych układów VRF) oraz na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia instalacje elektryczne i sanitarne oraz pozostałe prace – przez okres .....

*(zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu oferty,  
wymagany przez Zamawiającego okres co najmniej 3 lat).*

– licząc od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.

7. Wykonawca świadczyć będzie bezpłatną usługę serwisu gwarancyjnego przez okres ..... lat (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu oferty), licząc od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.
8. Zamawiający potwierdza, że z dniem..... 2020 r. przyjmuje przedmiot umowy do eksploatacji bez zastrzeżeń / nie przyjmuje do eksploatacji z powodu \* .....
- .....

.....  
**ze strony Zamawiającego**

.....  
**ze strony Wykonawcy**

**POROZUMIENIE**  
**o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom**  
**bezpiecznych i higienicznych warunków pracy**

zawarte w dniu ..... 2020 r. w Lublinie.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, NIP 712-10-67-254 reprezentowaną przez

dr Artura Krukowskiego – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. w ..... - zwanym dalej miejscem pracy.

**§ 2.**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

**§ 3.**

1. Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia w osobie Pani/a .....  
tel.: ..... , e-mail: .....
2. Pracodawcy zobowiązują się współpracować z koordynatorem w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
3. Do zadań i obowiązków koordynatora należy:
  - 1) przegląd stanu bhp na stanowiskach pracy pracowników i uczestniczenie w kontroli stanu bhp;
  - 2) wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy, przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp;
  - 4) niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
  - 5) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
  - 6) niezwłocznie odsunąć od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia własnego lub innych osób.
4. Koordynator może zwrócić się o pomoc w wypełnianiu swoich zadań do służby bhp działającej u Zamawiającego (tel. ....).

5. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

#### § 4.

1. Podstawą dopuszczenia do pracy w miejscu pracy jest:

- 1) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich;
- 2) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bhp;
- 3) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty;
- 4) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy;
- 5) zapoznanie pracowników z występującymi w miejscu pracy zagrożeniami;
- 6) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonywania zleconych prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeprowadzenia przez osoby wyznaczone przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń;
- 2) przekazania do Izby Administracji Skarbowej w Lublinie dokumentu potwierdzającego zapoznanie z zagrożeniami;
- 3) organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową;
- 4) przeszkolenia pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej oraz poinformowania o wykonywaniu działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 5) zapoznania pracowników z instrukcjami bhp obowiązującymi w miejscu pracy;
- 6) udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
- 7) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

#### § 5.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie. Przy ustaleniu przyczyn i okoliczności wypadku może uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.

#### § 6.

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy, zamawiającego i koordynatora.

#### § 8.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie obowiązywania umowy nr ...../2020.

.....  
czytelny podpis Zamawiającego

.....  
czytelny podpis Wykonawcy

.....  
czytelny podpis Koordynatora