

**Andrzej Borkowski**  
ul. Jana Stapińskiego 19  
21-500 Biała Podlaska  
tel. kom. 694690841

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Pierwszego  
Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5

**INWESTOR:**

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie  
ul. T. Szeligowskiego 24  
20-883 Lublin

**LOKALIZACJA:**

Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie  
ul. Sądowa 5, 20-027 Lublin

Dz. nr ewid. 91/2, 92, 4  
Jednostka ewidencyjna: 066301\_1 Lublin  
Obręb ewidencyjny: 0036 Śródmieście

**OPRACOWAŁ:**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/ PWBKb/17	konstrukcyjna	mgr inż. Andrzej Borkowski uprawnienia budowlane nr ewid.: LUB/0156/PWBKb/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności (konstrukcyjno-budowlanej)

Biała Podlaska, sierpień 2020 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA TYTUŁOWA		str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
OPIS TECHNICZNY		str. 3-5
RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY, LIKWIDACJE	– rys. nr 1	str. 6
RZUT I PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY, LIKWIDACJE	– rys. nr 2	str. 7
RZUT II PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY, LIKWIDACJE	– rys. nr 3	str. 8
RZUT III PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY, LIKWIDACJE	– rys. nr 4	str. 9
ZESTAWIENIE STOLARKI	– rys. nr 5	str. 10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 11
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA		str. 12-13
ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY		str. 14

# OPIS TECHNICZNY

do projektu wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, znajdującego się przy ul. Sądowej 5.

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- oględziny budynku,
- opinie i wytyczne inwestora,
- obowiązujące przepisy techniczne, rozporządzenia i normy.

## II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planuje się częściową wymianę drzwi wewnętrznych w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie znajdującego się przy ul. Sądowej 5 (na poziomie parteru, I-go, II-go i III-go piętra). Budynek o konstrukcji murowanej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Prace remontowo-budowlane obejmują: demontaż częściowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, rozkucie i powiększenie otworów w ścianach, częściowe zamurowanie otworów w ścianie naświetli wraz z wymianą naświetli, otynkowanie i pomalowanie zamurowań i ubytków okładzin ścian, montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z okuciami i zamkiem oraz montaż dolnej podłogowej listwy maskującej.

## III. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W ramach projektowanych prac przewiduje się:

- przygotowanie, zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania prac (należy przewidzieć utrudnienia związane z użytkowaniem obiektu),
- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
  - demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z futrynami i progami,
  - demontaż naświetli,
  - rozkucie otworów drzwiowych pod projektowane drzwi,
  - rozbiórka murowanej ścianki nad jednymi drzwiami (pod naświetle),
- częściowe zamurowanie otworów w ścianach po naświetlach,
- zmniejszenie naświetli o 34cm (w stosunku do istniejącego stanu),
- otynkowanie tynkiem cem.- wap. i pomalowanie zamurowań i ubytków ścian,
- montaż stolarki drzwiowej wraz z okuciami i zamkiem oraz naświetli nad drzwiami,
- montaż dolnej podłogowej listwy maskującej.

## IV. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW

### 1. Prace rozbiórkowe

W miejscu projektowanych drzwi należy zdemontować drewnianą istniejącą stolarkę drzwiową (wraz z progami drzwiowymi i naświetlami nad drzwiami). Wszystkie otwory w

ścianach należy rozkuć i powiększyć na szerokość 101cm - aby zamontować drzwi szerokości w świetle przejścia 90x203cm. Nad jednymi drzwiami (na III piętrze) przewiduje się wykonanie otworu w ścianie 101x46cm pod planowane naświetle (łącznie wymiar otworu w ścianie uwzględniając otwór drzwiowy będzie wynosił 101x253 cm.

W związku z poszerzeniem otworów drzwiowych w ścianach planuje się skrócenie listwy z terakoty przypodłogowej oraz drewnianych listew odbojowych ścina – o wymiar poszerzonych otworów ścian. Listwy w razie potrzeby przykołować do podłogi lub przykleić. Przewiduje się prowadzenie rozbiórki przy użyciu ogólnodostępnego sprzętu budowlanego (młoty udarowe i ręczne, szlifierki, przecinarki, piły tarczowe, łopaty, itp. lekki sprzęt budowlany). Roboty należy wykonywać stopniowo od góry. Materiały uzyskane w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych należy składować w kontenerach odpadowych na gruz, a następnie wywieźć systematycznie na wysypisko.

## **2. Nadproże**

Nad jednymi drzwiami przewiduje się wykonanie otworu w ścianie 107x46 cm pod naświetle. Planuje się zmniejszenie wysokości naświetli o 34cm (w stosunku do istniejących na ), dlatego też nad każdym z otworów również planuje się wykonanie nadproża żelbetowego. Nad tymi otworami naświetli wykonać belkę nadprożową prefabrykowaną o długości 120-130 cm.

## **3. Zamurowanie otworów ścian po naświetlach**

Należy wykonać częściowe zamurowanie otworów naświetli w ścianach. Zamurowania wykonać bloczkami z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 6cm na zaprawie cementowo-wapiennej M3. Zamurowanie otynkować obustronnie tynkiem cem-wap kat. III.

## **4. Stolarka drzwiowa**

Drzwi płytowe PORTA MINIMAX z ościeżnicą regulowaną oraz zamkiem na klucz (z wkładką), oraz klamką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF. Drzwi w kolorze białym. Potrójne zawiasy. Nad drzwiami wykonać naświetla wg systemu PORTA MINIMAX ze szkleniem jednoszybowych, szkło hartowane.

W drzwiach na dole wykonać listwę podłogową. Listwa aluminiowa mocowana czterema kołkami rozporowymi. Listwy o szerokości 38 mm i długości 90cm. Listwy w kolorze stalowym/białe bez rowkowe (w celu łatwego czyszczenia).

## **5. Tynki**

Wykonać uzupełnienia tynków oraz wykonać je na nowych zamurowaniach otworów ściennych. Tynki wykonać jako cem.-wap. kat III .

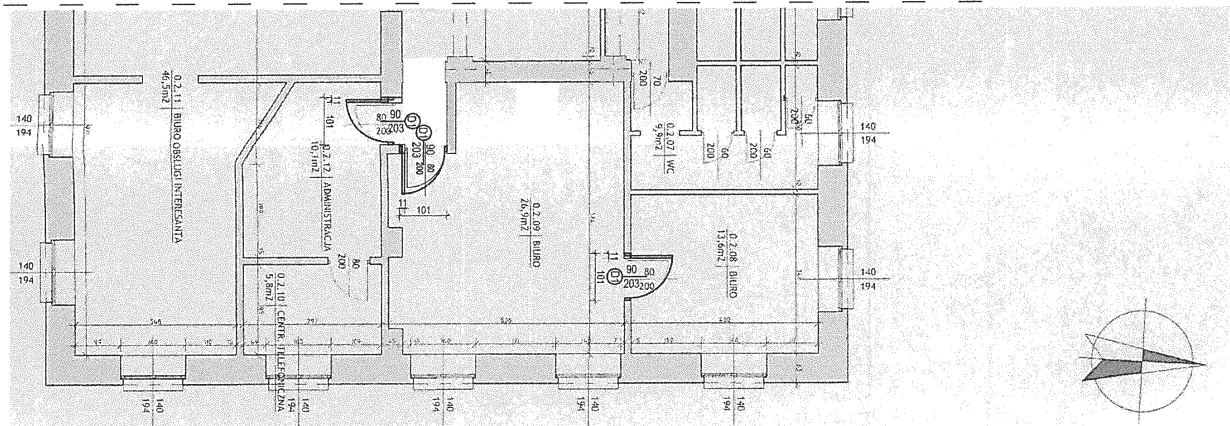
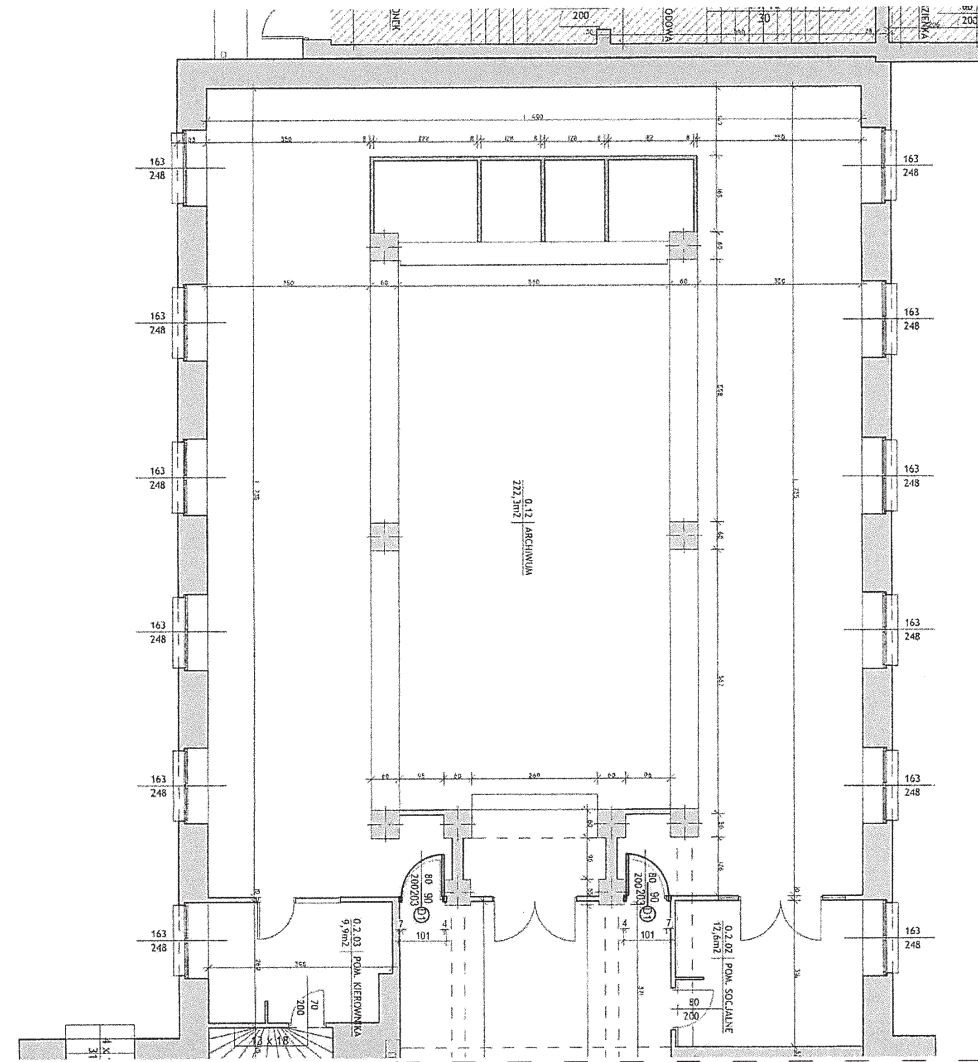
## **6. Malowanie**

Ściany (w miejscach nowych tynków), malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze beżowym i białym (zgodnie z istniejącą kolorystyką). Przed malowaniem wykonać gruntowanie podkładowe.

## V. WYMAGANIE OGÓLNE I INNE UWAGI

- Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją przestrzegając „Warunków technicznych wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.
- Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały powinny posiadać atest PZH lub ITB.
- Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej.
- Po zakończeniu robót remontowo-budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- Roboty remontowo-budowlane należy wykonać pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

Sporządził:



- projektowana wymiana drzwi, na drzwi podłoga szklano-panele  
 Należy poszerzyć ścieżki w skłaniach drzwi niebieskim projekcyjnym szarym drzwi (poszerzenie otworów skłani z 90cm na 110cm)

LEGENDA:

- linia koloru czerwonego elementu, projektowane

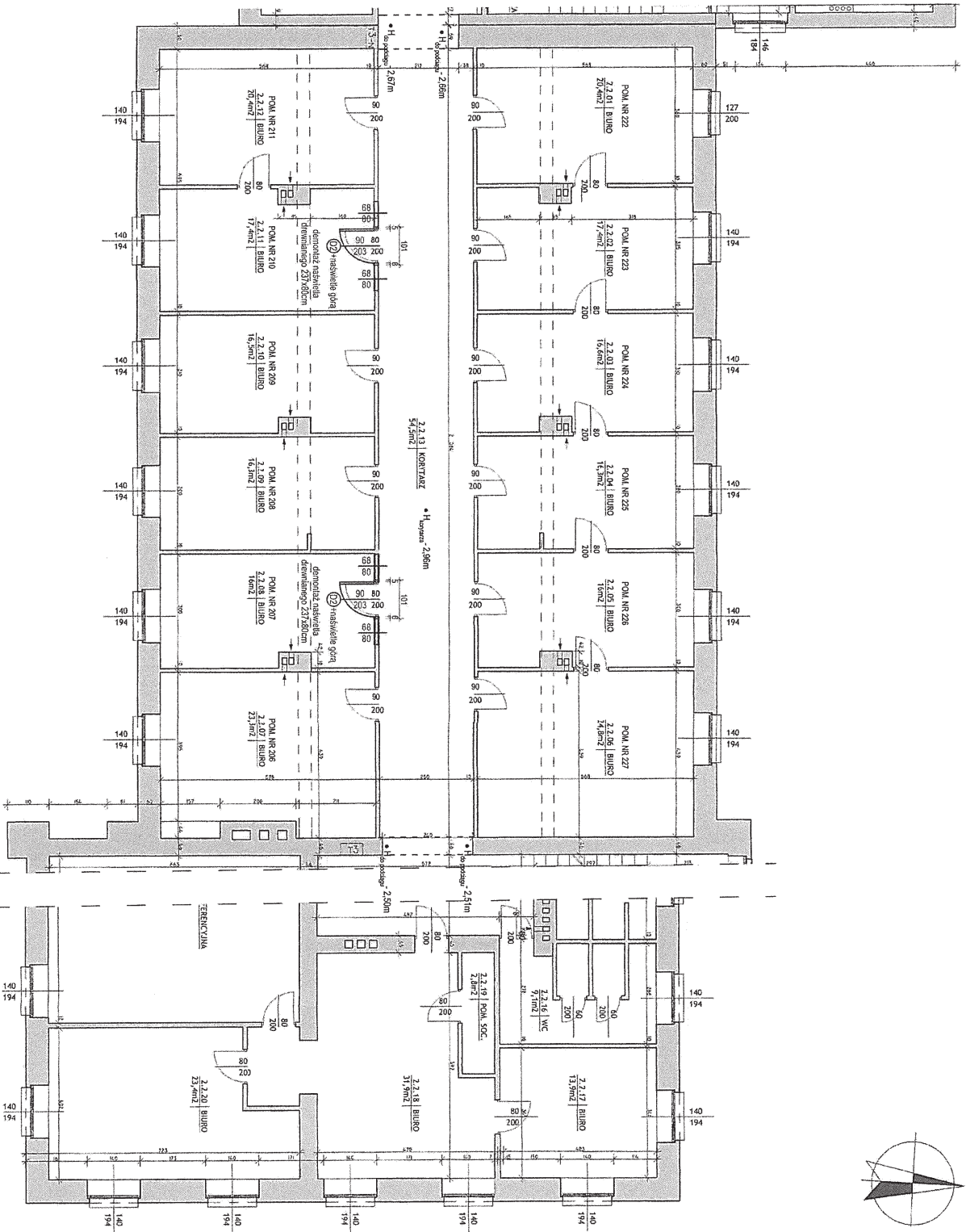
## RZUT PARTERU

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
 mgr inż. Andrzej Borkowski  
 tel. 694 - 690 - 841

### DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PROJEKT	WYMIANA DRZWI W BUDYNKU BIENIEJSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY UL. SĄPOWEŁ 5
ADRES	dz. nr ewid.: 91/1, 92, 4; obręb: 0038 Śródmieście; jedln. ewid.: 1085301, 1 Lublin
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Borkowski
DATA	sierpień 2020 r.
SKALA	1:100
STRONA	1






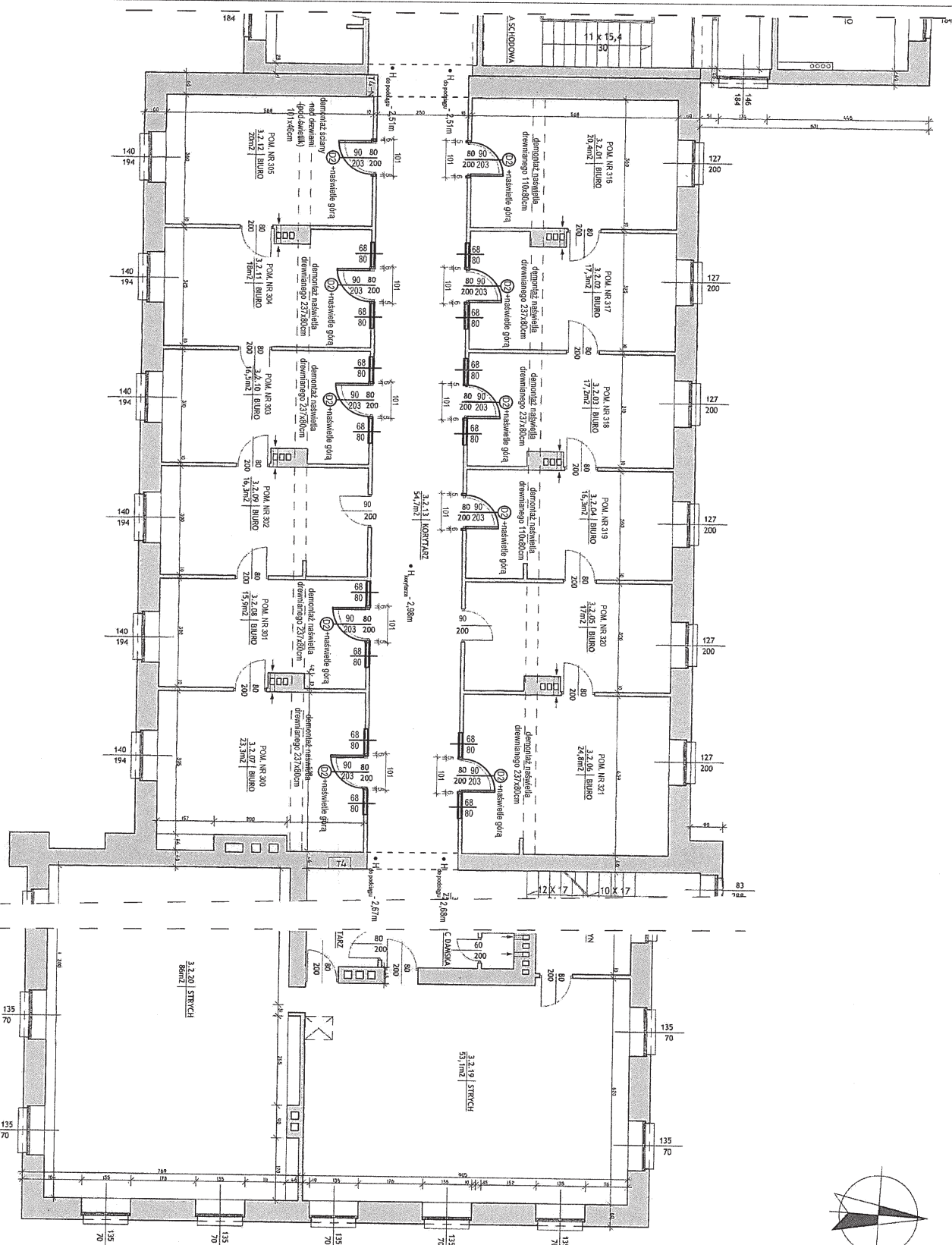
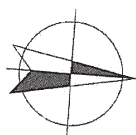
- LEGENDA:**
- linia konturu czarnego elementu projektowanego
  - - - linia konturu niebieskiego opisu elementu do demontażu
  - ☺ - zamontowanie świetlików, bluszczem z gazobetonu gr. 6cm
  - ☹ - obustronne oświetlenie wyłotem zam-wap.

☺ - projektowana wymiana drzwi. Na nocie podano światło grzejące. Należy poszerzyć otwory w ścianach przed montażem projektowanych szerokości drzwi (poszerzenie otworów ścian z 80cm na 100cm)

## RZUT II PIĘTRA

 <p><b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841</p>	
<p><b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b></p>	
TYTUŁ:	WYMIANA DRZWI W BUDYNKU PIERSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5
ADRES:	dz. nr ewid. 91/1, 92, 4; obręb: 0036 Śródmieście; jednt. ewid.: 085301 - 1 Lublin
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Borkowski
DATA:	sierpień 2020 r.
SKALA:	1:100
NO. STR.	3






LEGENDA:

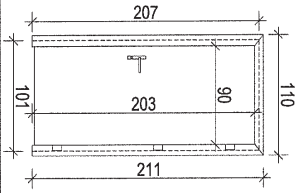
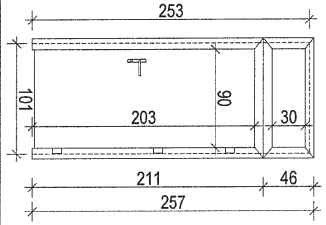
- linia konturu czarnego elementu projektowanego
- linia konturu niebieskiego opis elementu do oznaczenia
- zamulowania światłowod. biegnącym z gzyzoblokiem gr. 5cm
- oznaczenie otworków wykon. cem-wsp.
- projekcyjna wymiara drzwi. Na końcu podano światło profilu. Należy poszerzyć otwory w ścianach przed montażem projektowanych szczytów drzwi (poszerzenie otworków ścian na 101cm)




90  
203  
— projekcyjna wymiara drzwi. Na końcu podano światło profilu. Należy poszerzyć otwory w ścianach przed montażem projektowanych szczytów drzwi (poszerzenie otworków ścian na 101cm)

 <b>BORKOWSKI</b> mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841		<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>	
WYMIANA DRZWI W BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LIBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5			
dz. nr ewid. 91/1.92.4. obręb: 0038 Śródmieście; jedn. ewid.: 065301_1 Liblin			
Projektant: mgr inż. Andrzej Borkowski		INŻYNIER LUBOŃSKI PWKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data: sierpień 2020 r.		Stron: 4	

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL NA RZUCIE	D1	D2
Rysunek		
Wymiary zewnętrzne ościeżnicy:	110x211	110x211 + 110x80
Wymiary otworu w ścianie:	101x207	101x253
Światło przejścia:	90x203	90x203
Ilość:	L=3 P=3	L=23 P=2
Szklenie świetlika:	nie dotyczy	1-szybowe, szkło hartowane
Uwagi:	Drzwi płytowe PORTA MINIMAX z ościeżnicą regulowaną oraz zamkiem na klucz (z wkładką), oraz klamką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa obworowa wzmocniona wewnętrznym ramnikiem, całość obłożona płytą HDF. Drzwi w kolorze białym. Potrójne zawiasy.	Drzwi płytowe PORTA MINIMAX z ościeżnicą regulowaną oraz zamkiem na klucz (z wkładką), oraz klamką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa obworowa wzmocniona wewnętrznym ramnikiem, całość obłożona płytą HDF. Drzwi w kolorze białym. Potrójne zawiasy. Nad drzwiami wykonany naswietlacz wg systemu PORTA MINIMAX w kolorze białym.

 <b>Borkowski</b>		<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841	
<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>			
RYDUNK	ZESTAWIENIE STOLARKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA DRZWI W BUDYNKU PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE PRZY UL. SĄDOWEJ 5		
ADRES:	dz. nr ewid.: 91/1, 92, 4; obręb: 0036 Śródmieście; jedn. ewid.: 066301 - 1 Lublin		
FUNKCJA:	mgr inż. Andrzej Borkowski	NR UPRAWNIENIA	PODPIS:
Projektant:	LUB01560PWBKw/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
DATA:	sierpień 2020 r.	NR RYS.	5
			1:50