

Nr sprawy: 0601-ILZ.260.41.2020

Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych głębokiej termomodernizacji budynku **Urzędu Skarbowego w Parczewie** realizowanej w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków, II edycja”.

Przedmiot zamówienia związany jest z realizacją przez Izbę Administracji Skarbowej w Lublinie umowy o dofinansowanie w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

2. Szczegółowy zakres termomodernizacji budynku Urzędu Skarbowego w Parczewie określają n/w dokumenty, stanowiące załączniki nr 1.1 – 1.7 do umowy, tj.:

1.	dokumentacja projektowa – branża budowlana	zał. nr 1.1
2.	dokumentacja projektowa – branża elektryczna	zał. nr 1.2
3.	dokumentacja projektowa – branża sanitarna	zał. nr 1.3
4.	specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	zał. nr 1.4
5.	przedmiary robót	zał. nr 1.5
6.	inwentaryzacja stanu istniejącego budynku	zał. nr 1.6
7.	inwentaryzacja przyrodnicza	zał. nr 1.7

UWAGA: Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą wyliczenia ceny ofertowej.

3. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Parczewie obejmuje wykonanie następujących robót:

- 1) roboty budowlane,
- 2) roboty instalacyjne – instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników (c.o.),
- 3) roboty instalacyjne – instalacje elektryczne – modernizacja oświetlenia wewnętrznego, w szczególności:
 - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż grzejników, demontaż opraw oświetleniowych);
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu;
 - c) montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych;
 - d) wykonanie robót blacharskich (montaż obróbek blacharskich);



- e) montaż grzejników c.o.;
 - f) montaż opraw oświetleniowych energooszczędnych;
 - g) wykonanie robót towarzyszących (roboty malarskie, prace zabezpieczające i sprzątanie po wykonanych robotach, drobne prace transportowe niezbędne do wykonania robót podstawowych);
 - h) wykonanie prób, badań i pomiarów, w tym natężenia oświetlenia;
 - i) wykonanie zaleceń nadzoru ornitologicznego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
4. Roboty związane z wymianą instalacji C.O. należy wykonać przed okresem grzewczym.
 5. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia zawarte w załączniku nr 1.7 – potrzeba kompensacji przyrodniczej w postaci instalacji skrzynek/budek dla ptaków.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
 8. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót budowlanych w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. Obiekt dostępny będzie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym terminu wizji.