

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej sprawowanej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze, świadczące usługę ochrony osób i mienia;
- 2) ochrony osób i mienia realizowana w formie monitoringu technicznego z reakcją „patrolu interwencyjnego”, sprawowanej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze, świadczące usługę ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego;
- 3) konserwacji i przeglądów instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. systemów;

w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie.

II. Zamawiający podzielił zamówienie na **X Części** i dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, wg następującego podziału:

III. CZEŚĆ NR I – Ochrona fizyczna 1

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze, świadczące usługi ochrony osób i mienia, w nw. obiektach:

1) **całodobowo – w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r. – w obiektach:**

a) Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie

Obie instytucje zlokalizowane w jednej siedzibie przy ul. T. Szeligowskiego 24 w Lublinie. Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 2 pracowników ochrony dla jednej siedziby obu instytucji.

Charakterystyka obiektu:

- Kompleks biurowy, składający się z trzech połączonych ze sobą budynków:

Budynek biurowy A:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 6
- Powierzchnia netto: 3997,35 m² - w tym archiwa 1581,74 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 61
- Windy: 2

Budynek biurowy B:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 10
- Powierzchnia netto: 5676,84 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 93
- Windy: 3

Budynek biurowy C (łącznik pomiędzy budynkami A i B):

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- Powierzchnia netto: 1441,63 m²

- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 10
- W budynku znajduje się wejście główne do całego kompleksu biurowego. Zlokalizowana jest sala obsługi podatnika, stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu telewizji przemysłowej.
- Kondygnacja podziemna wspólna dla całego kompleksu, w której zlokalizowane są magazyny, archiwa, garaże.
- Zewnętrzny, otwarty, dwupoziomowy parking dla 190 samochodów (4151 m²).
- Na dolnym poziomie znajduje się wymiennikownia ciepła z oddzielnym wejściem zewnętrznym.
- Obiekt posiada 3 wyjścia ewakuacyjne (oprócz wyjścia głównego) oraz 2 wyjścia techniczne na dolny poziom parkingu.
- Powierzchnia całej nieruchomości 7900 m²
- Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.
- Budynki biurowe wyposażone w system alarmowy (SSWiN), system ppoż. – SAP i DSO, kontrolę dostępu, system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), sygnalizację p.pož., wentylację mechaniczną oraz instalację grzewczo-chłodzącą.
- Liczba pracowników - ok. 350 osób

b) Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 2 915 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych – 68
- Powierzchnia całej nieruchomości - 993 m²
- Liczba pracowników - ok. 171 osób.
- Obiekt wolnostojący, posiadający cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną (podpiwniczenie). Budynek posiada dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Klatki schodowe łączą się bezpośrednio z korytarzami.
- Budynek wyposażony w system telewizji przemysłowej (CCTV).
- Magazyn banderol dodatkowo wyposażony w system alarmowy (SSWiN).

c) Urzędu Skarbowego w Lubartowie przy ul. Mickiewicza 6

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 531 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych -14
- Powierzchnia całej nieruchomości - 569 m²
- Liczba pracowników - ok. 30 osób.

d) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Diamentowej 4

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy administracyjno-biurowej i handlowej
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 oraz 1 podziemna
- Składa się z działki gruntu o powierzchni 5081 m² oznaczonej numerem 49/11 będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, na której wybudowany został budynek biurowy o pow. 3291,17 m² i budynek garażowy o pow. 226,00 m²
- Parking na ok. 200 samochodów
- Obecnie budynek użytkowany w około 25% przez Służbę Celno-Skarbową.

e) Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Energetyków 20-22

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Działka ogrodzona o pow. 1.4232 ha
- Trzykondygnacyjny budynek administracyjny połączony z częścią parterową
- Parterowy budynek magazynowo - garażowy (magazyn depozytów)
- Plac odpraw celnych
- Parkingi samochodów osobowych
- Budynki wyposażone w centralę alarmową.

2) na zmianie – w okresie od godz. 6³⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 18³⁰ dnia 31.01.2022 r. - w dniach pracy nw. jednostek organizacyjnych, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 6³⁰- 18³⁰ (z wyłączeniem dni świątecznych) oraz do 2 sobót w trakcie trwania umowy (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy), w które organizowane są dni otwarte wyznaczone przez Zamawiającego nie więcej niż 5,5 godz. dziennie w obiektach:

a) Urzędu Skarbowego w Lubartowie przy ul. Legionów 55

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 531 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych – 14
- Powierzchnia całej nieruchomości - 569 m²
- Liczba pracowników - ok. 30 osób.
- Obsługa i bieżące monitorowanie systemu telewizji przemysłowej (CCTV), kamery obejmują zewnętrzny teren budynku przy ul. Legionów 55, system CCTV powiązany jest z instalacją w budynku Urzędu Skarbowego w Lubartowie przy ul. A. Mickiewicza 6. Monitorowanie wykonywane jest przez pracownika ochrony na posterunku zlokalizowanym w budynku przy ul. A. Mickiewicza 6.

b) Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 1 548,71 m²,
- Liczba pomieszczeń biurowych - 30
- Powierzchnia całej nieruchomości 772 m²

- Liczba pracowników – ok. 82 osób.
- Budynek ma układ korytarzowy.
- Budynek posiada jedną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje nadziemne. Do części podziemnej prowadzi osobna klatka schodowa z wejściem od dziedzińca wewnętrznego. Klatka schodowa w budynku łączy się bezpośrednio z korytarzami. Budynek znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego.
- Budynek wyposażony w system telewizji przemysłowej (CCTV)
- Budynek posiada system alarmowy (SSWiN), system p.poż.

c) Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Budynek biurowy
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 oraz piwnica
 - Powierzchnia netto: 2 173 m²
 - Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 66
- Budynek garażowy,
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 151 m²
- Powierzchnia całej nieruchomości 2 102 m²
- Liczba pracowników - ok. 168 osób
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) i system p.poż. System sygnalizacji podłączony do Jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

d) Urzędu Skarbowego w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 95

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 (w tym zajmowane przez Urząd 2 piętro i pomieszczenie na parterze).
- Powierzchnia netto: 890 m².
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 21.
- Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz w system p.poż.
- Liczba pracowników - ok. 35 osób.

IV. CZEŚĆ NR II – Ochrona fizyczna 2

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia realizowana w formie **bezpośredniej ochrony fizycznej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze**, świadczące usługi ochrony osób i mienia, w nw. obiektach:

1) całodobowo – w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r. – w obiektach:

Kompleks obiektów:

Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 21

oraz

Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej i Oddziału Celnego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 23

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 2 pracowników ochrony dla całego kompleksu.

Charakterystyka obiektów:

- Kompleks obejmuje działkę ogrodzoną o pow. 2,6504 ha, na której znajdują się obiekty LUCS w Białej Podlaskiej, Delegatury LUCS w Białej Podlaskiej i Oddziału Celnego w Białej Podlaskiej,
 - LUCS w Białej Podlaskiej zajmuje wydzieloną część z „całego kompleksu obiektu”, tj.: trzykondygnacyjny budynek administracyjny połączony łącznikiem wraz z jego częścią parterową, budynek magazynowo-garażowy (parterowy), parkingi samochodów osobowych,
 - Budynki wyposażone w 3 centrale alarmowe.
- 2) **na zmianie – w okresie od godz. 6³⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 18³⁰ dnia 31.01.2022 r. - w dniach pracy nw. jednostek organizacyjnych, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 6³⁰- 18³⁰ (z wyłączeniem dni świątecznych) oraz do 2 sobót w trakcie trwania umowy (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy), w które organizowane są dni otwarte wyznaczone przez Zamawiającego nie więcej niż 5,5 godz. dziennie w obiektach:**

a) Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Budynek biurowy
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
 - Powierzchnia netto: 1 761,83 m²
 - Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 53
- Budynek archiwum
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 87,7 m²
- Budynek garażowy,
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 89,5 m²
- Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy usytuowane na parterze budynku biurowego Urzędu Skarbowego pomieszczenie o powierzchni 6,7 m² („dyżurka ochrony”), wyposażone m.in. w sejf do przechowywania broni palnej gazowej
- Nieruchomość jest ogrodzona i częściowo oświetlona.
- Powierzchnia całej nieruchomości 2 267m²
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.
- Liczba pracowników - ok. 130 osób

b) Urzędu Skarbowego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej 72A

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

- Powierzchnia netto: 1 161m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 32
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 495 m²
- Liczba pracowników - ok. 71 osób
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.

c) Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2A

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Budynek biurowy
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym 2 zajmowane przez Urząd – parter i II piętro oraz część piwnicy)
 - Powierzchnia netto: 669 m²
 - Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 26
- Budynek garażowy,
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 41 m²
- Powierzchnia całej nieruchomości 498 m²
- Liczba pracowników - ok. 35 osób
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.

d) Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 1/2

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica (w tym 2 zajmowane przez urząd bez piwnicy)
- Powierzchnia netto: 801 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 32
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 034 m²
- Liczba pracowników - ok. 49 osób
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru.

V. CZĘŚĆ NR III – Ochrona fizyczna 3

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze, świadczące usługi ochrony osób i mienia, w nw. obiektach:

1) całodobowo – w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r. – w obiektach:

a) Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą w Zamościu przy ul. Strefowej 5

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- działka ogrodzona o pow. 2.2295 ha,

- trzykondygnacyjny budynek administracyjny,
- parterowy budynek magazynowo - garażowy (magazyny depozytowe),
- budynek portierni,
- wiatę techniczną (agregat prądowórczy),
- plac odpraw celnych,
- parking samochodów osobowych,
- system alarmowy w obiekcie funkcjonuje w oparciu o centralę alarmową.

b) Oddziału Celnego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Łaszczowieckiej 12C

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- działka ogrodzona o pow. 1.5744 ha,
- dwukondygnacyjny budynek administracyjny,
- parterowy budynek magazynowo - garażowy (magazyny depozytowe),
- budynek portierni,
- wiatę techniczną (agregat prądowórczy),
- plac odpraw celnych (mag. depozytowy zajętych samochodów),
- parking samochodów osobowych.
- w obiekcie funkcjonuje centrala alarmowa.

2) na zmianie – w okresie od godz. 6³⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 18³⁰ dnia 31.01.2022 r. - w dniach pracy nw. jednostek organizacyjnych, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 6³⁰- 18³⁰ (z wyłączeniem dni świątecznych) oraz do 2 sobót w trakcie trwania umowy (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy), w które organizowane są dni otwarte wyznaczone przez Zamawiającego nie więcej niż 5.5 godz. dziennie w obiektach:

a) Urzędu Skarbowego w Biłgoraju przy ul. Kościuszki 78

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 1 200 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 29
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 451 m²
- Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru
- Liczba pracowników - ok. 72 osób

b) Urzędu Skarbowego w Hrubieszowie przy ul. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej 11

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- Powierzchnia netto: 1136,4 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 31
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 257,67 m²
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. - system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru

- Liczba pracowników - ok. 50 osób

c) Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Rolniczej 17

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 2 228 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 50
- Powierzchnia całej nieruchomości 4.376 m², teren ogrodzony
- Liczba pracowników - ok. 69 osób
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż., System Telewizji Przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

d) Urzędu Skarbowego w Zamościu przy ul. Kilińskiego 82

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Powierzchnia netto: 1 826 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych – 51
- Powierzchnia całej nieruchomości – 1 172 m²
- Liczba pracowników - ok. 115 osób.
- Budynek wyposażony w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.

e) Urzędu Skarbowego w Zamościu przy ul. Podgrobie 1

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 1 275 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 15
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 323 m²
- Liczba pracowników – ok. 23 osób
- Budynek wyposażony w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.

f) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Kilińskiego 86 w Zamościu

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ogrodzony, trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy z przyległym do budynku od strony zachodniej garażem dwustanowiskowym
- Powierzchnia całkowita obiektu: 1782,95 m²,
- Powierzchnia całkowita gruntu: 3484 m² z wydzielonym parkingiem na 40 miejsc postojowych.
- Budynek wyposażony jest w: System Sygnalizacji Włamania i Napadu, System Sygnalizacji Pożaru, System Telewizji Przemysłowej i System Kontroli Dostępu.

g) Urzędu Skarbowego w Chełmie przy ul. Obłońskiej 20A

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Budynek biurowy (obiekt składa się z trzech połączonych ze sobą budynków):
 - Budynek biurowy A1:
 - 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - Powierzchnia netto: 854,06 m²
 - Budynek biurowy A2,
 - 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - Powierzchnia netto: 1220,31 m²
 - Budynek biurowy B,
 - 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - Powierzchnia netto: 1422,76 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych w trzech budynkach razem – ok. 82.
- Budynek garażowy (oddzielny budynek) – 84 m²
- Powierzchnia działki wokół obiektu: powierzchnia całkowita – 4403 m², teren jest ogrodzony.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru
- Liczba pracowników – ok. 124.

h) Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie przy ul. Rzecznej 5

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- Powierzchnia netto: 1 313 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 34
- Powierzchnia całej nieruchomości 1 360 m²
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.
- Liczba pracowników - ok. 54 osób.

i) Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Rynek 9 oraz przy ul. Czworobok 18/24

Ochrona fizyczna obiektów realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony dla obiektów.

Charakterystyka obiektu przy ul. Rynek 9:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 743 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - 13
- Powierzchnia całej nieruchomości - 415 m²
- Liczba pracowników - ok. 22 osób.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru.

Charakterystyka obiektu przy ul. Czworobok 18/24:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 475 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 16
- Powierzchnia całej nieruchomości 330 m²
- Liczba pracowników – ok. 15 osób.

- Budynek biurowy przy ul. Czworobok 18/24 wyposażony jest w system alarmowy (SSWIN).

VI. CZEŚĆ NR IV – Ochrona fizyczna 4

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na zmianie – w okresie od godz. 6³⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 18³⁰ dnia 31.01.2022 r. - w dniach pracy nw. jednostek organizacyjnych, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 6³⁰- 18³⁰ (z wyłączeniem dni świątecznych) oraz do 2 sobót w trakcie trwania umowy (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy), w które organizowane są dni otwarte wyznaczone przez Zamawiającego nie więcej niż 5,5 godz. dziennie w obiektach:

1) Urzędu Skarbowego w Janowie Lubelskim przy ul. Wojska Polskiego 32

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Powierzchnia netto: 1 340 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 26
- Powierzchnia całej nieruchomości 2 157 m²
- Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.
- Liczba pracowników - ok. 36 osób.

2) Urzędu Skarbowego w Kraśniku przy ul. T. Kościuszki 5

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 761 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych – 16
- Powierzchnia całej nieruchomości -1776 m²
- Liczba pracowników - ok. 44 osób
- Na terenie posesji znajduje się garaż, w którym parkowany jest samochód służbowy US.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.
- W budynku znajduje się stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu systemów ochrony elektronicznej i telewizji przemysłowej.
- Stanowisko monitoringu CCTV oraz elementy nadzoru systemów ochrony elektronicznej. Monitorowanie pracy tych systemów wykonywane jest przez pracownika ochrony na posterunku zlokalizowanym w budynku.

3) Urzędu Skarbowego w Kraśniku przy ul J. Piłsudskiego 1

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Powierzchnia netto: 463 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 12
- Powierzchnia całej nieruchomości 467 m²
- Liczba pracowników – ok. 27 osób.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż.

- Budynek wyposażony jest w system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

4) Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. J. Piłsudskiego 12

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Budynek biurowy:
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
 - Powierzchnia netto: 686 m²
 - Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 21
- Budynek garażowy:
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 43 m²
- Budynek gospodarczy,
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - Powierzchnia netto: 79 m²
- Powierzchnia całej nieruchomości 543 m²
- Liczba pracowników - ok. 46 osób
- Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż., system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

5) Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Wł. Grabskiego 4

Ochrona fizyczna obiektu realizowana będzie przez 1 pracownika ochrony.

Charakterystyka obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 oraz piwnica
- Powierzchnia netto: 3 338 m²
- Liczba pomieszczeń biurowych - ok. 73
- Powierzchnia całej nieruchomości 2 265 m²
- Liczba pracowników - ok. 91 osób.
- Budynek wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) oraz w system p.poż., System Telewizji Przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), kontrola dostępu.

VII. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

(DOTYCZY REALIZACJI CZĘŚCI NR I, II, III i IV)

1. Zakres czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) włączanie i wyłączenie alarmu odpowiednio podczas zamykania i otwierania jednostek organizacyjnych;
- 2) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych jednostek organizacyjnych poza godzinami pracy, wydawanie kluczy od pokoi biurowych;
- 3) powiadomienie wskazanych przez Zamawiającego osób o alarmach;
- 4) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń pomieszczeń, okien oraz wyłączenia oświetlenia i odbiorników prądu elektrycznego, a także zamknięcia kranów wewnątrz budynków biurowych – po godzinach pracy Zamawiającego, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia;
- 5) stała aktywna obserwacja osób wchodzących na teren nieruchomości;
- 6) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub

zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;

- 7) zapobieganie włamaniom, kradzieżom oraz niszczeniu mienia Zamawiającego;
 - 8) otwieranie i zamykanie nieruchomości zgodnie z ustalonym porządkiem;
 - 9) dbanie o utrzymanie porządku publicznego na terenie chronionych nieruchomości;
 - 10) reagowanie i zapobieganie - w miarę możliwości - ewentualnym skutkom zdarzeń nadzwyczajnych np. awaria sieci wod-kan, co;
 - 11) udzielanie podstawowych informacji osobom przybywającym na terenie nieruchomości;
 - 12) sprawdzanie czy pracownicy lub osoby nie będące pracownikami zamawiającego po zakończeniu godzin urzędowania opuściły nieruchomości;
 - 13) wydawanie i przyjmowanie kluczy od pracowników urzędów oraz od pracowników firmy sprzątającej;
 - 14) prowadzenie ewidencji pobytu na terenie budynków (wejść i wyjść) służb konserwacyjnych wezwanych przez Zamawiającego lub których pobyt wynika z umów zawartych przez Zamawiającego;
 - 15) reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do interesantów wejścia do budynku i wjazdu na teren nieruchomości;
 - 16) prowadzenie „książki służby” opisującej codzienny przebieg zdarzeń; po zakończeniu trwania umowy Wykonawca winien przekazać „książkę służby” Zamawiającemu;
 - 17) wykonywanie innych czynności z zakresu służby ochrony nieruchomości, zleconych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione (np. prowadzenie innych, dodatkowych ewidencji);
 - 18) powiadamianie Policji lub Straży Miejskiej w przypadku zakłócania porządku publicznego na terenie lub w pobliżu nieruchomości jednostek organizacyjnych,
 - 19) informowanie Zamawiającego lub osób upoważnionych, o wszystkich zaistniałych niepożądanych zdarzeniach, a także wnoszenie uwag, które mogą wpłynąć na poprawę zabezpieczenia nieruchomości,
 - 20) Zamawiający wyraża zgodę na 24 godzinny system pracy pracowników ochrony dla obiektów objętych całodobowym świadczeniem usługi ochrony osób i mienia.
2. Wymagania dotyczące Wykonawcy:
- 1) Posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy:
 - a) koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
 - b) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż wartość zawieranej umowy,
 - 2) Zapewnienie depozytu kluczy od zamknięcia do otwarcia budynku (nie dotyczy nieruchomości chronionych całodobowo), gdzie za depozyt kluczy odpowiada przedsiębiorca realizujący umowę (przekazanie/odbiór kluczy z depozytu realizowane jest przez pracownika ochrony, a Zamawiający nie stawia warunku prowadzenia depozytu kluczy przez Grupę Interwencyjną).
 - 3) Zapewnienie pracownikom ochrony odpowiedniego sprzętu.
 - 4) Przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 5) Zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.
 - 6) Zapewnienie przebywania w udostępnionym pomieszczeniu wyłącznie pracowników ochrony oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego.
 - 7) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o każdej zmianie pracownika zatrudnionego do ochrony osób i mienia wraz z przedłożeniem dokumentu potwierdzającego

- posiadanie przez tę osobę uprawnienia do wykonywania zadań ochrony osób i mienia.
- 8) Zachowanie w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji powziętych w trakcie wykonywania usługi ochrony, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 - 9) Zabezpieczenie osób i mienia chronionej jednostki organizacyjnej przez dodatkową grupę pracowników ochrony w sytuacji wystąpienia zagrożenia spowodowanego wystąpieniem klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego itp. Szczegóły realizacji powyższego, dodatkowego obowiązku, ustalone zostaną przez strony w odrębnym zleceniu, w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w zdaniu 1.
 - 10) Podejmowanie działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości w wykonywaniu umowy w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia o uchybieniu.
 - 11) Wyposażenie pracowników ochrony w:
 - a) ubiór firmowy
 - b) identyfikator
 - c) telefon komórkowy
 - d) latarkę elektryczną
 - e) tonfę służbową
 - f) ręczny miotacz gazu.
3. Wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy:
- 1) Pracownik ochrony winien być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
 - 2) Pracownik ochrony będzie zobowiązany do:
 - a) zapoznania się i stosowania w czasie pełnienia służby przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w jednostce organizacyjnej,
 - b) zapoznania się z obsługą systemów alarmowych zainstalowanych w jednostce organizacyjnej,
 - c) zapoznania się z rozmieszczeniem sprzętu gaśniczego w budynku oraz zasadami jego użycia,
 - d) zapoznania się z rozmieszczeniem wyłączników energii elektrycznej i wody,
 - e) podejmowania działań zapobiegawczych i ratowniczych w przypadku wykrycia zagrożenia ,
 - f) zachowania tajemnicy służbowej związanej z informacjami uzyskanymi w trakcie pełnienia służby.
 - g) wykonywania poleceń wyłącznie Wykonawcy, w tym specjalnych dyspozycji wydawanych przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 - h) stosowania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych regulujących wykonywanie służby ochrony, w szczególności „Instrukcji pełnienia służby”.

VIII. CZEŚĆ NR V – Monitoring techniczny 1

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,
w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	<u>Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie</u> zlokalizowany w trzech punktach, w tym w Lublinie (dwa punkty) przy ul. Sądowej 5 i ul. Żołnierzy Niepodległej 3 oraz w Świdniku (jeden punkt) przy ul. Niepodległości 19 (Punkt Obsługi Podatnika)	TAK	TAK
2	<u>Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie</u> przy ul. Narutowicza 56	TAK	TAK
3	<u>Urząd Skarbowy w Łęcznej</u> przy al. Jana Pawła II 95	TAK	TAK
4	<u>Lubelski Urząd Skarbowy w Lublinie</u> przy ul. Zana 38	TAK	TAK
5	<u>Delegatura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej</u> z siedzibą w Lublinie przy ul. Energetyków 20-22	TAK	TAK
6	<u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> z siedzibą przy ul. Lubomelskiej 1-3 w Lublinie (VII, VIII i IX piętro)	TAK	TAK
7	<u>Magazyn depozytowy w Lublinie</u> przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - budynek nr 1)	TAK	TAK
8	<u>Magazyn depozytowy w Lublinie</u> przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - piwnica budynku nr 3)	TAK	TAK
9	<u>Izba Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie</u> przy ul. T. Szeligowskiego 24	NIE	TAK
10	<u>Urząd Skarbowy w Lubartowie</u> zlokalizowany w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55	NIE	TAK

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM lub dwoma jednocześnie, tj.:

- 1) ***Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie zlokalizowanego w trzech punktach, w tym w Lublinie (dwa punkty) przy ul. Sądowej 5 (budynek biurowy z magazynem banderol) i ul. Żołnierzy Niepodległej 3 (budynek biurowy) oraz w Świdniku (jeden punkt) przy ul. Niepodległości 19 (Punkt Obsługi Podatnika)***

Budynki biurowe w Lublinie wyposażone w system telewizji przemysłowej (CCTV). Budynek biurowy w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3 posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Integra 64, system p.poż. – centrala POLON-ALFA 4100. Magazyn banderol w budynku biurowym w Lublinie przy ul. Sądowej 5

posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Versa 10. Punkt Obsługi Podatnika w Świdniku posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel CA5.

2) *Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56*

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) i system p.poż. – centrala ESSER IQ8 Control C i Satel Integra 128Plus. System sygnalizacji podłączony do Jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

3) *Urzędu Skarbowego w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 95*

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Satel Integra 128, system p.poż. – centrala FP604.

4) *Lubelskiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Zana 38*

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), centrala RP-Orbit 296.

5) *Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, Lublin ul. Energetyków 20- 22*

Budynki wyposażone w centralę alarmową GALAXY 512 obsługującą: 22 czujki PIR, 5 kontaktronów, 3 sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne, 7 klawiatur, 1 przycisk antynapadowy, system p.poż – ESSER IQ8Control M/C.

6) *Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, ul. Lubomelskiej 1-3 w Lublinie (VII, VIII, IX piętro)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej, centrale alarmowe: PC 1616 – 1 szt, PC 1550 – 1 szt, PC 2585 – 1 szt, PC 5010 – 1 szt, PC 5020 – 1 szt, klawiatura DSC LED – 5 szt, akumulator 7Ah – 5 szt.

7) *Magazynu depozytowego w Lublinie przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - budynek nr 1)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – PC 5020, klawiatura DSC LED, akumulator 7Ah, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

8) *Magazynu depozytowego w Lublinie przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - piwnica budynku nr 3)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – PC 5020, 2 szt. klawiatur DSC LED, akumulator 7Ah, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

9) *Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24*

Obiekty wyposażone w System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Advisor Master ATS4518 - 2 szt., ATS4018 - 1 szt., system ppoż. – SAP i DSO – centrala ESSER IQ 8 Control M - 2 szt., kontrolę dostępu, system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), wentylację mechaniczną oraz instalację grzewczo-chłodzącą Daikin - VRV III.

10) *Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55*

Stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu i telewizji przemysłowej zlokalizowane jest w obiekcie przy ul. **A. Mickiewicza 6**. Obsługa i bieżące monitorowanie systemu telewizji przemysłowej (CCTV), kamery obejmują zewnętrzny teren budynku przy ul. Legionów 55, system CCTV powiązany jest z instalacją w budynku przy ul. A. Mickiewicza 6. W obiekcie przy ul. Legionów 55 system p. poż. – POLON-ALFA 4100.

IX. CZEŚĆ NR VI – Monitoring techniczny 2

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	Kompleks obiektów: <u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Celników Polskich 21 <u>Delegatura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej i Oddział Celnym w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Celników Polskich 23	TAK	TAK
2	<u>Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Prostej 19	TAK	TAK
3	<u>Urząd Skarbowy w Łukowie</u> przy ul. Międzyrzeckiej 72A	TAK	TAK
4	<u>Urząd Skarbowy w Parczewie</u> przy ul. Żabiej 2A	TAK	TAK
5	<u>Urząd Skarbowy w Radzynie Podlaskim</u> przy ul. Lubelskiej 1/2	TAK	TAK
6	<u>Obiekt z urządzeniem RTG w Terespolu</u>	TAK	TAK

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadane przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) *Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 21 oraz Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej i Oddziału Celnego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 23*

Budynki wyposażone w 2 centrale GALAXY 520 i 1 centralę GALAXY 512, które łącznie obsługują: 77 czujek PIR, 13 czujek stłuczeniowych, 66 kontaktronów, 8 czujek sejsmicznych, 15 klawiatur MK-7 z wyświetlaczem LCD, 7 sygnalizatorów optyczno-

akustycznych zewnętrznych i wewnętrznych, 4 przyciski antynapadowe, 5 elementów bariery aktywnej podczerwieni. System p. poż. – Aritech FP 602, Esser IQ8-M.

2) Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala Integra 128, system p.poż. – centrala Esser IQ 8 Control C.

3) Urzędu Skarbowego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej 72a

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala AAT-Power 864-PC 5020, system p.poż. – centrala Polon-Alfa CSP-35A.

4) Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala SG-DC-1664LC, system p.poż. – brak centrali.

5) Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 1/2

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Risco C-033-0805.

6) Obiektu z urządzeniem RTG w Terespolu

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Galaxy GD-48, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM. System p. poż. – ESSER IQ8 Control C.

X. CZĘŚĆ NR VII – Monitoring techniczny 3

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	<u>Urząd Skarbowy w Zamościu</u> zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Kilińskiego 82 oraz przy ul. Podgroble 1	TAK	TAK
2	<u>Delegatura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej</u> z siedzibą w Zamościu przy ul. Strefowej 5	TAK	TAK
3	<u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Kilińskiego 86 w Zamościu	TAK	TAK

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadane przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Zamościu zlokalizowanego w dwóch budynkach przy ul. Kilińskiego 82 i ul. Podgroble 1

Budynki biurowe wyposażone w system alarmowy (SSWiN) – centrala DSC PC3000 oraz centrala DSC PC1864, system p.poż. – centrala SIEMENS FC 722-ZZ.

2) Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Strefowej 5 w Zamościu

Obiekt wyposażony w system alarmowy funkcjonujący w oparciu o centralę alarmową GALAXY 520 obsługującą: 11 expander RIO, 13 czujek PIR z antymastingiem, 11 czujek PIR montowanych na suficie, 19 czujek magnetycznych na bramę i na drzwi, 10 klawiatur MK-7 z wyświetlaczem LCD, 4 sygnalizatory optyczno-akustyczne zewnętrzne, 1 przycisk antynapadowy, 4 piloty antynapadowe, 1 bariera podczerwieni (8 elementowa), system p.poż. – centrala SCHRAK B5-SCU-C.

3) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Kilińskiego 86 w Zamościu

Budynek wyposażony jest w: System Sygnalizacji Włamania i Napadu – PC 4020, System Sygnalizacji Pożaru – Polon Alfa CSP-38, System Telewizji Przemysłowej i System Kontroli Dostępu.

XI. CZĘŚĆ NR VIII – Monitoring techniczny 4

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	Urząd Skarbowy w Bilgoraju przy ul. Kościuszki 78	TAK	TAK
2	Urząd Skarbowy w Hrubieszowie przy ul. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej 11	TAK	TAK
3	Urząd Skarbowy w Krasnymstawie przy ul. Rzecznej 5	TAK	TAK
4	Urząd Skarbowy w Tomaszowie Lubelskim	TAK	TAK

	przy ul. Rolniczej 17		
5	<u>Oddział Celný w Tomaszowie Lubelskim</u> przy ul. Łaszczowieckiej 12C	TAK	TAK
6	<u>Magazyn depozytowy w Dorohusku</u> przy ul. Granicznej 3	TAK	TAK
7	<u>Oddział Celný w Hrubieszowie</u> przy ul. Nowej 100	TAK	TAK
8	<u>Magazyn specjalny Referatu Realizacji w Hrubieszowie</u> na terenie Oddziału Celnego w Hrubieszowie przy ul. Nowej 100	TAK	TAK
9	<u>Obiekt z urządzeniem RTG</u> w m. Gródek k/Hrubieszowa	TAK	TAK

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Biłgoraju przy ul. Kościuszki 78

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala PC 4020 DSC.

2) Urzędu Skarbowego w Hrubieszowie przy ul. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK 11

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. - system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Satel Integra 64.

3) Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie przy ul. Rzecznej 5

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – centrala DSC-4020 zintegrowana z systemem SSWiN Satel Integra 64.

4) Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Rolniczej 17

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala ORBIT RP-296, system p.poż. – centrala POLON 3200, System Telewizji Przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

5) Oddziału Celnego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Łaszczowieckiej 12c

Obiekt wyposażony w system alarmowy funkcjonujący w oparciu o centralę alarmową GALAXY 520 obsługującą: 102 czujki PIR oraz 17 czujek innych typów, 72 kontaktrony, 15 sygnalizatorów (zewnętrzne i wewnętrzne), 17 klawiatur, 3 przyciski antynapadowe. System p. poż. – ESSER IQ8-M.

6) Magazynu depozytowego w Dorohusku ul. Graniczna 3

Obiekt wyposażony w system alarmowy, który funkcjonuje w oparciu o centralę alarmową GALAXY 512 obsługującą: 21 czujek PIR oraz 3 czujki sejsmiczne, 3 kontaktrony, 2 sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne, 1 klawiatura, 4 piloty antynapadowe.

7) Oddziału Celnego w Hrubieszowie ul. Nowa 100

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu - SATEL, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

8) Magazynu specjalnego Referatu Realizacji w Hrubieszowie na terenie Oddziału Celnego w Hrubieszowie przy ul. Nowej 100

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu - SATEL, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

9) Obiektu z urządzeniem RTG w m. Gródek k/Hrubieszowa

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Galaxy GD-264, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM. System p. poż. – ESSER IQ8 Control C.

XII. CZĘŚĆ NR IX – Monitoring techniczny 5

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz

2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	<u>Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim</u> przy ul. Wojska Polskiego 32	TAK	TAK
2	<u>Urząd Skarbowy w Kraśniku</u> zlokalizowany w dwóch budynkach przy ul. T. Kościuszki i ul. J. Piłsudskiego 1	TAK	TAK
3	<u>Urząd Skarbowy w Opolu Lubelskim</u> przy ul. J. Piłsudskiego 12	TAK	TAK
4	<u>Urząd Skarbowy w Puławach</u> przy ul. Grabskiego 4	TAK	TAK
5	<u>Oddział Celny w Puławach</u> przy ul. Dęblińskiej 2	TAK	TAK
6	<u>Urząd Skarbowy w Rykach</u> ul. Leona Wyczółkowskiego 10A	NIE	TAK

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Janowie Lubelskim przy ul. Wojska Polskiego 32

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala SATEL Integra 128-WRL, system p.poż. – centrala Polon Alfa 4100.

2) Urzędu Skarbowego w Kraśniku zlokalizowanego w dwóch budynkach ul. T. Kościuszki 5 i ul. J. Piłsudskiego 1

Obydwa budynki biurowe wyposażone są w system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Integra 64 oraz Satel CA-10, system p.poż. – centrala Bosch FPA 1200. Budynek przy ul. J. Piłsudskiego 1 dodatkowo wyposażony jest w system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz). W budynku przy ul. Kościuszki 5 znajduje się stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu systemów ochrony elektronicznej i telewizji przemysłowej. Stanowisko monitoringu CCTV oraz elementy nadzoru systemów ochrony elektronicznej znajdują się w budynku przy ul. Kościuszki 5. Monitorowanie pracy tych systemów wykonywane jest przez pracownika ochrony na posterunku zlokalizowanym w budynku przy ul. Kościuszki 5.

3) Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. J. Piłsudskiego 12

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – Centrala ROKONET PRO SYS 40 CCTV NOVUM NV DVR 4516, system p.poż. – Polon-Alfa CSP-35A, system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

4) Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Grabskiego 4

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala Aritech Advisor Master ATS, system p.poż. – centrala Aritech FP2000, System Telewizji Przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), kontrola dostępu.

5) Oddziału Celnego w Puławach ul. Dęblińska 2

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Satel Integra 64.

6) Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Leona Wyczółkowskiego 10A

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - Satel CA-64.

XIII. CZĘŚĆ NR X – Monitoring techniczny 6

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	<u>Urząd Skarbowy w Chelmie</u> przy ul. Obłoińskiej 20A	TAK	TAK
2	<u>Urząd Skarbowy we Włodawie</u> zlokalizowanego w dwóch budynkach przy ul. Rynek 9 oraz	TAK	TAK

	przy ul. Czworobok 18/24		
3	Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej przy ul. Rejowieckiej 181 w Chełmie	TAK	TAK
4	Oddział Celný w Chełmie przy ul. Hutniczej 3	TAK	TAK

2. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Chełmie przy ul. Obłóńskiej 20A

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Pro SYS 128 JANEX International.

2) Urzędu Skarbowego we Włodawie zlokalizowanego w dwóch budynkach przy ul. Rynek 9 i ul. Czworobok 18/24

Budynek biurowy przy ul. Rynek 9 wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Satel Integra 64. Budynek biurowy przy ul. Czworobok 18/24 wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – Centrala SATEL CA-64.

3) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Rejowieckiej 181 w Chełmie

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Satel Integra 64, manipulatory – 2 szt.

4) Oddziału Celnego w Chełmie ul. Hutnicza 3

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Centrala alarmowa z klawiaturą PC1555RKZ, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej.

XIV. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

(DOTYCZY CZĘŚCI NR V, VI, VII, VIII, IX i X)

1. Przeglądy konserwacyjne winny być dokonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością. Przeglądy bieżące i konserwacje powinny być przeprowadzane, co najmniej raz na pół roku. Koszty wymiany niesprawnych części, będą rozliczane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego ofert Wykonawcy sporządzonych w oparciu o średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający montaż lub udokumentowane koszty zakupu np. fakturę (w przypadku braku takiej pozycji w cenniku), na podstawie odrębnych zleceń. Zakres prac obejmuje również instruktaż obsługi ww. systemów.

Zakres czynności serwisu i konserwacji **obejmuje, co najmniej:**

1) SYSTEM ALARMU POŻARU (SAP)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji,
- b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SAP,

- c) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń systemu oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- d) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki i ROP-a w każdej strefie w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej (dalej CSP) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (klapy, drzwi pożarowe itp.),
- e) sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
- f) sprawdzenie zadziałania łącza do straży pożarnej, tam gdzie występuje,
- g) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, wykonanie testu zadziałania czujek (co najmniej 50% liczby czujek pożarowych w obiekcie przy każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym),
- h) wykonanie testu ROP, testów zadziałania wyjść sterujących modułów,
- i) sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących,
- j) sprawdzanie zadziałania sygnalizatorów,
- k) sprawdzanie układu zasilania systemu,
- l) sprawdzanie stanu technicznego akumulatorów zamontowanych w systemie,
- m) sprawdzanie zasilaczy, układów ładowania akumulatorów i zasilaczy awaryjnych systemu,
- n) sprawdzenie pracy centrali systemu pożaru, wizualne oględziny centrali, testu wyświetlacza, wywołanie alarmu 1-go stopnia, potwierdzenie i skasowanie, wykonanie testu drukarki,
- o) sprawdzenie daty i czasu rzeczywistego zegara w centrali alarmowej,
- p) mycie i czyszczenie czujek sygnalizacji pożaru,
- q) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- r) sprawdzenie zadziałania oświetlenia awaryjnego w przypadku braku zasilania,
- s) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru oraz DTR urządzeń systemu,
- t) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemów SAP.

2) DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY (DSO)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji DSO,
- b) sprawdzenie ogólnego stanu instalacji,
- c) usunięcie zabrudzenia i odkurzenie central DSO,
- d) sprawdzenie raportów z central DSO,
- e) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym, z pulpitu mikrofonowego i za pomocą mikrofonu strażaka) do stref nagłośnienia,
- f) sprawdzenie czy wszystkie niekrytyczne funkcje są wyłączone podczas pracy w trybie alarmowym,
- g) sprawdzenie czasu, osiągnięcia gotowości systemu do rozgłaszania po włączeniu podstawowego lub rezerwowego źródła zasilania,
- h) sprawdzenie czasu, osiągnięcia gotowości systemu do rozgłaszania w trybie alarmowym przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej lub innego,
- i) sprawdzenie czy operator systemu jest w stanie otrzymać wskazania prawidłowego lub nie działania części systemu ostrzegawczego w krytycznej ścieżce sygnału,
- j) sprawdzenie czy system jest w stanie przeprowadzić rozgłoszenie ostrzeżeń i komunikatów słownych w jednej lub więcej stref jednocześnie,

- k) sprawdzenie poziomu szumów otoczenia w pobliżu wyposażenia kontrolnego i wskazującego,
- l) sprawdzenie zrozumiałości mowy,
- m) sprawdzenie czy uszkodzenie łącza komunikacyjnego pomiędzy systemem DSO i systemem sygnalizacji pożarowej jest zgłaszane jako błąd,
- n) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- o) wykonać próbę pracy systemu nagłaśniającego ze źródła rezerwowego (baterii akumulatorów),
- p) sprawdzić sygnalizację modułu kontroli rezystancji obwodów bateryjnych,
- q) przeprowadzenie kontroli stanu baterii akumulatorów w sposób opisany w Instrukcji Obsługi systemu (co 6 miesięcy),
- r) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz DTR urządzeń systemu,
- s) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemów DSO.

3) INSTALACJA ODDYMIANIA

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SZZ,
- b) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- c) ustawienie progu czułości, mycie i czyszczenie optycznych czujek dymu,
- d) sprawdzenie zadziałania klap przeciwpożarowych (oddymiających i odcinających) wraz z przeprowadzeniem konserwacji mechanizmów (siłowniki, zawiasy klap itp.),
- e) sprawdzenie zadziałania chwytaków elektromagnetycznych drzwiowych wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- f) sprawdzenie zadziałania zwór elektromagnetycznych i elektrozacepów wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- g) sprawdzenie zadziałania awaryjnego otwarcia drzwi ewakuacyjnych z poziomu przycisków ewakuacyjnych i central sterujących,
- h) sprawdzenie zadziałania kurtyn p.poż. wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- i) optyczne sprawdzenie klap, drzwi, kurtyn i okien po otwarciu i/lub zamknięciu,
- j) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych zasilających systemy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) sprawdzanie układu zasilania systemów,
- l) sprawdzanie zamocowania w przegrodach budowlanych,
- m) sprawdzenie swobody działania przegrody klapy,
- n) sprawdzenie działania siłowników z poziomu central sterujących wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- o) sprawdzenie ręczne działania siłowników,
- p) sprawdzenie działania central sterujących (oddymianiem, kurtynami p.poż., zamknięciami ogniowymi) wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- q) sprawdzenie mocowań i ewentualnie przesmarowanie okuć,
- r) alarmowe uruchamianie klap dymowych, drzwi, bram garażowej,
- s) sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących;
- t) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- u) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacjach powykonawczych systemów zapobiegających zadymianiu oraz DTR urządzeń systemu,

v) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej instalacji oddymiania.

4) SYSTEM GASZENIA GAZEM (SUG)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
- b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SGG,
- c) poinformowanie osób pracujących w strefie lub w jej pobliżu o możliwych alarmach optycznych i akustycznych,
- d) sprawdzenie czy instalacja gaśnicza jest wyizolowana elektrycznie i mechanicznie, zdjąć wszystkie wyzwalacze pneumatyczne (jeśli istnieją), aby zabezpieczyć przed wyzwoleniem,
- e) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń systemu oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- f) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- g) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej systemu gaszenia gazem oraz DTR urządzeń systemu,
- h) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemu SGG.

Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane raz na pół roku:

- 1) przeprowadzenie sprawdzenia działania elektrycznych systemów alarmujących i sterujących (przyciski, czujki, elementy wykrywające pożar, klapy p.poż. itp.) w tym m.in.:
 - a) uaktywnienie alarmu I stopnia (z każdej czujki),
 - b) sprawdzenie czy alarm pożarowy jest słyszalny w centrali, pomieszczeniu i czy został przekazany do centrali SAP,
 - c) sprawdzenie czy wyzwalacz elektromagnetyczny nie zadziałał,
 - d) uaktywnienie alarmu II stopnia (w różnych konfiguracjach),
 - e) sprawdzenie czy alarm ewakuacyjny jest słyszalny w pomieszczeniu i czy został przekazany do centrali SAP,
 - f) sprawdzenie czy zadziałał elektromagnes wyzwolenia gaszenia po nastawionym czasie zwłoki,
 - g) sprawdzenie czy zadziałało ostrzeżenie o wyzwoleniu przed pomieszczeniem,
 - h) sprawdzenie czy zadziałały klapy p.poż. w kanałach wentylacyjnych,
 - i) sprawdzenie czy zadziałały klapy odciążające,
 - j) sprawdzenie po kolei działanie każdego wyzwolenia ręcznego,
 - k) sprawdzenie szczelności i właściwego funkcjonowania pneumatycznego systemu sterowania i sterownika elektropneumatycznego EPSL używając butli sprawdzającej,
 - l) przeprowadzenie sprawdzenia działania całego systemu wyzwolenia i alarmowania.
- 2) sprawdzenie czy wszystkie rurociągi i dysze są właściwie zabezpieczone przed naruszeniem przy wyładowaniu,
- 3) sprawdzenie czy butle są zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym, niekorzystnymi czynnikami środowiskowymi i dostępem osób nieuprawnionych,
- 4) sprawdzenie czy wsporniki butli są zamontowane, a wszystkie śruby dokręcone,
- 5) sprawdzenie czy wszystkie butle są zaopatrzone w tabliczki opisowe,
- 6) sprawdzenie ciśnienia gazu w butlach.

Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane raz na rok:

- 1) przeprowadzenie czynności przewidziane dla obsługi półrocznej,
- 2) wykonanie testu szczelności pomieszczeń „door fan test”, w przypadku zmiany w konstrukcji pomieszczenia (nowe otwory, pęknięcia ścian),

- 3) sprawdzenie układu zasilania systemu,
- 4) sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów zamontowanych w systemie,
- 5) sprawdzenie zasilaczy, układów ładowania akumulatorów i zasilaczy awaryjnych systemu.

5) SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I KONTROLI DOSTĘPU

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji,
 - b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji,
 - c) sprawdzenie ogólnego stanu instalacji,
 - d) kontrola i ocena sprawności następujących elementów instalacji alarmowej:
 - sieć przewodowa,
 - awaryjne źródło zasilania,
 - centrale alarmowe i kontroli dostępu,
 - czujki,
 - zamki szyfrowe i szyfratory
 - sygnalizatory,
 - czujki kart magnetycznych,
 - e) kontrola całościowego funkcjonowania instalacji alarmowej i kontroli dostępu:
 - załączanie systemów,
 - praca w trybie dozorowym,
 - inicjacja alarmów,
 - sygnalizowanie alarmów,
 - blokada systemu,
 - kontrola dostępu,
 - poprawność funkcjonowania oprogramowania,
 - f) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu.
2. Zadaniem Wykonawcy będzie sprawowanie poprzez monitorowanie sygnałów drogą radiową, telefoniczną lub radiową i telefoniczną z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego w monitorowanym obiekcie, w ramach których Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) rejestracji i weryfikowania przesyłanych sygnałów (*nie dotyczy siedziby **Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie** przy ul. T. Szeligowskiego 24, **Urzędu Skarbowego w Lubartowie** zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55 oraz **Urzędu Skarbowego w Rykach** przy ul. Wyczółkowskiego 10A),*
 - 2) zapewnienia całodobowego technicznego nadzoru nad ciągłością funkcjonowania urządzeń systemu transmisji alarmów. Kontrola stanu torów łączności winna odbywać się w przypadku toru komutowanego co najmniej 2 razy na dobę oraz GSM 1 raz na godzinę (*nie dotyczy siedziby **Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie** przy ul. T. Szeligowskiego 24, **Urzędu Skarbowego w Lubartowie** zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55 oraz **Urzędu Skarbowego w Rykach** przy ul. Wyczółkowskiego 10A),*
 - 3) niezwłoczne podjęcie działań przez służby dyżurne – wysłanie „patrolu interwencyjnego” oraz przekazanie informacji odpowiednim służbom Policji i właściwej jednostce Straży Pożarnej w przypadku naruszenia strefy ochronnej; wymagany maksymalny czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do nieruchomości po wygenerowaniu sygnału alarmowego wynosi do 45 minut, gdzie podjęcie niezbędne czynności interwencyjno-zabezpieczające, mające na celu ochronę życia i zdrowia pracowników oraz mienia Zamawiającego na terenie chronionego obiektu (*nie dotyczy*

siedziby Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55 oraz Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A).

„Patrol interwencyjny” może działać jako jeden lub dwóch pracowników ochrony wspomagających działania ochronne na danym obiekcie. Można nie stosować w tym zakresie sformułowania „grupa interwencyjna” wynikającego z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r., poz. 992).

- 4) Wykonywania w cyklu półrocznym, w terminach: za I półrocze do 30 czerwca, za II półrocze do 30 grudnia, konserwacji lokalnych systemów alarmowych SSWiN, SAP, SUG, DSO, instalacji oddymiania na wyżej wymienionych obiektach (nie dotyczy napraw zleconych), z których egzemplarz protokołu podpisany przez osobę odpowiedzialną za ochronę obiektu, zostanie dołączony do faktury za miesiąc kończący dane półrocze i przekazany Zamawiającemu. Przesunięcie terminu konserwacji, za zgodą Zamawiającego, nie wpływa na termin wykonania następnej. Wykonawca winien zapewnić przystąpienie do czynności związanej z ustaleniem przyczyny stanu awarii technicznej systemu, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (potwierdzonej pisemnie). Usunięcie awarii technicznej należy traktować jako odrębnie płatne zlecenie.
3. Wykonawca musi zastosować się do następujących wytycznych, które będą wymagane po podpisaniu umowy:
 - 1) po każdej wizycie na poszczególnym obiekcie należy wykonać wydruki z central p.poż. i dołączyć do faktury,
 - 2) uaktualnić skrócone instrukcje obsługi z aktualnymi telefonami do kontaktu,
 - 3) dokonywać wpis w książkach serwisowych z przeprowadzonego testowania systemu,
 - 4) w dużych obiektach przy przeprowadzeniu przeglądu instalacji p.poż. konserwacji należy zadymić co najmniej 1/2 ilości czujek, natomiast w małych obiektach wszystkie czujki,
 - 5) wytypować osobę do kontaktów ze strony wykonawcy (imię i nazwisko, telefon stacjonarny, komórkowy oraz nr fax-u),
 - 6) protokoły z przeprowadzonych serwisów i przeglądów technicznych muszą być potwierdzone przez pracownika administracji danego obiektu,
 - 7) po uzyskaniu potwierdzenia na protokołach, wykonawca może złożyć fakturę wraz z dołączonymi oryginałami protokołów z przeprowadzonej konserwacji systemu,
 - 8) w protokole przeglądu i konserwacji muszą się znajdować następujące pozycje:
 - a) imię i nazwisko serwisanta (ów),
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis i konserwację,
 - c) data przeprowadzenia konserwacji,
 - d) zakres przeprowadzonych prac,
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego akceptację).
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy systemów w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (liczonych od daty zgłoszenia do Wykonawcy) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni

robocze w czasie pracy w godz. 7.15 - 15.15, a wszelkie zakłócenia pracy systemów, awarie usunąć także poza czasem pracy. Przez określenie „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

6. Prace muszą być wykonywane zgodnie z DTR urzędzeń i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca na potrzeby realizacji umowy, przeprowadzi szkolenie z zakresu obsługi systemu alarmowego, którym objęci zostaną pracownicy ochrony danego obiektu oraz pracownicy wskazani przez osoby bezpośrednio odpowiedzialne za dany obiekt. Po przeprowadzonym szkoleniu osoba odpowiedzialna za dany obiekt wspólnie z pracownikiem Wykonawcy dokonującym przyjęcia lokalnego systemu alarmowego, wypełnią załączniki do umowy tj. „Wykaz poleceń” i „Protokół szkolenia”, z których:
 - 1) jeden egzemplarz osoba odpowiedzialna za chroniony obiekt przesyła niezwłocznie do Zamawiającego, celem dołączenia do umowy,
 - 2) drugi egzemplarz z ustalonymi „hasłami” do rozmów z ACO firmy monitorującej, odpowiednio zabezpieczony, otrzymuje pracownik Wykonawcy celem przekazania do ACO firmy monitorującej.
8. Szkolenie z zakresu obsługi systemu alarmowego, o którym mowa w pkt. 10, Wykonawca w trakcie trwania umowy przeprowadza każdorazowo zarówno dla nowych pracowników ochrony danego obiektu, jak i nowo wskazanych przez osoby bezpośrednio odpowiedzialne za dany obiekt (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy).
9. Wykonawca wyraża zgodę na sprawdzanie przez Zamawiającego bez konsekwencji finansowych jeden raz na kwartał poprawności funkcjonowania instalacji alarmowej i gotowości do działania „patrolu interwencyjnego” uruchamiając SSWiN bez powiadamiania ACO Wykonawcy oraz raz w miesiącu w obiektach: magazyn depozytowy Oddziału Celnego w Dorohusku, obiekt z urządzeniem RTG w m. Gródek k/Hrubieszowa oraz obiekt z urządzeniem RTG w Terespolu.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą obowiązujących w jego firmie procedur reagowania ACO (CMA) w sytuacjach alarmowych tj. wtargnięcie (włamanie), napad (pod przymusem), defekt zasilania, uszkodzenie linii telefonicznej lub GSM.
11. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) wykaz ewentualnych podwykonawców wykonujących usługę na rzecz Wykonawcy jako „patrol interwencyjny”, z określeniem jakich obiektów to dotyczy wraz z dokumentem potwierdzającym współpracę przez cały okres obowiązywania umowy, z adnotacją, iż Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za działania „patrolu interwencyjnego” niebędącego jego własnością jak za własne,
 - 2) opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.