
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261220-2	Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
45261910-6	Naprawa dachów
45261420-4	Uszczelnianie dachu
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachów i kominów
ADRES INWESTYCJI: 22-300 Krasnystaw, ul. Rzeczna 5
NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ADRES INWESTORA: ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

branża budowlana Marcin Iwanek

DATA OPRACOWANIA: 06.2023

Podstawę do sporządzenia przedmiaru stanowiły:

- dokumentacja techniczna na zgłoszenie robót budowlanych - biura projektowego PRO-WEKTOR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pokrycia dachu i kominów					
1		POKRYCIE DACHU			
1	KNR 9-21 0106-03 analogia	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie dachu wodą gorącą	m2		
	Połacie	387 / 0,788 * 1,05	m2	515,67	
	Lukarny	176 / 0,857 * 1,05	m2	215,64	
	obróbki	30	m2	30,00	
				RAZEM	761,31
2	KNR 9-21 0303-09	Dezynfekcja powierzchni elementów metalowych poprzez mycie	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
3	KNR 4-01 0523-09 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych masą z żywicy polimerowej	m2		
		15	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
4	KNR 7-12 0205-01 9901-1 analogia	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi epoksydowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
5	KNR 7-12 0211-01 9901-1	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi nawierzchniowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.1 <761,31 m2>	m2	761,31	
				RAZEM	761,31
6	KNR 7-12 0226-01 9901-1	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami nawierzchniowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.1 <761,31 m2>	m2	761,31	
				RAZEM	761,31
2		DASZKI			
7	KNR 9-21 0106-03 analogia	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie dachu wodą gorącą	m2		
	zadaszenia	1,4 * (7,7 + 2,4 + 12,5 + 3,0 + 6,5 + 10,2) + 2,5 * 6,7	m2	75,97	
	obróbki	10	m2	10,00	
				RAZEM	85,97
8	KNR 9-21 0303-09	Dezynfekcja powierzchni elementów metalowych poprzez mycie	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
9	KNR 7-12 0205-01 9901-1 analogia	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi epoksydowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00

Remont pokrycia dachu i kominów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 7-12 0211-01 9901-1	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi nawierzchniowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.7 <85,97 m2>	m2	85,97	
				RAZEM	85,97
11	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne wysokości do 10 m	m2		
		4 * (7,7 + 2,4 + 12,5 + 3,0 + 6,5 + 10,2)	m2	169,20	
				RAZEM	169,20
12	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 7, 8, 9, 10)			
3		ELEWACJE KOMINÓW			
13	KNR AT-27 0101-10 analogia	Skucie luźnych tynków, powłok malarskich - oczyszczenie powierzchni	m2		
	K1	2 * (0,71 + 1,23) * 0,9	m2	3,49	
	K2	2 * (0,56 + 1,1) * 2,3	m2	7,64	
	K3	2 * (0,57 + 1,12) * 0,9	m2	3,04	
	K4	2 * (0,56 + 1,1) * 2,3	m2	7,64	
	K5	2 * (0,96 + 1,54) * 1,3	m2	6,50	
	K6	2 * (0,96 + 0,96) * 2,3	m2	8,83	
	K7	2 * (0,52 + 1,76) * 0,9	m2	4,10	
				RAZEM	41,24
14	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		poz.13 <41,24 m2> * 0,1	m2	4,12	
				RAZEM	4,12
15	KNR 9-23 0102-05 analogia	Wyrównanie podłoża o nierównościach do 5 mm	m2		
		poz.13 <41,24 m2>	m2	41,24	
				RAZEM	41,24
16	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna Krotność = 2	m2		
		poz.13 <41,24 m2>	m2	41,24	
				RAZEM	41,24
17	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		54	szt.	54,00	
				RAZEM	54,00
4		CZAPKI KOMINOWE			
18	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
	K1	0,81 * 1,33	m2	1,08	
	K2	0,66 * 1,20	m2	0,79	
	K3	0,67 * 1,22	m2	0,82	
	K4	0,66 * 1,20	m2	0,79	
	K5	1,06 * 1,64	m2	1,74	
	K6	1,06 * 1,06	m2	1,12	

Remont pokrycia dachu i kominów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	K7	0,62 * 1,86	m2	1,15	
				RAZEM	7,49
19	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.18 <7,49 m2> * 0,07 * 1,1	m3	0,58	
				RAZEM	0,58
20	KNR K-05 0102-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie czapek	m2		
	K1	(0,81 + 1,33) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,51	
	K2	(0,66 + 1,20) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,45	
	K3	(0,67 + 1,22) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,45	
	K4	(0,66 + 1,20) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,45	
	K5	(1,06 + 1,64) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,65	
	K6	(1,06 + 1,06) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,51	
	K7	(0,62 + 1,86) * 2 * 2 * 0,06	m2	0,60	
				RAZEM	3,62
21	KNR 4-01 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15	m3		
	K1	0,81 * 1,33 * 0,06	m3	0,06	
	K2	0,66 * 1,20 * 0,06	m3	0,05	
	K3	0,67 * 1,22 * 0,06	m3	0,05	
	K4	0,66 * 1,20 * 0,06	m3	0,05	
	K5	1,06 * 1,64 * 0,06	m3	0,10	
	K6	1,06 * 1,06 * 0,06	m3	0,07	
	K7	0,62 * 1,86 * 0,06	m3	0,07	
				RAZEM	0,45
22	KNR 19-01 0904-07	Czapki betonowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.18 <7,49 m2>	m2	7,49	
				RAZEM	7,49
23	TZKNBK III -46 analogia	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu od 0.05 m3 do 0.10 m3	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
24	KNR 19-01 1305-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych betonu preparatami do impregnacji	m2		
		poz.18 <7,49 m2> + poz.20 <3,62 m2>	m2	11,11	
				RAZEM	11,11
5		PRZEJŚCIA KOMINÓW			
25	KNR 0-33 0123-04 analogia	Demontaż taśmy dekarskiej	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
26	KNR 9-23 0102-05 analogia	Wyrównanie podłoża o nierównościach do 5 mm	m2		
		poz.25 <4 m> * 0,5	m2	2,00	
				RAZEM	2,00

Remont pokrycia dachu i kominów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.26 <2 m2>	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
28	KNR 0-36 1115-01 analogia	Uszczelnienie przejść	m obw odu		
		4	m obw odu	4,00	
				RAZEM	4,00
6		POMOST KOMINIARSKI			
29	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych pomostów	m2		
		0,4 * 22	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
30	KNR-W 7- 12 0103-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne konstrukcji	m2		
		0,25 * 1,0 * 27 * 2 * 1,2	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
31	KNR-W 7- 12 0205-02 9901-5 analogia	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi podpór stalowych - w budowlach o wys. 8-15 m	m2		
		poz.30 <16,2 m2>	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
32	KNR 19-01 0410-05	Podłogi (pomosty) drewniane z desek gr. 32 mm z ostruganiem	m2		
		poz.29 <8,8 m2>	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
33	KNR-W 3 0504-03	Dwukrotna impregnacja preparatem barwiącym - deski	m2		
		poz.29 <8,8 m2> * 2 * 1,2	m2	21,12	
				RAZEM	21,12
7		RYNNY I RURY SPUSTOWE			
34	KNR 4-03 1138-07 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów instalacji odgromowej na dachu stromym na blasze - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
35	KNR 4-01 0535-03 analogia	Demontaż rynien i rur spustowych do ponownego użytku	m		
	rynny	115	m	115,00	
	rury spustowe	110	m	110,00	
				RAZEM	225,00
36	KNR 13-23 0402-04	Oczyszczenie rynien i rur spustowych	m		
		poz.35 <225 m>	m	225,00	

Remont pokrycia dachu i kominów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	225,00
37	KNR 9-21 0303-09	Dezynfekcja powierzchni elementów metalowych poprzez mycie	m2		
	rynny	115 * 2 * 3,14 * 0,075	m2	54,17	
	rury	110 * 2 * 3,14 * 0,06 * 2	m2	82,90	
	spustowe				
				RAZEM	137,07
38	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rynien i rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów	m		
		poz.35 <225 m>	m	225,00	
				RAZEM	225,00
39	KNR 7-12 0205-01 9901-1 analogia	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi epoksydowymi - miejsca dotknięte korozją	m2		
	rynny	20	m2	20,00	
	rury	20	m2	20,00	
	spustowe				
				RAZEM	40,00
40	KNR 7-12 0211-01 9901-1	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi nawierzchniowymi	m2		
	rynny	115 * 2 * 3,14 * 0,075	m2	54,17	
	rury	110 * 2 * 3,14 * 0,06	m2	41,45	
	spustowe				
	rynaki	10	m2	10,00	
				RAZEM	105,62
41	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - wcześniej zdemontowanych	m		
	rynny	115	m	115,00	
				RAZEM	115,00
42	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm - wcześniej zdemontowanych	m		
	rury	110	m	110,00	
	spustowe				
				RAZEM	110,00
43	KNR 4-03 1138-07 z.o.3.1. 9901-11	Montaż przewodów instalacji odgromowej na dachu stromym na blasze - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		poz.34 <15 szt.>	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
8		PRZEJŚCIE NASAD OBOROTOWYCH			
44	KNR 0-33 0123-04 analogia	Demontaż taśmy dekarskiej	m		
		12 * 1,5	m	18,00	
				RAZEM	18,00
45	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.44 <18 m>	m2	18,00	
				RAZEM	18,00

Remont pokrycia dachu i kominów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 0-36 1115-01 analogia	Uszczelnienie przejść	m obw odu		
		poz.44 <18 m>	m obw odu	18,00	
				RAZEM	18,00
9		WYMIANA WENTYLATORA			
47	KNR 2-17 0208-01 z.o.3.2. 9902-12	Wentylatory dachowe - demontaż - na wysokości 8-15 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 2-17 0208-02 z.o.3.2. 9902-12	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 315 mm (masa do 42 kg) - na wysokości 8-15 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10		ŚNIEGOŁAPY			
49	KNR-W 7- 12 0103-02 analogia	Czyszczenie mechaniczne elementów - śniegołapy	szt.		
		420	szt.	420,00	
				RAZEM	420,00
50	NNRNKB 202 0539- 04 analogia	Montaż barier śniegowych - istniejące	szt.		
		poz.49 <420 szt.>	szt.	420,00	
				RAZEM	420,00
51	KNR 4-01 0523-09 analogia	Uszczelnienie miejsc mocowań śniegołapów masą z żywicy polimerowej	szt.		
		poz.49 <420 szt.>	szt.	420,00	
				RAZEM	420,00
52	KNR 7-12 0205-01 9901-1 analogia	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi epoksydowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	szt.		
		poz.49 <420 szt.>	szt.	420,00	
				RAZEM	420,00
53	KNR 7-12 0211-01 9901-1	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi nawierzchniowymi - w budowlach na wys. 8-15 m	szt.		
		poz.49 <420 szt.>	szt.	420,00	
				RAZEM	420,00