

ADP Konstrukcje

Adam Piłat
Jawidz 45, 21-077 Spiczyn
NIP 918-192-60-87, REGON 38-322889-3
tel. 509 377 861, e-mail: adam.pilat@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat opracowania: **PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ ARCHIWUM CELEM DOSTOSOWANIA DO MONTAŻU REGAŁÓW JEZDNYCH W BUDYNKU BĘDĄCYM SIEDZIBĄ I-go US W LUBLINIE**

Adres inwestycji: 20-027 Lublin, ul. Sądowa 5

Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
20-883 Lublin, ul. Tadeusza Szeligowskiego 24

Kategoria: Kategoria XII – budynki administracji publicznej

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant architektura	<i>mgr inż. arch. Ewa Lebieczka-Nowakowska</i>	924/76	
Asystent projektanta	<i>mgr inż. Adam Piłat</i>	-----	

Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Część opisowa	str. 3-5
4. Informacja BIOZ	str. 6-7
5. Część rysunkowa	
6. Załączniki	
6.1 Oświadczenie projektanta	

ADP Konstrukcje

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Obiekt: **ARCHIWUM W BUDYNKU BĘDĄCYM SIEDZIBĄ PIERWSZEGO URZĘDU SKRABOWEGO W LUBLINIE**
Adres: 20-027 Lublin, ul. Sądowa 5
Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie,
20-883 Lublin, ul. Tadeusza Szeligowskiego 24

2. Podstawy opracowania:

- Ekspertyza dotycząca nośności podłogi w planowanym pomieszczeniu archiwum w budynku będącym siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie z dnia 04.2023 sporządzona przez Fundację Rozwoju Politechniki Lubelskiej,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 471),
- Obowiązujące normy na terytorium Polski oraz przepisy techniczno- budowlane

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dwóch pomieszczeń archiwum wraz z przystosowaniem ich pod montaż regałów jezdnych w budynku będącym siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5.

4. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią rolę archiwum i przedzielone są ścianą działową o grubości 15cm, do których prowadzą osobne wejścia. Pomieszczenia są w planie kwadratu o wymiarach ok. 5,5m na 5,5m oraz wysokości od 2,04m do 2,70m. W archiwum są dwa okna o wymiarach 140cm na 80cm i parapecie na wysokości 140cm. Posadzka pomieszczeń to 2cm wylewki betonowej na 8cm warstwie gruzobetonu posadowiona na gruncie lessowym. Obecnie w pomieszczeniach ustawione są regały stacjonarne.

5. Ocena stanu technicznego elementów pomieszczenia archiwum.

5.1 Posadzka:

Zgodnie z oceną stanu technicznego wykonaną przez Fundację Rozwoju Politechniki Lubelskiej stwierdza się niedostateczny stan techniczny posadzki dla montażu regałów jezdnych.

5.2 Ściany:

Wszystkie ściany z wyjątkiem ściany z oknami są w stanie dobrym. Na ścianie zewnętrznej (z oknami) poniżej parapetu tynk uległ degradacji poprzez gromadzenie się soli w jego strukturach podczas wysychania ściany.

5.3 Sufit:

Sufit jest w stanie dobrym

6. Zakres prac

- Demontaż drzwi oraz zamurowanie otworu w pom. 409,
- Demontaż ścianki działowej,
- Zamurowanie bruzdy w ścianie pomiędzy archiwum a sąsiednim pomieszczeniem,
- Skucie oraz wykonanie nowej posadzki w całym pomieszczeniu,
- Odbicie tynku ściany zewnętrznej,
- Demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej,
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej z ułożeniem kabli w bruzdach,
- Uzupełnienie ubytków w tynku po rozebranej ścianie działowej, w miejscach prowadzenia kabli oraz w miejscach gdzie występują ubytki po poprzednich pracach,
- Wykonanie tynku renowacyjnego na ścianie zewnętrznej,
- Ułożenie płytek gresowych z cokołami,
- Przecieranie tynków,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Dostawa i montaż regałów przesuwnych.

ADP Konstrukcje

6.1 Roboty rozbiórkowe

Zabezpieczyć rewizję instalacji sanitarnej w posadzce oraz okna i drzwi, które nie będą demontowane. Wyburzyć ścianę działową. Odbić tynki w miejscach odspojenia, spękania oraz głucho na ścianie i suficie oraz skuć cały tynk na ścianie zewnętrznej. Zdemontować drzwi wraz z ościeżnicą. Skuć istniejącą posadzkę - 2cm wylewki i 8cm gruzobetonu oraz wybrać 10cm podłoża gruntowego pod nowe warstwy posadzki. Wywieźć i zutylizować materiały z rozbiórki.

6.2 Posadzka na gruncie

Wyrównać podłoże gruntowe np. zagęszczoną podsypką piaskową. Posadzkę izolować przeciwwilgociowo np. 2x folią izolacyjną PE, ułożyć dylatację obwodową. Posadzka o grubości 20cm z betonu klasy minimum C20/25 zbrojona siatką stalową o oczku 15cm x 15cm ze stali klasy A-III-N o średnicy pręta fi 8mm wykończona płytkami gresowymi o wymiarze 40cm x 40cm z cokołem z płytki gresowej. Otulina min. 30mm. Tory jezdne dla regałów przesuwnych wpuścić w posadzkę. Przy rewizji wzmocnić posadzkę pod torami jezdny belką o długości 1m i przekroju 15cm x 15cm zbrojoną 6x prętami o średnicy fi 12mm klasy A-III-N ze strzemionami fi 6mm co 10cm ze stali klasy A-0.

6.3 Instalacje elektryczne

Istniejącą instalację oświetleniową zdemontować. Nowa instalację oświetlenia ogólnego wykonać w oparciu o normę oświetleniową PN-EN 12464-1:2003. Oświetlenie wewnętrzne wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe ze źródłami światła typu LED. Oprawy montować do ścian belek stropowych na ruchomych uchwytych umożliwiających zmianę kąta oświetlenia. Rozkład oświetlenia zgodnie z dokumentacją rysunkową. Instalację oświetleniową wykonać przewodami typu YDYp – 450/750V, lub kablami typu N2XH 0,6/1kV o przekroju od 2,5 mm² do 1,5mm². Oświetlenie pomieszczenia rozdzielić na dwie równe części sterowane za pośrednictwem jednego łącznika podwójnego zlokalizowanego przy wejściu.

6.4 Roboty wykończeniowe

Otwór po zdemontowanych drzwiach zamurować materiałem o takiej samej grubości np. bloczkiem z betonu komórkowego. Wykonać przewiązanie w postaci np. pręta zbrojeniowego fi 6mm o długości 40-50cm w co trzeciej spoinie. Instalację elektryczną ułożyć w bruzdach. Bruzdę w ścianie oczyścić i zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie dyspersji styrenowo-akrylowej, po wyschnięciu wypełnić np. tynkiem gipsowym. Ubytki w tynku zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie dyspersji styrenowo-akrylowej, po wyschnięciu wypełnić w zależności od rozmiaru np. tynkiem gipsowym lub gipsową masą szpachlową. Na ścianie zewnętrznej wykonać obrzutkę oraz ułożyć tynk renowacyjny wg instrukcji wybranego producenta. Ściany pomalować farbą akrylową.

6.5 Regały jezdne

Regały jezdne przemieszczają się po torach wpuszczonych w nową posadzkę wykonanych ze stali ocynkowanej, nierdzewnej lub lekkich stopów aluminium. Konstrukcja regałów przesuwnych oparta na ramie wykonanej z profili. W ramie tej wmontowane są koła jezdne osadzone na zakrytych łożyskach tocznych z zapasem smaru. Koła jezdne wykonane ze stali, żeliwa lub stopów lekkich. Przemieszczanie regału odbywa się za pomocą trójramiennego pokrętła zakończonego uchwyty, obracającymi się niezależnie od obrotu całej korby. Regały pozwalają na zatrzymanie się w dowolnym miejscu. Ściany boczne regałów jezdnych wykonane z blachy stalowej zimnowalcowanej, wysokością i szerokością dostosowane do wymiarów regałów. Ściany wyposażone w dwa rzędy otworów o rozstawach co 15 - 50 mm pozwalające regulować półki w odpowiednim rozstawie. Półki regałów przesuwnych wykonywane z blachy stalowej zimnowalcowanej, trzykrotnie gięte na dłuższej krawędzi. Mocowanie półek w regałach za pomocą łatwo demontowanych zaczepów z elementem zabezpieczającym przed przesunięciem się składowanych dokumentów na sąsiednią półkę w postaci metalowej listwa o wysokości 30 mm.

Wymogi bezpieczeństwa dla regałów jezdnych:

ADP Konstrukcje

- mechanizm przesuwu każdego regału jezdne wyposażony w blokadę, która zabezpiecza osobę znajdującą się w przejściu między regałami przed przypadkowym ściśnięciem przez drugiego użytkownika,
- odboje gumowe zamontowane w podstawie regału zabezpieczające dłonie przed urazem,
- wszystkie elementy zewnętrzne regałów przesuwnych tj. półki, ściany boczne, osłony pozbawione ostrych krawędzi,
- „antywywrotki” zabezpieczające regał przed przechyłami lub przewróceniem,
- tory jezdne wyposażone w kostki oporowe montowane na krańcach szyn zabezpieczające regał przed zjechaniem z torowiska.

7. Uwagi końcowe

- materiały budowlane winny odpowiadać atestom i aprobatom technicznym,
- materiały budowlane powinny posiadać znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną,
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
- wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu, należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

OPRACOWAŁ:

.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót, kolejność realizacji:

Przedmiotem robót jest przebudowa dwóch pomieszczeń archiwum w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Kolejność prac zostanie określona i przestrzegana przez kierownika budowy/robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek usytuowany jest w Lublinie przy ul. Sądowej 5. Remont będzie wykonywany w całości na terenie Inwestora bez kolizji z osobami trzecimi i sąsiednimi posesjami.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie inwestycji nie występują elementy szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi, ale pamiętać należy aby w razie wystąpienia niebezpieczeństw:

- strefy niebezpieczne były trwale i jednoznacznie oznakowane,
- ustalić przed rozpoczęciem robót budowlanych istniejące instalacje wewnętrzne aby w trakcie robót nie doszło do ich uszkodzenia.
- teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji budowy mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości do 4 m,
- prace na rusztowaniach,

Ponadto dodatkowe zagrożenie stanowi wykorzystanie urządzeń budowlanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót. Instrukcja powinna zawierać w szczególności zasady pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.

Pracodawca powinien zapewnić, aby każdy pracownik otrzymał odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, w szczególności w postaci przyswojenia informacji i instrukcji specyficznych dla swojego miejsca pracy lub rodzaju wykonywanych czynności:

- podczas przyjmowania do pracy
- w przypadku przeniesienia na inne stanowisko robocze,
- w przypadku wprowadzenia nowego wyposażenia lub zmiany wyposażenia miejsca pracy,
- w przypadku wprowadzenia nowej technologii.,
- pracy na rusztowaniach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów BHP obowiązujących przy tego typu pracach. Prace na wysokości powinny być wykonywane przy użyciu stosownych zabezpieczeń – należy stosować rusztowania stałe z pomostami zabezpieczonymi barierkami ochronnymi, przy pracach na wysokości ponad 2 m nad poziomem

ADP Konstrukcje

terenu lub stropu należy stosować pasy bezpieczeństwa. Podpory i inny osprzęt musi posiadać odpowiednie atesty.

Urządzenia budowlane należy wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją producenta. Ponadto należy okresowo sprawdzać stan powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Zabezpieczenie placu budowy:

- umieszczanie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
- oznakowanie i zabezpieczenie wszelkich nie zakończonych robót oraz miejsc niezabezpieczonych,
- teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
- miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

- stosowanie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, okularów ochronnych, masek, oraz kasków ochronnych,
- zapewnienie zaplecza socjalnego.

OPRACOWAŁ:

.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: **PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ ARCHIWUM CELEM DOSTOSOWANIA DO MONTAŻU REGAŁÓW JEZDNYCH W BUDYNKU BĘDĄCYM SIEDZIBĄ I-go US W LUBLINIE**

Adres inwestycji: 20-027 Lublin, ul. Sądowa 5

Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
20-883 Lublin, ul. Tadeusza Szeligowskiego 24

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” – tekst jednolity (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że przedłożony projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant architektura	<i>mgr inż. arch. Ewa Lebieczka-Nowakowska</i>	924/76	