

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PLAN SYTUACYJNY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU GARAŻU

2. Adres obiektu:

**ul. Partyzancka, dz. nr. ew. 131, 24-300 Opole Lubelskie
obr. 0004 – Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie**

3. Inwestor:

**Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin**

4. Kategoria budynku:

III – inne niewielkie budynki

5. Dokumentacja proj.

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2023	

Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przewidzianej na działkach nr ewid. 131 dla inwestycji pt:

REMONT BUDYNKU GARAŻU

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. Opis stanu istniejącego

działki ewid. nr	131
obręb	obr. 0004 – Opole Lubelskie
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, istniejący budynek garażu,
ukształtowanie działki	działka o spadku w kierunku południowo-wschodnim
kształt geometryczny działek	działka w kształcie prostokąta
zieleni	działki nie posiadają zieleni izolacyjnej
ogrodzenie	działki posiadają ogrodzenie
dojazd do działki	Poprzez działkę 130 do działki drogowej nr ewid. 142/2
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 131 położona w obrębie geodezyjnym Opole Lubelskie, w miejscowości Opole Lubelskie. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

„B12 U/MN”

Działki objęte opracowaniem znajdują się w obszarze układu urbanistycznego miasta Opola Lubelskiego obejmującego historyczny układ dwóch rynków: Starego i Nowego wraz z siecią ulic i skalą zabudowy miejskiej oraz popijarskim zespołem klasztorno-szkolnym i powiązany z miastem zespołem pałacowym nr rej. A/640. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych.

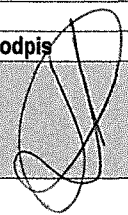
3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

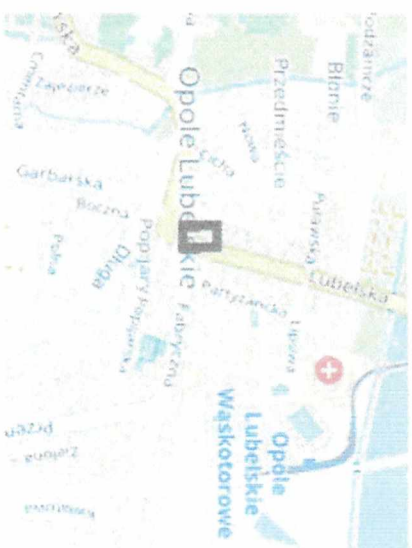
Działka objęta opracowaniem znajduje się w obszarze układu urbanistycznego miasta Opola Lubelskiego obejmującego historyczny układ dwóch rynków: Starego i Nowego wraz z siecią ulic i skalą zabudowy miejskiej oraz popijarskim zespołem klasztorno-szkolnym i powiązany z miastem zespołem pałacowym nr rej. A/640

4. Stan projektowany

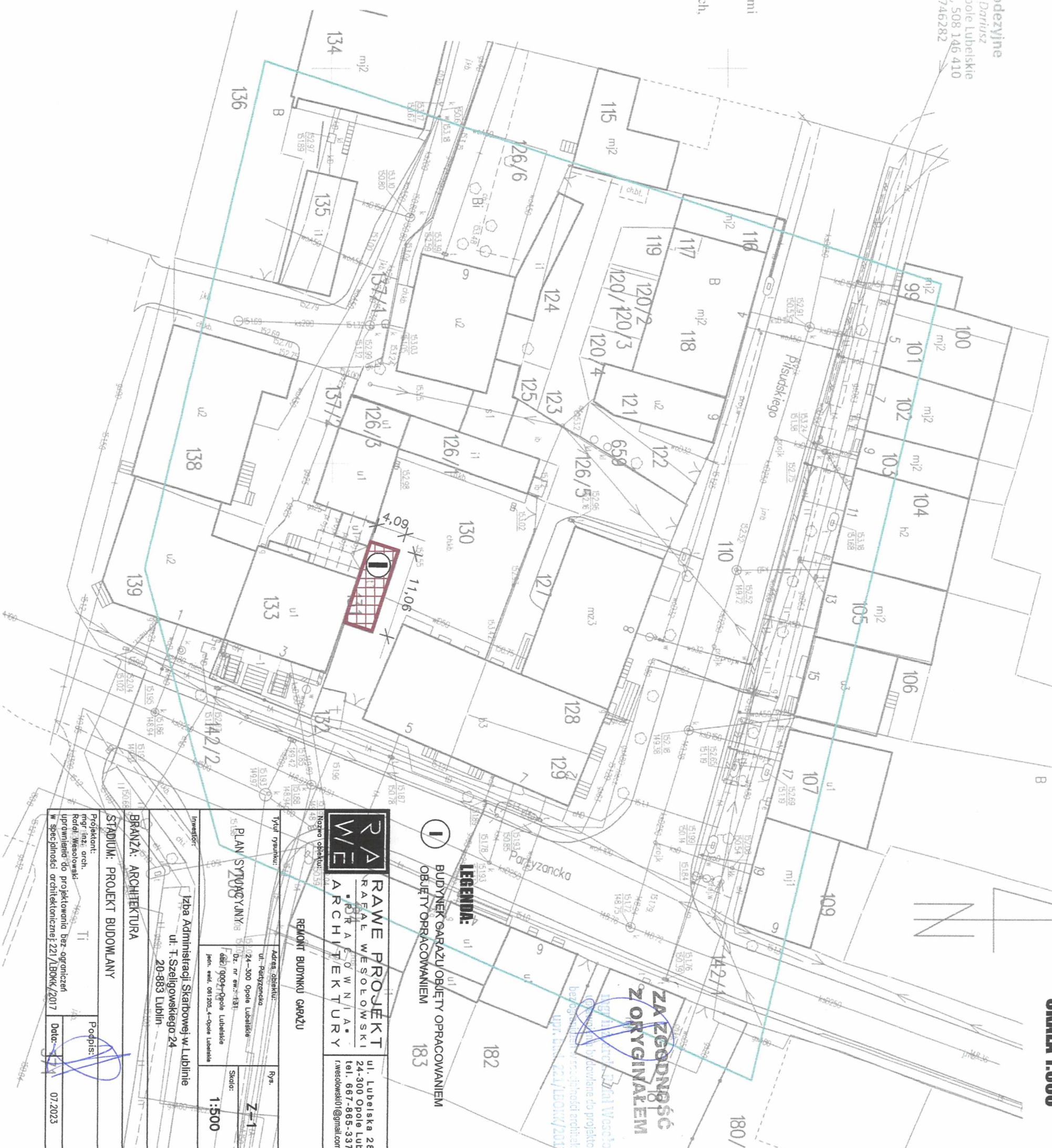
W obrębie budynków objętych opracowaniem będą wykonywane tylko prace remontowe.

Projektowany zakres robót budowlanych nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, przebudowy czy też zmiany sposobu użytkowania budynku.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2023	



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GKK.66401.2.866.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA OPOLSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	USŁUGI GEODEZYJNE Kołosinski Dariusz
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji Nr P.0612.2023.916 24.07.2023 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	GEODETA UPRAWNIONY Bożena Kąkolowska
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Upr. Nr 20882



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

1 BUDYNEK GARAŻU OBIĘTY OPRACOWANIEM
OBIĘTY OPRACOWANIEM 183

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
ARCHITEKTURA
ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski10@gmail.com

REKONT BUDYNKU GARAŻU

Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY
Adres obiektu: ul. Partyzancka
24-300 Opole Lubelskie
Dz. nr ew.: 131
dla: 9904-Opole Lubelskie
jedn. ewid. 061205-4-Opole Lubelskie
Rys.: 2-1
Skala: 1:500

Investor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szelińskiego 24
20-883 Lublin

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski
Kontrola: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221 / BOKK / 2017
Data: 07.2023