RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski,
ul. Lubelska 28, 24-300 Opole Lubelskie, tel.: 667-865-337, r.wesolowski01@gmail.com

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

OPIS TECHNICZNY

1.Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU GARAŻU

2. Adres obiektu:	**ul. Partyzancka, dz. nr. ew. 131, 24-300 Opole Lubelskie**
	obr. 0004 – Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie
3. Inwestor:	**Izba Administracji Skarbowej w Lublinie**
	ul. T. Szeligowskiego 24
	20-883 Lublin
4. Kategoria budynku:	**III – inne niewielkie budynki**
5. Dokumentacja proj.	**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: **Architektura** Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2023	

RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski,
ul. Lubelska 28, 24-300 Opole Lubelskie, tel.: 667-865-337, r.wesolowski01@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek garażu objęty opracowaniem zlokalizowany przy ul. Partyzanckiej gm. Opole Lubelskie(dz. nr 131 obr. 0004 – Opole Lubelskie). Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej. Wejścia główne znajdują się w obrębie elewacji południowo-wschodniej i północno-zachodniej. Konstrukcja budynku murowana. Stropodach jednospadowy.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont garażu.

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- inwentaryzacja budowlana budynku
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

- rok budowy – 1990r.
- ilość kondygnacji – budynek o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony
- wysokość kondygnacji w świetle:
  - parter – 2,65-3,00m

Parametry geometryczne obiektu:

- Wysokość budynku: ***3,11m***
- Długość budynku: ***11,06m***
- Szerokość budynku: ***4,09m***
- kąt nachylenia dachu ***5°***
- liczba kondygnacji nadziemnych ***1***
- liczba kondygnacji podziemnych ***0***

- Razem powierzchnia zabudowy **46,20m²**
- Kubatura budynku ***134,70m³***

3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU

3.1. Przeznaczenie, opis funkcjonalny i program użytkowy opracowywanego budynku:

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych części budynku w zakresie powiązanym ze złym stanem technicznym elementów budowlanych obiektu. Budynek przeznaczony jest jako garaż dla aut osobowych. Projekt nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania budynku – funkcja pozostaje bez zmian.

3.2. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanej kolorystyki

Istniejący budynek w części objętej opracowaniem to obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta. Budynek pokryty stropodachem jednospadowym z pokryciem z papy. Kolorystyka budynku ściany zewnętrzne w kolorze jasnego beżu, cokół wykonać w ciemniejszej tonacji, obróbki blacharkie w tym rynny dachowe i rury spustowe w kolorze brązowym.

4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru.

5. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną, projekt zakłada jej wymianę.

RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski,
ul. Lubelska 28, 24-300 Opole Lubelskie, tel.: 667-865-337, r.wesolowski01@gmail.com

6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek jest obiektem nieogrzewanym. Ze względu na swój charakter nie posiada wymogów odnośnie parametrów energetycznych poszczególnych przegród budowlanych, nie jest wyposażony w urządzenia cieplne służące do ogrzewania pomieszczeń oraz innych zużywających energię będących podstawą do sporządzenia bilansu cieplnego. Wymagana energia elektryczna do oświetlenia pomieszczeń uważana jest za nieistotną i pomijalną w rozpatrywanym przypadku.

7. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

7.1. Założenia projektowe

Zgodnie z opracowaną oceną stanu technicznego budynku przewidziano następujący zakres robót budowlanych:

Budynek garażu:

- wymiana wrót garażowych
- uszczelnienie dachu i remont pokrycia z papy
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- remont pomieszczeń- skucie i wykonanie nowych tynków, malowanie
- remont elewacji- skasowanie wykwitów, skucie i wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem elewacji
- wykonanie nawiewników i montaż wywiewek w dachu
- wymiana instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem
- roboty wykończeniowe

7.2. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych

7.2.1. Prace rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do prac na budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową przewidzianą do wymiany
- zdemontować wszelkie obróbki blacharskie,
- zdemontować tablice, urządzenia, kraty itp.

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski,
ul. Lubelska 28, 24-300 Opole Lubelskie, tel.: 667-865-337, r.wesolowski01@gmail.com

7.2.2. Roboty tynkarskie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku

Naprawa elewacji

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich należy wykonać prace tj jak: oplukanie istniejących tynków, skucie głuchych i odspojonych tynków, zdezynfekowanie elewacji przez dwukrotny natrysk preparatem grzybobójczym, wykonać odgrzybianie i usunięcie wykwitów.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich dokonać uzupełnienia ubytków i wyrównanie powierzchni, oczyszczenie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym, nałożenie warstwy gruntującej podtynkowej a następnie warstwy tynkarskiej z tynku cementowo-wapiennego. Ściany pomalować farbą silikonową w kolorze jasnego beżu. Cokół wykonać z marmolitu i pomalować w tonacji ciemnej.

7.2.3. Roboty remontowe w obrębie pomieszczeń

W remontowanych pomieszczeniach przewidziano następujący zakres robót, należy zamontować nawiewy do pomieszczeń oraz wywiewki dachowe. Skuć istniejące tynki, ściany należy odgrzybić oraz osuszyć, na ścianach oraz suficie wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, a następnie całość pomalować farbami lateksowymi. Stara instalacje elektryczną (rozdzielnica główna, gniazda wtykowe i oprawy oświetleniowe) należy wymienić na nową.

7.2.4. Remont pokrycia dachowego

Ze względu na zły stan dachu istniejące pokrycie z papy należy oczyszczić, uszczelnić, a następnie przygotować do ułożenia dodatkowych warstw pokrycia z papy podkładowej i nawierzchniowej. Istniejące rury spustowe, rynny dachowe oraz obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Na dachu zamontować kanały wentylacyjne.

7.2.5. Stolarka drzwiowa

- **ślusarka drzwiowa** - demontaż istniejących wyeksploatowanych wrót garażowych, wymiana wrót garażowych na systemowe podnoszone stalowe, wg zaleceń wybranego producenta

7.2.6. Wymiana obróbek blacharskich

W ramach remontu budynku przewiduje się wymianę istniejących obróbek blacharskich budynku tj. rynien i rur spustowych, obróbek attyk i dachu. W ramach prac należy wykonać:

- rynna główna o przekroju ø150mm, rura spustowa ø120mm z blachy stalowej, w kolorze brązowym, powlekanej o gr. min. 0,55mm w obrębie ścian zewnętrznych budynku. Obróbki wykonać w kolorze brązowym.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- wymiana instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem

Dla instalacji gniazd wtykowych 230V AC oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia terenu wokół budynku projektuje się rozdzielnicę instalacyjną RG wnętrzową. Rozdzielnica RG umieszczona zostanie w obudowie podtynkowej i zlokalizowana będzie w miejscu istniejącej tablicy. Rozdzielnica będzie wyposażona w rozłącznik główny, ochronnik przepięciowy typu 1+2, optyczny wskaźnik obecności napięcia oraz aparaturę zabezpieczającą odbiorów. Rozdzielnicę RG zamontować należy na wysokości umożliwiającej wygodną obsługę.

Instalacja gniazd wtykowych

W budynku projektuje się instalację gniazd wtykowych 230V AC, zasilanych z rozdzielnicy instalacyjnej RG. Instalację wykonać przewodem YDYpżo 3x2,5 mm² układanym w tynku, z zachowaniem min. 5mm warstwy tynku przykrywającego przewody. Nie należy wykonywać żadnych bruzd w ścianach konstrukcyjnych. W wszystkich pomieszczeniach należy stosować gniazda min. IP44 bryzgoszczelne.

Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Dobór opraw i obliczenia wykonano na podstawie wymaganych wartości natężenia oświetlenia. Obliczenia natężenia oświetlenia wykonano z wykorzystaniem programu DIALux. Do oświetlenia podstawowego pomieszczeń zaprojektowano oprawy LED. Typ opraw dobierze inwestor we własnym zakresie z uwzględnieniem odpowiedniego stopnia ochrony „IP", który podany jest na planach instalacji. Oprawy zasilić z rozdzielnicy instalacyjnej RG, zgodnie ze schematem strukturalnym.

Oprawy rozmieścić zgodnie z planem instalacji. Instalację wykonać przewodem YDYpżo 3x1,5mm². Przewody na ścianach prowadzić w tynku, z zachowaniem min. 5mm warstwy tynku przykrywającego przewody. Nie należy wykonywać żadnych bruzd w ścianach konstrukcyjnych.

9. INSTALACJE SANITARNE

- wykonanie nawiewników w ścianie budynku kratka stalowa o wymiarach 150x150mm. Wysokość kominka wentylacyjnego 500 mm przy średnicy 110 mm. Kominek wykonać z zintegrowana izolacją termiczną

10 .OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Istniejący obiekt, objęty opracowaniem, mieści się w grupie budynków niskich (N) i z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest sklasyfikowany jako **PM.**

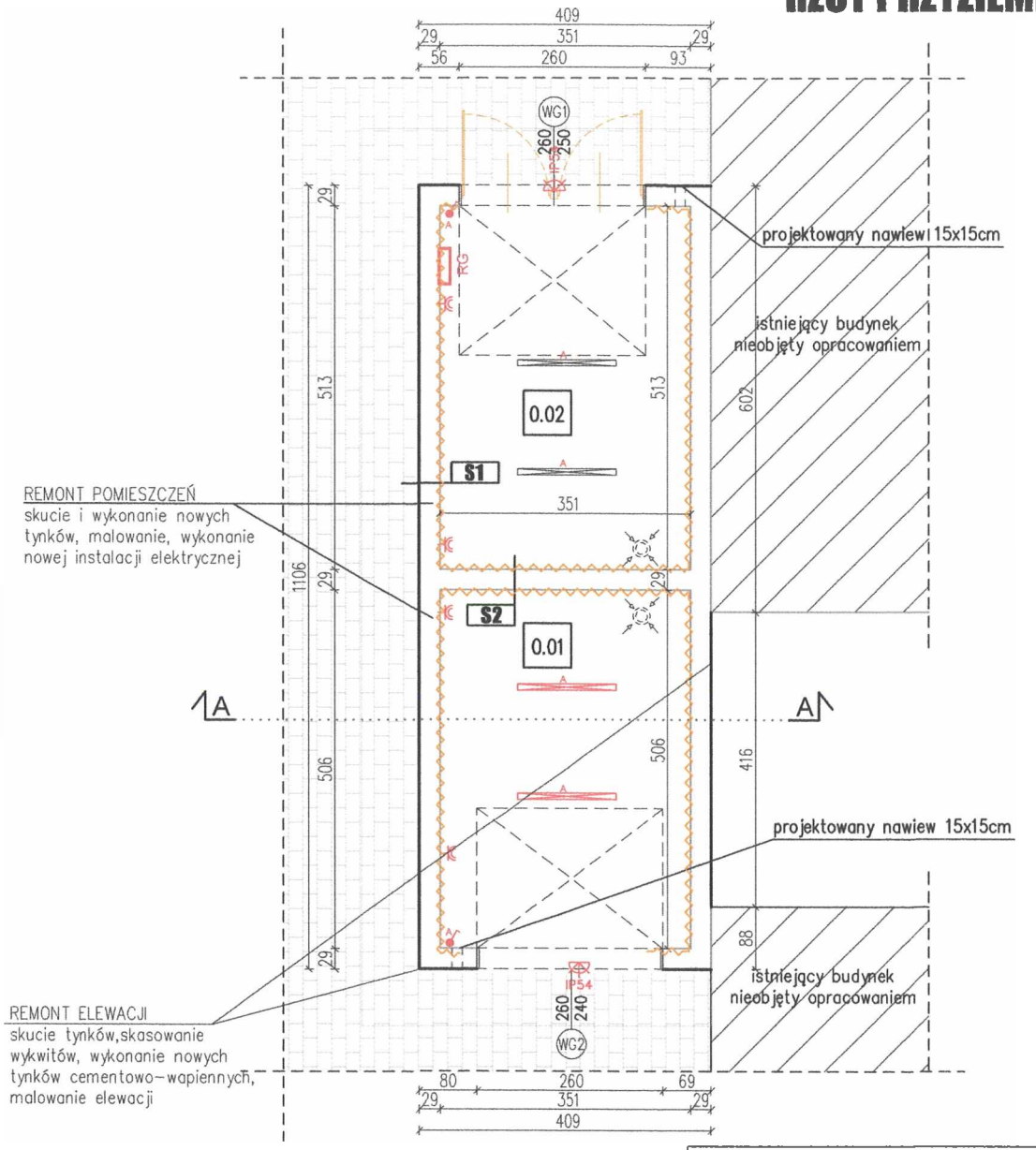
Remont obejmuje jedynie obudowę obiektu (wszystkie elementy). Nie przewiduje się robót budowlanych takich jak zmiana sposobu użytkowania czy zmiana kierunku ewakuacji. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej dotyczące wnętrza obiektów oraz zagospodarowania terenu nie są objęte opracowaniem. Wszystkie przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty o średnicy powyżej 0,04 m przez ściany i stropy przestrzeni niebędące elementami oddzieleń przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie niższa niż EI60 lub REI60 zabezpieczone zostaną do odpowiedniej klasy odporności ogniowej wymaganej dla stropu lub ściany.

11. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	**Projektant**	**Uprawnienia**	**Data**	**Podpis**
Projektant: **Architektura** Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2023	

RZUT PRZYZIEMIA, SKALA 1:100



Uwagi:
1. Instalacje oświetleniowe wykonać podtynkowo przewodami YDYp 3(4)x1,5mm² – 450/750V
2. Instalacje gniazd wtykowych 230V AC wykonać podtynkowo przewodami YDYp 3x2,5mm² – 450/750V
3. Gniazda wtykowe IP44 instalować na wys. 1,1–1,2m od podłogi (jeśli nie podano inaczej na rys.)
4. Łączniki oświetleniowe instalować na wys. 1,3–1,4m od podłogi
5. Typ opraw dobierze Inwestor

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POM	POSADZKA	POW
0.01	Garaż	Posadzka cementowa	17.76
0.02	Garaż	Posadzka cementowa	18.01
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			35.77

S1 ŚCIANA ZEW.KONSTR.

farba silikonowa	
tynk zewn. cementowo wapienny	1,5cm
istniejąca ściana konstrukcyjna	24,0cm
z bloczka z betonu komórkowego	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
farba lateksowa	

S2 ŚCIANA WEW.KONSTR.

farba lateksowa	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
bloczek z betonu komórkowego	24,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
farba lateksowa	

LEGENDA

- ściana istniejąca
- skucie, osuszenie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- RG – wymiana tablicy elektrycznej
- WG – wymiana starych wrót garażowych na nowe metalowe systemowe
- oprawa przemysłowa, 5650lm, 35W, 150lm/W, IP 66
- IP54 – oprawa oświetleniowa led 230V IP54, wyposażona w czujnik
- gniazdo wtykowe podwójne 230V, 16A, IP44

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
A R C H I T E K T U R Y

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU GARAŻU

Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA

Adres obiektu: ul. Partyzancka, 24-300 Opole Lubelskie, Dz. nr ew.: 131, obr. 0004–Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4–Opole Lubelskie

Rys. A–1

Skala: 1:100

Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T.Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

BRANŻA: ARCHITEKTURA

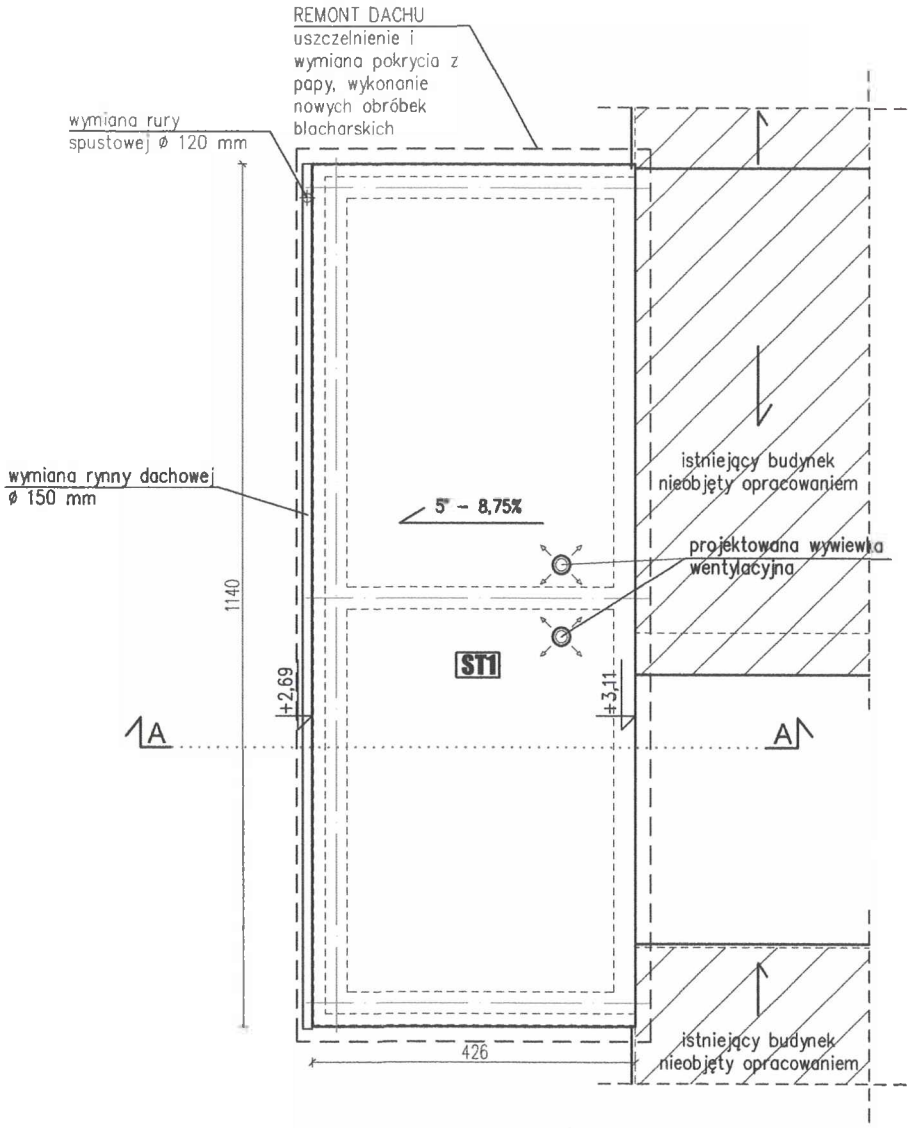
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Data: 07.2023

RZUT DACHU, SKALA 1:100



OBRÓBKI BLACHARSKIE

istniejące rury spustowe, rynny dachowe oraz obróbki blachorskie należy wymienić na nowe:

-głowne rynny #150mm, rury spustowe #120mm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm

-wszelkie obróbki blacharskie tj. pasy pod i nad rynnowe, obróbki attyk, parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm.

ST1	STROPODACH
projektowana papa nawierzchniowa projektowana papa podkładowa istniejąca papa nawierzchniowa istniejący stropodach na belkach stalowych tynk cem-wap.	8,0cm

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• PRACOWNIA •
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

REMONT BUDYNKU GARAŻU

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
RZUT DACHU	ul. Partyzancka 24-300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 131 obr. 0004-Opole Lubelskie jedn. ewid. 061205_4-Opole Lubelskie	A-2
		Skala: 1:100

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T.Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

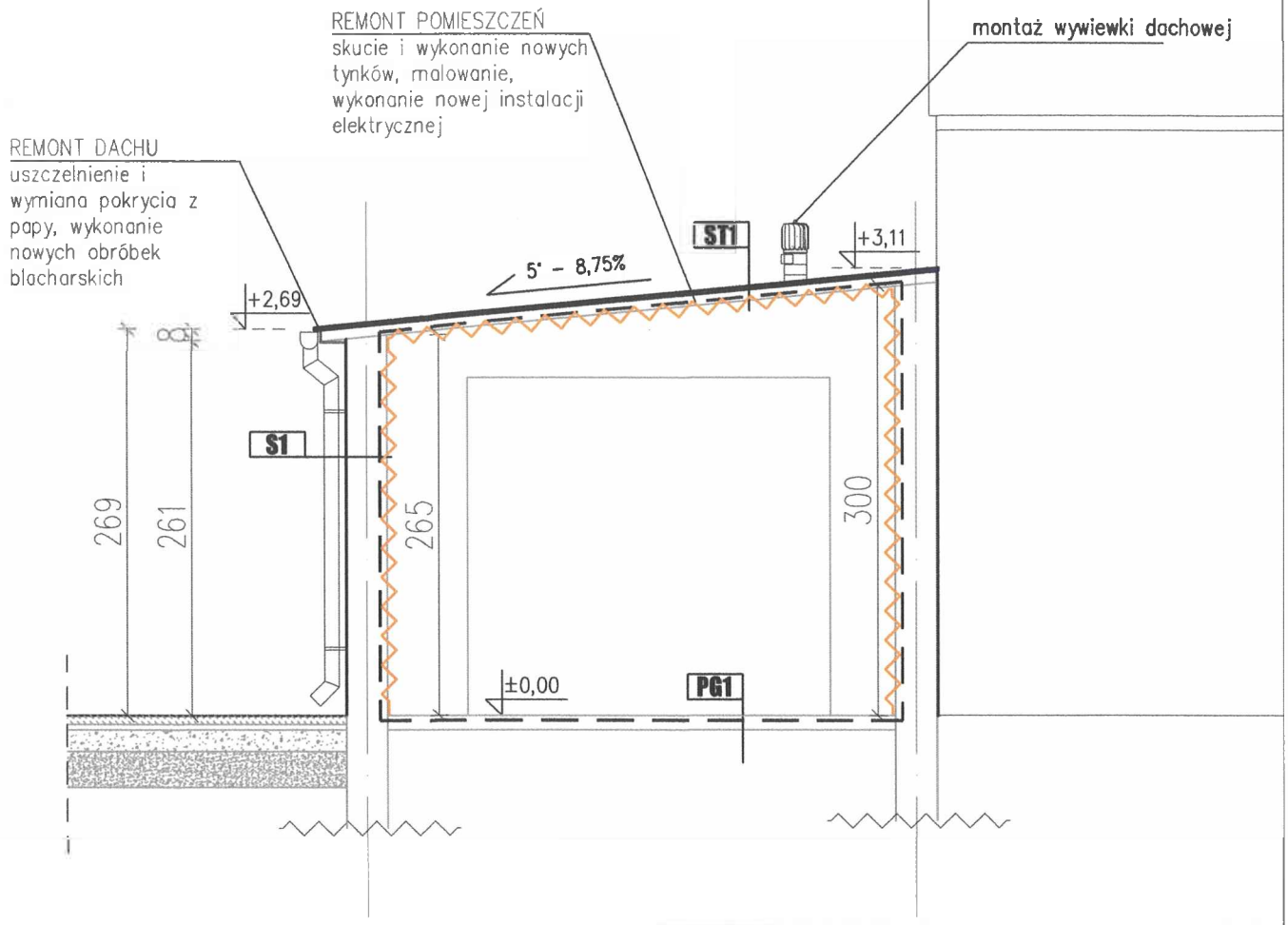
BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Data: 07.2023

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50

ST1	STROPODACH	
projektowana papa nawierzchniowa projektowana papa podkładowa istniejąca papa nawierzchniowa istniejący stropodach na belkach stalowych tynk cem-wap.		8,0cm
PG1	**POSADZKA NA GRUNCIE**	
istniejąca posadzka cementowa grunt rodzimy		



skucie i wykononie nowych tynków wewnętrznych

S1	ŚCIANA ZEW.KONSTR.	
farba silikonowa tynk zewn. cementowo wapienny istniejąca ściana konstrukcyjna z bloczka z betonu komórkowego tynk cementowo-wapienny farba lateksowa		1,5cm 24,0cm 1,5cm

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
•PRACOWNIA• ARCHITEKTURY
ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:
REMONT BUDYNKU GARAŻU

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A

Adres obiektu:
ul. Partyzancka
24-300 Opole Lubelskie
Dz. nr ew.: 131
obr. 0004-Opole Lubelskie
jedn. ewid. 061205_4-Opole Lubelskie

Rys. A-3

Skala: 1:50

Inwestor:
Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T.Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

BRANŻA: ARCHITEKTURA

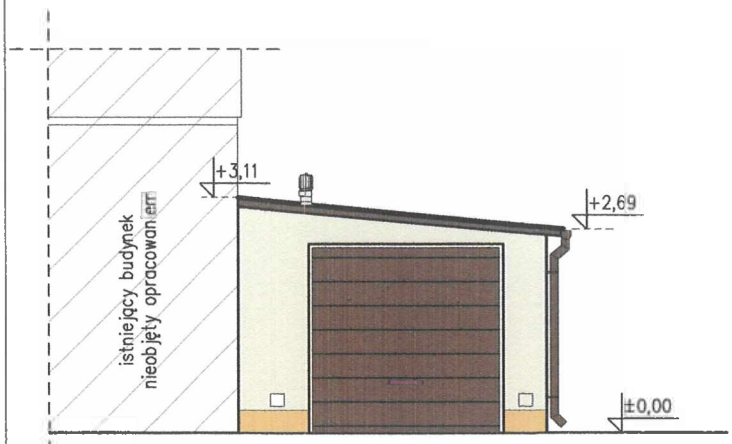
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

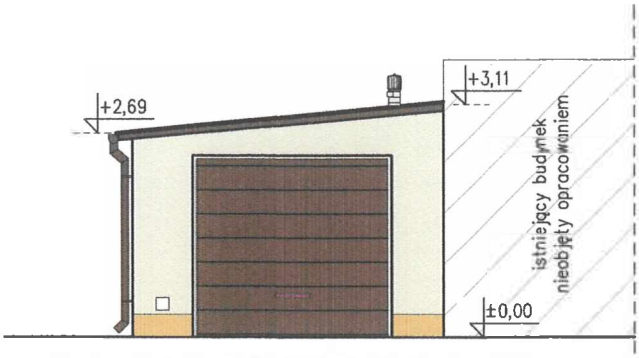
Podpis:

Data: 07.2023

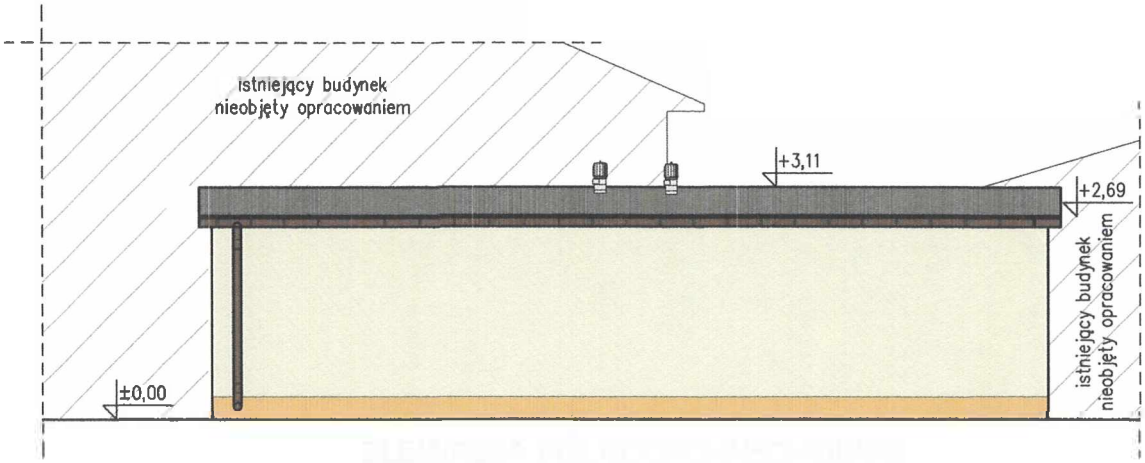
ELEWACJE, SKALA 1:100



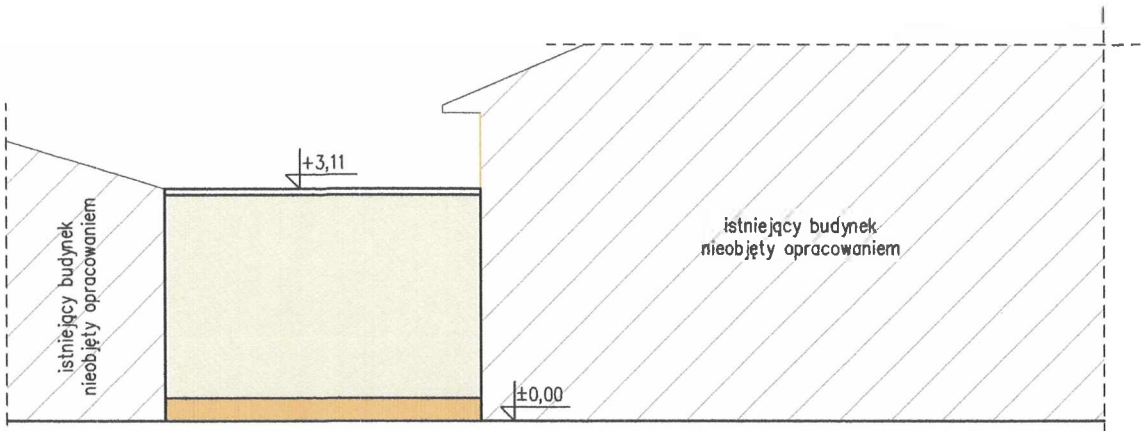
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia /decyzji
organu ochrony zabytków
znak SN.5142.465.1.2023
z dnia 2023 -09- 11

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Barbara Stolarz

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-50-37

RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
A R C H I T E K T U R Y

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:
REMONT BUDYNKU GARAŻU

Tytuł rysunku: ELEWACJE

Adres obiektu:
ul. Partyzancka
24-300 Opole Lubelskie
Dz. nr ew.: 131
obr. 0004-Opole Lubelskie
jedn. ewid. 061205_4-Opole Lubelskie

Rys. A-4

Skala: 1:100

Inwestor:
Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T.Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Data: 07.2023