
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45421148-3	Instalowanie bram
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU GARAŻU
ADRES INWESTYCJI: ul. Partyzancka, dz. nr. ew. 131, 24-300 Opole Lubelskie
obr. 0004 – Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie
NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ADRES INWESTORA: ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr. 221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: 20.07.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.07.2023

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski
INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest kosztorys dla inwestycji pt: "Remont budynku garażu" ul. Partyzancka, dz nr ewid. 131, 24-300 Opole Lubelskie.

ZAKRES PRAC

- wymiana wrót garażowych
- uszczelnienie dachu i remont pokrycia z papy
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- remont pomieszczeń - skucie i wykonanie nowych tynków, malowanie
- remont elewacji - skasowanie wykwitów, skucie i wykonanie nowych tynków
- wykonanie nawiewników i montaż wentylatorów dachowych
- wymiana instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem
- roboty wykończeniowe

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych części budynku w zakresie powiązanych ze złym stanem technicznym elementów budowlanych obiektu. Budynek przeznaczony jest jako garaż dla aut osobowych. Projekt nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania budynku – funkcja pozostaje bez zmian.

Parametry geometryczne obiektu:

▣ Wysokość budynku:	3,11m
▣ Długość budynku:	11,06m
▣ Szerokość budynku:	4,09m
▣ kąt nachylenia dachu	5°
▣ liczba kondygnacji nadziemnych	1
▣ liczba kondygnacji podziemnych	0
o Razem powierzchnia zabudowy	46,20m²
o Kubatura budynku	134,70m³

Kosztorys inwestorski
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS INWESTORSKI					
1		Garaż			
1.1		Remont pomieszczeń			
1.1.1	45421148-3	Stolarka			
1 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,60 * 2,50	m2	6,500	
		2,60 * 2,40	m2	6,240	
				RAZEM	12,740
2 d.1.1.1	KNR 2-02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe	m2		
		{WG1} 2,60 * 2,50	m2	6,500	
		{WG2} 2,60 * 2,40	m2	6,240	
				RAZEM	12,740
1.1.2	45410000-4	Roboty tynkarskie wewnętrzne			
3 d.1.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		{p.0.01} 5,06 * 2,65	m2	13,409	
		5,06 * 3,00	m2	15,180	
		(2,65 + 3,00) * 3,51 * 0,5 * 2	m2	19,832	
		{minus drzwi} - 2,60 * 2,40	m2	-6,240	
		{p.0.02} 5,13 * 2,65	m2	13,595	
		5,13 * 3,00	m2	15,390	
		(2,65 + 3,00) * 3,51 * 0,5 * 2	m2	19,832	
		{minus drzwi} - 2,60 * 2,50	m2	-6,500	
				RAZEM	84,498
4 d.1.1.2	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		{p.0.01} 5,06 * 3,51	m2	17,761	
		{p.0.02} 5,13 * 3,51	m2	18,006	
				RAZEM	35,767
5 d.1.1.2	KNR 4-01 0711 -09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.3	m2	84,498	
				RAZEM	84,498
6 d.1.1.2	KNR 4-01 0711 -21	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.4	m2	35,767	
				RAZEM	35,767
7 d.1.1.2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2,40 * 2 + 2,60	m	7,400	
		2,50 * 2 + 2,60	m	7,600	
				RAZEM	15,000
8 d.1.1.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		3,51 * (4 + 4)	m	28,080	
				RAZEM	28,080
1.1.3	45442100-8	Roboty malarskie			
9 d.1.1.3	KNR AT-38 0103-06 analogia	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku - ręcznie	m2		
		poz.3 + poz.4	m2	120,265	
				RAZEM	120,265
10 d.1.1.3	KNR 2 1401- 05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą silikatową - emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.9	m2	120,265	
				RAZEM	120,265
1.2	45400000-1 45443000-4	Remont elewacji			

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR 2-25 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
		9,09 * 2 + 21,06	m	39,240	
				RAZEM	39,240
12 d.1.2	KNR 2-25 0313-03	Furtki drewniane obciążone siatką ze słupkami z krawędziaków lub okrągłaków - budowa	m2		
		1,00 * 1,80 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
13 d.1.2	KNR 2-25 0313-06	Furtki drewniane obciążone siatką ze słupkami z krawędziaków lub okrągłaków - rozebranie	m2		
		poz.12	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
14 d.1.2	KNR 2-25 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
		poz.11	m	39,240	
				RAZEM	39,240
15 d.1.2	KNNR 2 1504- 01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		{elewacja północno-zachodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5	m2	11,861	
		{elewacja północno-wschodnia} 11,06 * 2,69	m2	29,751	
		{elewacja południowo-wschodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5	m2	11,861	
				RAZEM	53,473
16 d.1.2	KNNR 2 1505- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.15	m2	53,473	
				RAZEM	53,473
17 d.1.2	KNNR 2 1506- 01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz.15	m2	53,473	
				RAZEM	53,473
18 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		{elewacja północno-zachodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		{elewacja północno-wschodnia} 11,06 * 2,69		29,751	
		{elewacja południowo-wschodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		A (Obliczenie pomocnicze)		53,473	
		{ściany przyjęto 60%} poz.18 A * 0,60	m2	32,084	
				RAZEM	32,084
19 d.1.2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		{elewacja północno-zachodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		{minus otwór} - 2,60 * 2,40		-6,240	
		{elewacja północno-wschodnia} 11,06 * 2,69		29,751	
		{elewacja południowo-wschodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		{minus otwór} - 2,60 * 2,50		-6,500	
		A (Obliczenie pomocnicze)		40,733	
		{przyjęto 30% całości} poz.19 A * 0,30	m2	12,220	
				RAZEM	12,220
20 d.1.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		{elewacja północno-zachodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		{minus otwór} - 2,60 * 2,40		-6,240	
		{elewacja północno-wschodnia} 11,06 * 2,69		29,751	
		{elewacja południowo-wschodnia} (3,11 + 2,69) * 4,09 * 0,5		11,861	
		{minus otwór} - 2,60 * 2,50		-6,500	
		{elewacja południowo-zachodnia} 5,00 * 3,11		15,550	
		A (Obliczenie pomocnicze)		56,283	
		{przyjęto 60%} poz.20 A * 0,60	m2	33,770	
				RAZEM	33,770
21 d.1.2	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		poz.20	m2	33,770	
				RAZEM	33,770

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2	KNR 4-01 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.20	m2	33,770	
				RAZEM	33,770
23 d.1.2	KNR 4-01 0603-05	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2		
		poz.20	m2	33,770	
				RAZEM	33,770
24 d.1.2	KNNR-W 3 0609-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2	m2		
		poz.20	m2	33,770	
				RAZEM	33,770
25 d.1.2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2,40 * 2 + 2,60	m	7,400	
		2,50 * 2 + 2,60	m	7,600	
				RAZEM	15,000
26 d.1.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2		
		poz.20	m2	33,770	
		{plus ościeża} (2,40 * 2 + 2,60 + 2,50 * 2 + 2,60) * 0,15	m2	2,250	
				RAZEM	36,020
27 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		{elewacja północno-wschodnia} 2,60	m	2,600	
				RAZEM	2,600
28 d.1.2	KNR 13-12 0602-03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe 12cm	m		
		{elewacja północno-wschodnia} 2,60 * 2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
29 d.1.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm do ościeży	m2		
		{minus otwór} (2,60 + 2,40 * 2) * 0,15	m2	1,110	
		{minus otwór} (2,60 + 2,50 * 2) * 0,15	m2	1,140	
				RAZEM	2,250
30 d.1.2	KNR 19-01 0205-04	Przebicie otworów o obj. do 0,015 m3	szt.		
		{otwór na nawiew wentylacyjny} 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2	KNR-W 2-02 1215-01 analogia	Osadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1.2	KNR 13-25 0405-01 analogia	Demontaż oświetlenia zewnętrznego wraz z stalowym wysięgnikiem mocowanego do elewacji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.2	KNR 5-05 0803-07 kalk. własna	Dostawa i montaż wysięgnika ściennego mocowanego do elewacji i zewnętrznej oprawy oświetleniowej LED	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29)			
1.3	45261210-9	Remont pokrycia dachów - uszczelnianie dachu			
35 d.1.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,40	m	11,400	
				RAZEM	11,400
36 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{pasy nadrynnowy} 0,40 * 11,40 * 2	m2	9,120	
		{wiatrownice} 0,25 * 4,26 * 2	m2	2,130	
				RAZEM	11,250

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.35	m	11,400	
				RAZEM	11,400
38 d.1.3	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy ocynkowanej	m2		
		{pasy nadrynnowy} (0,40 + 0,20) * 11,40	m2	6,840	
		{wiatrownice} (0,25 + 0,35) * 4,26 * 2	m2	5,112	
				RAZEM	11,952
39 d.1.3	KNR 0-21 4004-07 analogia	Montaż płyty OSB wodoodpornej gr. 1.2 pod obróbki blacharskie	m2		
		poz.38	m2	11,952	
				RAZEM	11,952
40 d.1.3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		4,26 * 11,40	m2	48,564	
				RAZEM	48,564
41 d.1.3	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie papą SBS gr. 5,6mm	m2		
		poz.40	m2	48,564	
				RAZEM	48,564
42 d.1.3	KNR 19-01 0205-04	Przebicie otworów o obj. do 0,015 m3	szt.		
		{otwór na wywiew wentylacyjny} 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1.3	KNR-W 2-17 0208-01 z.o.3.3. 9902	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg) - obiekty modernizowane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4	45300000-0 45310000-3	Instalacje elektryczne			
1.4.1	45410000-4 45311000-0 45311100-1 45311200-2	Rozdzielnia RG			
44 d.1.4.1	KNR 4-01 0211 -05	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego przy głębokości do 10 cm	m2		
		0,1	m2	0,100	
				RAZEM	0,100
45 d.1.4.1	KNNR 5 0404- 05	Obudowy o powierzchni do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.2		Instalacja oświetleniowa			
46 d.1.4.2	KNNR 5 1207- 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
47 d.1.4.2	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
48 d.1.4.2	KNNR 5 1209- 05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.1.4.2	KNNR 5 0205- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe HDXpżo 3(4)x1,5	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
50 d.1.4.2	KNNR 5 0301- 11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		4	szt.	4,000	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
51 d.1.4.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.1.4.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.1.4.2	KNNR 5 0502-01	Oprawa nastropowa, 2450lm, 22W, Znamionowy prąd diody: 150mA, 4000K, , Materiał korpusu ABS, biały,	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.1.4.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Oprawa ośw. zewnętrzna LED 2000 IP66 840 14W	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.4.2	KNNR 4-03 0610-01 analogia	Demontaż opraw sodowych oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku	kpl.o praw		
		2	kpl.o praw	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4.3		Instalacja siłowa 230VAC			
56 d.1.4.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
57 d.1.4.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
58 d.1.4.3	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.1.4.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe HDXpžo 3x2,5	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
60 d.1.4.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.1.4.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.1.4.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4.4		Pomiary			
63 d.1.4.4	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		3	pomi ar	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.1.4.4	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.4.4	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1.4.4	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000