



Lublin, 1 lutego 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji udziału w nieruchomości

Szanowni Państwo,

zawiadamiam o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości stanowiącej współwłasność zobowiązanego Pana Cezarego Gajewskiego . [1] [2]

Termin 8 maja 2024 roku, godz. 11.00

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy
Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

Sprzedawany udział w nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość (w zł)	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
Udział ½ w lokal nr 83 stanowiący odrębną nieruchomość położony w Lublinie przy ul. Jutrzenki 16 o pow. 86,500 m ² , dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00228828/2.	59.783,00	44.837,25	5.978,30

Wadium

Wadium, wynoszące jedną dziesiątą części oszacowanej wartości udziału w nieruchomości, można wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**.

Potwierdzenie wpłaty wadium przelewem składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godziny 10.30 do godziny 11:00 w siedzibie organu egzekucyjnego - sala nr 216, II piętro). Wadium może być również złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytant, który nabędzie udział w nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Ponadto wolno przeglądać w urzędzie skarbowym akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego - w siedzibie organu egzekucyjnego przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie (pokój nr 301, III piętro).

Pozostałe informacje

Sprzedż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału w nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie udziału w nieruchomości lub jego przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [3]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 46 42 480 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:

karol.kuc@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa

[1] Art. 110w §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w brzmieniu obowiązującym do 29 lipca 2020 r. - tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2019 r. poz. 2070), zgodnie z którym do postępowań egzekucyjnych wszczętych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe – dalej: ustawa egzekucyjna

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

[2] Art. 114 ustawy egzekucyjnej

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

[3] Art. 111d §1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[4] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

pismo sporządzono w postaci elektronicznej

**Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie**

Tomasz Lis
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
/podpis osoby upoważnionej/