



Lublin, 9 kwietnia 2024 roku

## Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

zawiadamiam o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej współwłasność majątkową małżeńską należącej do Pani Małgorzaty Gościniak i Pana Waldemara Gościniaka.

**Termin** 11 lipca 2024 roku, godz. 11.00

**Miejsce** budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy  
Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

### Sprzedawana nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość (w zł)	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
Rodzaj: gruntowa, niezabudowana Nr działki ewidencyjnej: 414/2 Powierzchnia: 1,1780 ha Przeznaczenie gospodarcze: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów, droga publiczna lokalowa. Położenie: Minkowice gm. Mełgiew, pow. świdnicki Nr księgi wieczystej i wskazanie sądu, w którym jest prowadzona: LU1I/00109497/2, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.	392.000,00	294.000,00	39.200,00

### Wadium

Wadium, wynoszące jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości składa się na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. [1]

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytant, który nabędzie udział w nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Ponadto wolno przeglądać w urzędzie skarbowym akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego - w siedzibie organu egzekucyjnego przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie (pokój nr 301, III piętro).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jego przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [2]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 46 42 480 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:

karol.kuc@mf.gov.pl

oraz na stronie: [www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie](http://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie)  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [3]

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.**

### **Przepisy prawa**

[1] Art. 111 §1 i §4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) – dalej: ustawa egzekucyjna.

| § 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 4. Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

- Art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie: Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

[2] Art. 111d §1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[3] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

pismo sporządzono w postaci elektronicznej

**Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie**

**Tomasz Lis**  
Kierownik Działu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
/podpis osoby upoważnionej/