



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

Lublin, 25 kwietnia 2024 roku

---

UNP:	0610-24-116559
Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości LU1I/00037923/2.
Znak sprawy SZD:	<b>0610-SEE-1.7112.25.2023.54</b>
Kontakt:	Agnieszka Krupa – główny ekspert skarbowy, tel. 81 46-42-482 e-mail: <a href="mailto:agnieszka.krupa@mf.gov.pl">agnieszka.krupa@mf.gov.pl</a>

---

## Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że [1]

**11 września 2024 r. o godz. 10.00**

w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, w sali nr 216 (II piętro) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej poł. w obrębie Giełczew, gmina Piaski, tj. działki nr 1083 o pow. 0,36 ha, należącej do Pana Zbigniewa Sisy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1I/00037923/2.

Nieruchomości składa się z działki rolnej nr 1083 o pow. 0,36 ha. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Giełczew, gmina Piaski, powiat świdnicki. Działka ma kształt na planie prostokąta, jest nieogrodzona, z dostępem z drogi gruntowej. W otoczeniu i sąsiedztwie występują tereny użytkowane rolniczo. Część nieruchomości jest w użytkowaniu rolniczym, a część zakrzaczona i zadrzewiona na gruncie rolnym. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaski działka znajduje się na terenie oznaczonym jako RP1 – tereny upraw polowych (Uchwała Nr XVII/299/04 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski oraz Uchwała Nr XXXIX/264/2010 Rady Miejskiej w Piaskach z 9 marca 2020 r.)

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 14.600,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości tj. 10.950,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą część oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1.460,00 zł**.

Wadium powinno zostać złożone na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 8.00 do 14.00 w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin można przeglądać akta postępowania. Po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu (nr tel. 81 464-24-82, 81 464-24-76) można również oglądać nieruchomości.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. [4]

Z upoważnienia Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie  
**Paweł Szalak**  
Kierownik Działu

*/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> par. 2 pkt. 1 KPA: „ pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała.

## **Podstawa prawna:**

[1] Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.) dalej ustawa egzekucyjna

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

[4] Art. 110z ustawy egzekucyjnej

[5] Art. 11 ust. 10 ustawy z 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 556)

## **Urząd Skarbowy czynny jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-14.30.**

Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Sądowa 5, 20-027 Lublin