



**NACZELNIK TRZECIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0612-SEE.7112.11.2024.61
UNP 0612-25-112209

Lublin, 20.08.2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ
LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Arkadiusza Tracza.

Termin 18.03.2026 r., godz. 11.00

Miejsce siedziba Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie,
ul. Narutowicza 56 pok. nr 018

L.p.	Określenie nieruchomości
1	Nieruchomość lokalowa nr 1, położona w budynku nr 7 przy ul. Konrada Bielskiego w Lublinie Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublinie Lublin -Zachód prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1I/00284800/0. Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem M3 – teren zabudowy mieszkaniowej.

Oszacowana wartość

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **548 700,00 zł** (słownie pięćset czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości szacunkowej tj. **411 525,00 zł**. (słownie czterysta jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych)

Termin oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać przedmiotową nieruchomość w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 12:00 do godziny 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 81/535 04 33.

Termin przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 09:00 do godziny 12:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 81/535 04 33 w siedzibie tut. Organu egzekucyjnego przy ul. Narutowicza 56 w Lublinie.

Wadium

54.870,00 zł (słownie pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 54.870,00zł.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości ul. Konrada Bielskiego Lublin”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji.

W sprawie ww. skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającego skargę przysługuje zażalenie.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Art. 111a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie
[Umów wizytę w urzędzie skarbowym
\(podatki.gov.pl\)](https://www.podatki.gov.pl)

telefonicznie – przez infolinię Krajowej
Administracji Skarbowej

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Administracji Skarbowej
poniedziałek 8.00-18.00
wtorek-piątek 8.00-15.00

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na [**www.podatki.gov.pl**](https://www.podatki.gov.pl)

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin.