



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0612-SEE.7112.11.2025.58

Lublin, dnia 06.11.2025 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w nieruchomości lokalowej w postaci lokalu niemieszkalnego – garażu podziemnego położonego w Lublinie, ul. A. Słomkowskiego 3A, oznaczonego nr 39, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00290228/1,

należącej do zobowiązanego Pana Piotra Kulasa

Termin 30 styczeń 2026 roku , godz. 10.00

Miejsce W siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin w pokoju 018

Wartość szacunkowa nieruchomości

94 300,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych)

Cena wywołania

70 725,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych)

cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania

Wadium 9 430,00 zł (dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „WADIUM NR KW LU1I/00290228/1”

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.01.2026 roku do 16.01.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego (pok. 117, tel. 81 535-04-00). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pok. 018 w godz. 8.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji. Postanowienie w sprawie ww. skargi wydaje organ egzekucyjny

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

Dział Egzekucji Administracyjnej SEE



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 535-04-00



elektronicznie – napisz na adres:
slawomir.kowalczyk@mf.gov.pl

Z up. Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Andrzej Chlebowicz
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej SEE
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.)