



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0612-SEE.7112.4.2024.213

Lublin, dnia 6.02.2026 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej położonej w Lublinie, przy ul. Janowskiej 77/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00366245/0. Lokal o powierzchni użytkowej 186,15m², położony jest w budynku dwurodzinnym. Składa się z dwóch kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia. W bryle budynku znajduje się garaż. Z nieruchomością lokalu związany jest udział 22068/34093 w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli (kW LU1I/00301647/5)

Nieruchomość należy do zobowiązanej Pani Agnieszki Jakubowskiej.

Termin 24 czerwca 2026 roku, godz. 11.00

Miejsce W siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin w pokoju 018

Wartość szacunkowa nieruchomości

1.379.000,00 zł (milion trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Cena wywołania

1.034.250,00 zł (milion trzydzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)

cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania

Wadium 137.900,00 zł (sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „WADIUM NR KW LU1I/00366245/0”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci



wadium. Pozostałym licytantom zwróć wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.06.2026 roku do 22.06.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego (pok. 103, tel. 81 535-04-33). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pok. 018 w godz. 8.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji. Postanowienie w sprawie ww. skargi wydaje organ egzekucyjny

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

Dział Egzekucji Administracyjnej SEE



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 535-04-33



elektronicznie – napisz na adres:
joanna.blaszczak@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.)