



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 24 kwietnia 2024 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0602-SEE.7112.177.2023.31 UNP: 0602-24-047637
Kontakt:	Paweł Nowosielski starszy kontroler skarbowy tel. 83 344 95 10, e-mail: pawel.nowosielski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości [1]

Termin

29 maja 2024 r., godz. 10.00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, pok. 33, I piętro

Co sprzedajemy

Prawo własności lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr 4, położonego przy ul. Sidorskiej 43A w miejscowości Biała Podlaska, dla którego Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00104636/7 Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 50,81 m², powierzchnia pomieszczenia przynależnego wynosi 13,18 m², łączna powierzchnia lokalu wynosi 63,99 m²

Oszacowana wartość

291.853,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy zł 00/100)

Cena wywoławcza

189.704,45 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset cztery zł 45/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 13.30, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu. Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449510 lub 83 3449511

Wadium

29.185,30 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć zł 30/100)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium na rachunku organu egzekucyjnego w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę 29.185,30 zł.



Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr **45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. 28 maja 2024 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.[2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 12.00, (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu) będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej w pokoju nr 10 operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 3 w związku z art. 111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.);

[2] Art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[3] Art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Krystyna Władyczuk

Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ten wydruk odzwierciedla treść dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej.

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.