



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 20 luty 2024 r.

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: **0611-SEE.7112.1.13.2024.8**

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
Jakub Misiarz
ekspert skarbowy
jakub.misiarz@mf.gov.pl
tel. 81 452 24 62

OBWIESZCZENIE

O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie podaje do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opisu i oszacowania wartości nieruchomości położonej w miejscowości Kobyłki, gm. Ludwin dz.nr 197 stanowiącej grunt orny o powierzchni 0,6000 ha w tym RIIIb - 0,5500 ha oraz RIVa – 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00142507/9.

Termin rozpoczęcia:

9 kwietnia 2024 r.:

- **godz. 9:00** pod adresem położenia nieruchomości – Kobyłki, dz. nr 197

Termin zakończenia:

07 czerwca 2024 r., godz. 14:00 w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, w pokoju B107.

Organ egzekucyjny wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa. [1]

Pouczenie

Stawiennictwo nie jest obowiązkowe, zaś niestawiennictwo nie wstrzymuje dokonania powyższej czynności. Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której skierowano egzekucję. Uczestnikom postępowania egzekucyjnego przysługuje prawo wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. [2]

Podstawa prawna

[1] Art. 110o §1 i 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.) - dalej: ustawa egzekucyjna.

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

[2] Art. 110u §1 ustawy egzekucyjnej – zdanie pierwsze

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Data ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, o której mowa w art. 110u § 1 ustawy egzekucyjnej, jest dzień sporządzenia, tj. podpisania przez obecnych, protokołu opisu i oszacowania.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie

Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin