



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 5 kwietnia 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy: 0611-SEE.7112.1.72.2023.48

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
Edyta Jabłońska
starszy ekspert skarbowy
tel. 81 452 24 63
edyta.jablonska@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin

11 lipca 2024 r., godz. 9:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w pokoju B 111**

Co sprzedajemy

Nieruchomości należące do Mariusza Pawłata, położone w m. Piotrkówek, gm. Krzczonów:

- dz. nr 116 o łącznej powierzchni 0,41 ha stanowiąca grunty orne RIIla o pow. 0,34 ha, grunty orne RIIlb o pow. 0,05 ha i grunty orne RIVa o pow. 0,02 ha;
- dz. nr 117 o łącznej powierzchni 0,18 ha stanowiąca grunty orne RIIla o pow. 0,08 ha, grunty orne RIIlb o pow. 0,03 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,05 ha i grunty orne RIVb o pow. 0,02 ha;
- dz. nr 118/2 o łącznej powierzchni 0,25 ha stanowiąca grunty orne RIIla o pow. 0,15 ha, grunty orne RIIlb o pow. 0,05 ha i grunty orne RIVb o pow. 0,05 ha;
- dz. nr 119/1 o łącznej powierzchni 2,56 ha stanowiąca lasy LsIV o pow. 0,30 ha oraz grunty orne RIIla o pow. 1,25 ha; grunty orne RIIlb o pow. 0,58 ha; grunty orne RIVa o pow. 0,12 ha; grunty orne RIVb o pow. 0,31 ha;
- dz. nr 119/2 o powierzchni 0,30 ha stanowiąca grunty orne RIIla;
- dz. nr 120 o łącznej powierzchni 1,47 ha stanowiąca lasy LsIV o pow. 0,14 ha oraz grunty orne RIIla o pow. 0,82 ha; grunty orne RIIlb o pow. 0,33 ha; grunty orne RIVb o pow. 0,18 ha;



- dz. nr 121 o łącznej powierzchni 1,49 ha stanowiąca lasy LsIV o pow. 0,09 ha oraz grunty orne RIIIa o pow. 0,83 ha; grunty orne RIIIb o pow. 0,35 ha; grunty orne RIVb o pow. 0,22 ha.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00159966/6.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 445.000,00 zł (czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych), w tym:

działka nr 116 - 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

działka nr 117 - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

działka nr 118/2 - 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)

działka nr 119/1 - 108 000,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych)

działka nr 119/2 - 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

działka nr 120 - 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

działka nr 121 - 112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania tj. 333.750,00 zł (trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych), w tym:

działka nr 116 - 19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)

działka nr 117 - 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)

działka nr 118/2 - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

działka nr 119/1 - 81 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

działka nr 119/2 - 56 250,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

działka nr 120 - 82 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)

działka nr 121 - 84 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452 24 63 lub 81 452 24 07

Wadium wynosi 44.500,00 zł (czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych), w tym:

działka nr 116 - 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych)

działka nr 117 - 600,00 zł (słownie: sześćset złotych)

działka nr 118/2 - 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)

działka nr 119/1 - 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)

działka nr 119/2 - 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

działka nr 120 - 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych)

działka nr 121 - 11 200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania. Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 111 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [3].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny [4].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się.

Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni

roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/
.....
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin.