



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHEŁMIE**

Chełm, 9 kwietnia 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

---

Znak sprawy: 0604-SEE.7112.12.2023

---

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE  
tel.: 82 560 49 58  
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

---

## Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości. [1]

**Termin** 13 maja 2024 roku, godzina 10:00

**Miejsce** Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie  
ul. Obłońska 20A, 22-100 Chełm  
sala nr 14 (budynek B)

### Co sprzedajemy

½ części nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 374/2, obręb 0016 Ruda-Huta, o powierzchni 0,3300 ha, położonej w miejscowości Ruda-Huta, gm. Ruda-Huta oraz znajdującej się na niej zabudowy po nieczynnej stacji paliw (budynek magazynowo-handlowy oraz wiata stanowiąca zadaszenie dystrybutorów). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr LU1C/00043348/6.

Współużytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest Pan Jerzy Wołoszyn.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi współwłasność prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w miejscowości Ruda-Huta oraz znajdującej się na niej zabudowy po nieczynnej stacji paliw. Otoczenie działki stanowią tereny komunikacyjne, obiekty drobnego handlu, usług, budownictwo zagrodowe oraz mieszkaniowe (jednorodzinne i wielorodzinne). Kształt działki regularny wielokąt foremny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, równy. Działka jest ogrodzona, teren częściowo utwardzony trylinką i płytami betonowymi, porośnięty krzakami, drzewami i dziką roślinnością. Dojazd do działki od ul. Niepodległości – droga publiczna,



Krajowa Administracja  
Skarbowa

utwardzona, asfaltowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta, nieruchomość położona jest na terenie – przemysł i składy.

**Oszacowana wartość nieruchomości** 73.500,00 zł

**Cena wywoławcza** 51.450,00 zł

wynosi 70 % oszacowanej wartości nieruchomości

**Wadium** 7.350,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

### **Termin i sposób zapłaty wadium**

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie nr **NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

### **Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania**

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl) – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

### **Uczestnictwo w licytacji**

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

## Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny .

## Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

| O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (uchylony)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

| §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

| §1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

| §2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

6. Art. 114 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego działu nie stanowią inaczej.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Chełmie

*Krzysztof Jefimiuk*  
kierownik działu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).