



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 11 kwietnia 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 0604-SEE.7112.49.2023

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE
tel.: 82 560 49 58
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 11 lipca 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłowska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym, składająca się z działek gruntu o nr 270/8 i 270/17, obręb 0002, o łącznej powierzchni 0,0514 ha, położona w Rejowcu Fabrycznym, przy ul. Wspólnej 15. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1K/00054037/5..

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest Pani Wiesława Szeremeta.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z dwóch działek tworzących jedną organizacyjną i funkcjonalną całość. Działki przylegają do siebie dłuższą granicą. Budynek produkcyjno-usługowy o powierzchni zabudowy 316 m², położony jest w granicach działki nr 270/8 o pow. 0,0316 ha. Działka nr 270/17 o pow. 0,0198 ha jest niezabudowana. Obie działki mają kształt prostokąta, są wąskie i długie. Teren równy, brak ogrodzenia. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od wschodu tereny przemysłowo-usługowe. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę nr 271/24 stanowiącą własność gminy (brak jednak wskazania w KW prawa do przejazdu lub wskazania w MPZP, że jest to droga wewnętrzna). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka



Krajowa Administracja
Skarbowa

nr 270/8 leży na obszarze oznaczonym symbolem MN-15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a działka nr 270/17 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU-3 (tereny produkcyjno-usługowe).

Oszacowana wartość nieruchomości **58.600,00 zł**

Cena wywoławcza **43.950,00 zł**

wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium **5.860,00 zł**

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie nr **NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

| O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (uchylony)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

| §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

| §1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

| §2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chełmie

Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE0).