



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBARTOWIE**

Lubartów, 29 kwietnia 2024 roku

---

Sprawa:	egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	0609-SEE.711.1006.2022
	Referat Egzekucji Administracyjnej
Kontakt:	tel. 81 852 62 41, 81 852 62 39
	e-mail : <a href="mailto:sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl">sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl</a>

---

## **Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości**

Podaję do publicznej wiadomości, że **29 maja 2024 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubartowie, przy ul. Legionów 55, pok. 211 zostanie dokonany **opis i oszacowanie wartości udziału 1/2 Zbigniewa Szlachty we współwłasności nieruchomości** gruntowej zabudowanej – działki ewidencyjne nr 422/11 i 445/1 położone w Lisowie, gm. Lubartów. Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr LU1A/00012961/1.

Wzywam uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do wskazanej wyżej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa. [1]

### **Pouczenie**

Stawiennictwo nie jest obowiązkowe, zaś niestawiennictwo nie wstrzymuje dokonania powyższej czynności. Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której skierowano egzekucję.

Uczestnikom postępowania egzekucyjnego przysługuje prawo wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. [2]

Za dzień ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości przyjmuje się dzień podpisania protokołu przez sporządzające go osoby.

### **Podstawa prawna**

1. Art. 110o §1 i 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.) - dalej: ustawa egzekucyjna.

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

## 2. Art. 110u §1 ustawy egzekucyjnej – zdanie pierwsze

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Z UPOWAŻNIENIA  
NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W LUBARTOWIE  
KIEROWNIK REFERATU  
ZDZISŁAW BRODAWKA  
( podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym )  
/podpis osoby upoważnionej/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Ten wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2, § 3 i § 4 ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. Doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin