



Zamość, 4 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ prawa własności nieruchomości gruntowej (o łącznej pow. 7,43 ha), składająca się z działek o nr 802, 815/1 i 816/1 w tym działki 815/1 i 816/1 w części zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 197, położonej w miejscowości Sitaniec Błonie 320, gmina Zamość, powiat Zamojski, województwo Lubelskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta ZA1Z/0008786/5, która stanowi własność ½ udziału Pana Adama Marlewicz. Działka posiada utwardzony dojazd do drogi publicznej, jest uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne.

Termin 15 stycznia 2026r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Zamościu ul. Kilińskiego 82, 22-400 Zamość, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości- udziału 1/2

507.570,00 zł.

Cena wywołania

355.299,00 zł.

Wadium

50.757,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr.: 53101013390061901391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić :

„wadium dot. nieruchomości KW ZA1Z/0008786/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 grudnia 2025r. do 15 stycznia 2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego

Panem Paweł Gęśła, tel. 505070250. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu w pok. numer 7, w godz. 8.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, wnoszona w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
84 6776324



elektronicznie – napisz na adres:
mariusz.soltys@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-zamosciu>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).