



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.70.2024.129

Lublin, 19 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O 2 LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 171/4 o powierzchni 1,3700 ha, położonej w miejscowości Chmiel Kolonia, powiat lubelski, gmina Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00040679/0, należącej do Pana Krzysztofa Czeladki.

Termin 18 lutego 2026 roku, godz. 9:00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, pokój B111

Wartość szacunkowa nieruchomości 190.000,00 zł

Cena wywołania 133.000,00 zł

Wadium 19.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14101013390091461391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić [wadium, LU1I/00040679/0].

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6 lutego 2026 roku do 13 lutego 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Elżbietą Pokwapisz, nr telefonu 81 452 24 63. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pok. B111, w godz. 9.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl • ePUAP /et1bh2217s/SkrytkaESP •
<http://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>
Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 452 24 63, 81 452 24 07



elektronicznie – napisz na adres:
elzbieta.pokwapisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-Lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.