



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.90.2025.14

Lublin, 23 grudnia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Działka nr 286/29 o powierzchni 0,1708 ha położona w miejscowości Kalinówka, gmina Głusk, powiat lubelski, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00023663/9.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 20 stycznia 2026 roku o godz. 9:00 pod adresem położenia nieruchomości – miejscowość Kalinówka, gmina Głusk, powiat lubelski, działka nr 286/29;
- zakończy się: 31 marca 2026 roku o godzinie 14:00 w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Szeligowskiego 24 w pokoju B106.
- 

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. do dnia 31 marca 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /et1bh22l7s/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie  
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: umów dogodny termin na stronie <https://www.podatki.gov.pl>.

**Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 14 kwietnia 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 452 24 61, 81 452 24 07

elektronicznie – napisz na adres:

[radoslaw.brutkowski@mf.gov.pl](mailto:radoslaw.brutkowski@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna:**

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie  
Agnieszka Buczyńska-Chęć  
Kierownik Działu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.  
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone,  
natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu  
(art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 r.  
w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych  
na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.