



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.32.2025.20

Lublin, 15 października 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję o terminu opisu i oszacowania wartości udziału 1/3 zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Rozpłucie Pierwsze, gmina Ludwin, działka numer 304/8 dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00158556/2.

Termin

Oględziny nieruchomości zostaną przeprowadzone **09 grudnia 2025 r. , godz. 10.00** pod adresem położenia nieruchomości tj. Rozpłucie Pierwsze, gmina Ludwin, działka nr 304/8.

Opis i oszacowanie wartości udziału nieruchomości **nastąpi w dniu 28 stycznia 2026 r.** o godzinie **14.00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, w pokoju B110

Wezwanie

wzywam wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa. Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP [et1bb2217s/Skrytka ESP] lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: [Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin],
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego [umów dogodny termin na stronie: <https://www.podatki.gov.pl>].

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 11 lutego 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 81 452 24 62

elektronicznie – monika.kawecka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska- Chęć
Kierownik Działu

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.