



Chełm, 17 października 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych 351, 104/30 i 104/31 o łącznej powierzchni 0,1561 ha wraz z zabudowaniami, położonych w Chełmie przy ul. Lwowskiej 68 i 15 Sierpnia, obręb 0022, dla których Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00054712/9.

Użytkownikiem wieczystym ww. działek gruntu oraz właścicielem budynków jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SABA” Sp. z o. o.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się **14 listopada 2025 roku o godz. 9.00**, pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się **14 stycznia 2026 roku o godz. 10.00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmie, ul. Obłowska 20A, pok. 15 (budynek B).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed **14 stycznia 2026 roku** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /9ag74r6pr2/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Obłowska 20A, 22-100 Chełm,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego pod ww. adresem, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.



Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 28 stycznia 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

82 560-49-58



elektronicznie – napisz na adres:

marlena.ostrowska@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-chelm>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132) – dalej jako u.p.e.a.:

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

2. Art. 110o u.p.e.a.:

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110u § 1u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie
Krzysztof Jefimiuk
kierownik referatu
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).