



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 10 grudnia 2025 roku

0610-SEE-1.7112.7.2023.86

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,
Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości. [1]

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny o pow. 39,30 m² położony w Świdniku przy ul. Norwida 8/16, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1I/00259049/3.

Postępowanie egzekucyjne prowadzimy wobec Pana Piotra Lipca.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zakończy się 14 stycznia 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, sala nr 216 (II piętro).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 14 stycznia 2026 r. o godzinie 10.00 zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP **/70yn7g6hyi/SkrytkaESP** lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- elektronicznie na adres e-Doręczeń **AE:PL-49809-29976-RVRHB-35**,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, pokój 312 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 28 stycznia 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(81) 46-42-482



elektronicznie – napisz na adres:
piotr.kolb-sielecki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie>
w zakładce ogłoszenia.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132 z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.