



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBARTOWIE**

0609-SEE.7112.15.2024

Lubartów, 16 grudnia 2025 r.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej **udziału o wielkości 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej; działka ewidencyjna nr 389 położona w obrębie Brzeziny, gmina Lubartów**. Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr **LU1A/00106747/1**.

Zobowiązany i właścicielem w/w udziału jest pan Jerzy Szlachta.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Opis użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki, grunty orne. Łączna powierzchnia nieruchomości – **2,0100 ha**. Działka 389 znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym jako tereny upraw polowych z przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, działkowe, uprawy ogrodnicze; tereny łąk i pastwisk; oraz tereny lasów w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych ESOCH, w granicy stref przyrodniczo-krajobrazowych. Działka nie jest położona na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne. Dojazd i dostęp bezpośredni z drogi gruntowej. Kształt zbliżony do prostokąta, w części zadrzewienia i zakrzewienia, roślinność typu łąkowego. Nieruchomość graniczy od wschodu z rzeką Wieprz. Działka nieużytkowana gospodarczo od wielu lat, niezabudowana. Brak oznaczeń geodezyjnych. Otoczenie i sąsiedztwo działki to tereny trwałych użytków zielonych oraz zadrzewień. W pobliżu brak zabudowy rolniczej. Po drugiej stronie - od drogi dojazdowej - tereny użytkowane rolniczo.

Termin: 4 marca 2026r., godz. 10:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Lubartowie, ul. Legionów 55; pok. 308 (sala konferencyjna, II piętro)

Oszacowana wartość rynkowa udziału we współwłasności nieruchomości: **15.850,00 zł**.

Cena wywołania (3/4 wartości szacunkowej): **11.887,50 zł**.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata **wadium**, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1.585,00 zł**.

Wadium proszę wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Lubartowie **nr 87 1010 1339 0110 7713 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium”, numer księgi wieczystej oraz imię i nazwisko współwłaściciela.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 852 62 41 lub 81 852 62 39.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubartowie, pokój 211, w godz. 8.00-15.00

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po nabyciu nieruchomości przez licytanta **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa **może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.**

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Lubartowie:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 852 62 41, 81 852 62 39



elektronicznie – napisz na adres
sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lubartowie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Lubartowie
Marzanna Ramusiewicz
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)