



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁUKOWIE**

UNP: 0613-25-057173

Łuków, 25 listopada 2025 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak Sprawy: 0613-SEE.7112.38.2024.78

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem bazy transportowej z zapleczem socjalno-biurowym z częścią warsztatowo-magazynową o pow. użytkowej 1.821,87 m², położonej w miejscowości Gołębki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 80/1 i 81 o pow. 2,0677 ha, nr księgi wieczystej LU1U/00069055/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łukowie. Nieruchomość stanowi własność Marcina Ciołka.

Termin: 5 lutego 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Łukowie, ul. Międzyrzecka 72a, pok. 6b

Wartość szacunkowa nieruchomości: 9.908.000,00 zł.

Cena wywołania: 7.431.000,00 zł.

Wadium: 990.800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Łukowie nr: 62 1010 1339 0001 4313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, LU1U/00069055/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać w terminie 28.01.2026 r. - 30.01.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 25 6400513. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z

nieruchomością (protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łukowie, pok. 6c, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje:

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 25 6400513

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.lukow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lukowie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Łukowie

Robert Gawłowicz

Zastępca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny i równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).