

Umowa Nr...../2025

na wykonywanie usługi konserwacji urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zawarta 2025 r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, którą reprezentuje **Jarosław Edeński** – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) oraz § 22 Instrukcji określającej zasady dokonywania wydatków ze środków publicznych w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie (Załącznik do Zarządzenia nr 62/2024 z 10 grudnia 2024 r.), na podstawie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na stronie internetowej Zamawiającego, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usługi konserwacji urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanymi dalej „SWZ” i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Usługa realizowana będzie w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz ich lokalizację określa **załącznik nr 2** do SWZ.
3. Usługa obejmuje:
 - a) czyszczenie filtrów powietrza, przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych lub jeśli wymaga tego DTR urządzenia wymianę filtrów,
 - b) czyszczenie wymienników, skraplaczy, parowników i pomp skroplin przy użyciu sprężonego powietrza lub dedykowanych środków chemicznych,
 - c) dezynfekcję jednostek wewnętrznych,
 - d) sprawdzenie szczelności instalacji z czynnikiem chłodniczym za pomocą miernika ciśnienia lub w inny, np. pośredni sposób, gwarantujący potwierdzenie jej szczelności,
 - e) sprawdzenie układów hydraulicznych, elektrycznych i sterujących,
 - f) smarowanie podzespołów głównych,
 - g) czyszczenie wentylatorów,
 - h) kontrolę mocowania sprężarek i wentylatorów,
 - i) test pracy urządzenia – pomiar temperatury, kontrola automatyki sterującej,
 - j) usuwanie drobnych stwierdzonych w trakcie konserwacji usterek, nie wymagających

ponoszenia istotnych nakładów związanych z wymianą urządzeń i koniecznością zakupu kosztownych elementów.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w ilości urządzeń w przypadku zakupu nowych urządzeń, likwidacji istniejących lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. Opłaty za konserwację urządzeń niewyszczególnionych co do producenta i modelu w Załączniku 2 do SWZ naliczane są po stawkach zryczałtowanych z tego załącznika (odpowiednia komórka z kolumny H w obszarze Opłaty zryczałtowane).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu skanów protokołów zbiorczych z wykonania konserwacji urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych (Załącznik nr 3 do SWZ) w terminach do 30 czerwca 2025 r. za urządzenia konserwowane w I terminie oraz 7 listopada 2025 r. za urządzenia konserwowane w II terminie.
7. Wykonawca co do zasady wystawia jeden protokół zbiorczy dla każdego obiektu. Dla obiektów opisanych w art. III pkt. 6 SWZ Wykonawca wystawia więcej niż jeden protokół zbiorczy.
8. W zakres czynności, których dotyczy umowa wchodzi także wszelkie działania prowadzące do aktualizacji wpisów o urządzeniach Zamawiającego w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO), np. kontrola szczelności urządzeń, sporządzenie protokołu z kontroli szczelności, wpisy w CRO.
9. W razie braku urządzenia w CRO wymagane jest sporządzenie Karty Urządzenia lub wsparcie merytoryczne przy sporządzaniu Karty Urządzenia.
10. W zakres czynności, których dotyczy umowa wchodzi także diagnoza i wycena usterek i awarii urządzeń. Urządzenie, które nie działa poprawnie Wykonawca opisuje w protokole (Załącznik nr 3 do SWZ) jako „Awaria”, wprowadza informacje w Protokole w polu „Uwagi i zalecenia konserwatora” i dołącza wycenę. Niespełnienie tego wymogu powoduje wstrzymanie płatności faktury za wykonane prace.

§ 3. Realizacja usługi i koordynacja prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta.
2. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, winny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przy wykonywaniu konserwacji urządzeń wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do SWZ. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzające ten fakt dokumenty przed podpisaniem umowy.
3. Do wykonania zamówionego przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te prace.
5. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni, od podpisania umowy, przygotować projekt harmonogramu wykonywania przeglądów i konserwacji w poszczególnych obiektach i przesłać go na adres e-mail osoby wskazanej w pkt. 9. Uzgodnienie harmonogramu przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od jego otrzymania.
7. Wszelkie zmiany, w uzgodnionym harmonogramie, mogą być wprowadzone przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy w danej jednostce zobowiązany jest powiadomić mailowo lub telefonicznie osobę wskazaną przez Zamawiającego w uzgodnionym harmonogramie, o terminie planowanego rozpoczęcia prac na 3 dni robocze przed terminem wynikającym z harmonogramu prac.
9. Osoby wymienione w pkt 2 przed rozpoczęciem prac w pomieszczeniu, w którym znajdują się osoby trzecie, zobowiązane są do poinformowania ich o konieczności opuszczenia tego pomieszczenia, na czas trwania prac związanych z realizacją umowy.
10. Wykonawca przed pierwszym zastosowaniem środka chemicznego jest zobowiązany przekazać zamawiającemu (w dowolnej utrwalonej formie) kartę charakterystyki produktu.
11. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy jest tel., e-mail.
12. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy upoważniony jest tel., e-mail

§ 4. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) urządzenia klimatyzacyjne pomieszczeń **serwerowni**, urządzenia **zapasowe** dla tych urządzeń oraz urządzenia stale wykorzystywane do klimatyzowania i ogrzewania (oznaczenie „tak” w kolumnie *Drugi termin* (I) załącznika 1.1 Formularz cenowy) podlegają konserwacji dwukrotnie w ciągu roku w okresie **do 24 czerwca** oraz **od 29 września do 31 października**.
 - b) pozostałe urządzenia klimatyzacyjne podlegają konserwacji jednokrotnie w okresie **do 24 czerwca**.

§ 5. Wynagrodzenie, rozliczenie i terminy płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto (słownie zł: 00/100) z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Ustalone w ofercie ceny jednostkowe usługi za jedno urządzenie są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie każdorazowo, po wykonaniu usługi konserwacyjnej w danym obiekcie, stanowiące sumę iloczynów faktycznie przeprowadzonych konserwacji urządzeń i ceny konserwacji dla jednego urządzenia danego typu.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności serwisowych związanych z wymianą uszkodzonych części Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ofertę cenową na wykonanie prac. Rozpoczęcie realizacji prac wynikających z przedstawionej oferty może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Za wykonane prace Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za zrealizowaną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w przygotowaniu harmonogramu wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń, w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - d) za opóźnienia w dostarczeniu protokołów wykonanych prac w formie papierowej, w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję skierowaną na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy nie podjętą w terminie i zwróconą do nadawcy strony poczytują za skutecznie doręczoną.

§ 7. Odstąpienie od umowy, zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywane umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia uchybień, a po jego bezskutecznym upływie wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, m.in. w przypadku, gdy niezachowany został którykolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron ze zobowiązań umownych.

5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot umowy wykonany w sposób należyty i wykonany do czasu odstąpienia od umowy oraz za prace przerwane zgodnie z protokołem inwentaryzacji sporządzonym przy udziale obu stron.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy SWZ (nr sprawy 0601-ILN-2.261.2.2025), ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (DzU.2021.424) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DzU.2020.1740).

§ 10

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy jest Formularz oferty i Formularz cenowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Radca Prawny
Paulina Chodkowska-Mitura
LB-1692

Rad.
Paulina C.
tura

SPECJALISTA
Wz. Klim
Iwona Klimkowska
5