

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót remontowych polegających na malowaniu pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego Janowie Lubelskim przy ul. Wojska Polskiego 32 wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Zakres prac remontowych:

- a. zabezpieczenie mebli biurowych, podłóg oraz sprzętu elektronicznego przed zabrudzeniem farbą, lub tam gdzie jest to konieczne wyniesienie mebli i urządzeń;
- b. demontaż i utylizacja wertikali i karniszy we wskazanych pomieszczeniach zgodnie z załącznikiem nr 2;
- c. demontaż i utylizacja odbojników zgodnie z załącznikiem nr 2 w ilości ok 57mb;
- d. usunięcie struktury ze ścian w sali obsługi zgodnie z załącznikiem nr 2
- e. przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz z naprawami pęknięć i szpachlowaniem nierówności;
- f. gruntowanie powierzchni pod malowanie zgodnie z załącznikiem nr 2;
- g. dwukrotne malowanie pomieszczeń farbą lateksową w kolorze białym zgodnie z załącznikiem nr 2;
- h. sprzątanie po w/w pracach;
- i. zapewnienie wszystkich materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia, takich jak: grunt, farba, folie, taśmy, wałki, pędzle itp.;
- j. utylizacja odpadów

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych, należy przewidzieć i ewentualnie wycenić pozostałe prace pomocnicze konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Godziny pracy

- 1) W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.
- 2) Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 8:00 do 18:00, wtorek - piątek od 8:00 do 15:00
- 3) Teren wykonania robót na ww. obiekcie udostępniony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach wskazanych powyżej. Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach urzędowania. Wszystkie prace głośne, powodujące zapylenie, jak np. demontaże, skucia, przewiertki, mogą odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po godzinach urzędowania, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

4. Dodatkowe informacje oraz wymagania

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając przepisów BHP oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.

- 2) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac.
- 3) Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 6) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;
- 7) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonego remontu będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;
- 8) Po zakończeniu robót remontowych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 9) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:

- a) **Załącznik nr 2** – Ilościowe zestawienie robót (materiał pomocniczy).