

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr ..... /2025**

**na dostawę i montaż systemów bezpieczeństwa w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Lublinie  
przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, NIP 712-10-67-254,**

reprezentowaną przez

.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....,

reprezentowanym przez

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)*, zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz Instrukcji określającej zasady dokonywania wydatków ze środków publicznych w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie (załącznik do zarządzenia nr 62/2024 Dyrektora IAS Lublin z dnia 10 grudnia 2024 r.), na podstawie złożonej oferty.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż systemów bezpieczeństwa w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, zgodnie z załącznikiem nr 3 – Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że
  - 1) urządzenia dostarczone dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz ze standardowym ich wyposażeniem/osprzętem odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)*, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213*) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw są fabrycznie nowe (nie pochodzące z demontażu), należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych,
  - 2) urządzenia dostarczone dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz ze standardowym ich wyposażeniem/osprzętem posiadają deklarację producenta o

zgodności z Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi wymogów, które obowiązują w zakresie dopuszczenia wyrobu do obrotu,

- 3) dostarczy, zamontuje i skonfiguruje systemy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami Zamawiającego.
- 4) posiada stosowne uprawnienia, doświadczenie i wiedzę w zakresie prac instalacyjnych objętych przedmiotem niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowne uprawnienia oraz wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonawstwo - dostawę i montaż urządzeń i/lub systemów,
- 2) udzielenie gwarancji jakości na dostarczone i zainstalowane urządzenia i osprzęt oraz na wykonane prace montażowe.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, w tym wymagania techniczne, założenia dotyczące realizacji zamówienia, wytyczne świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz lokalizację określają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy z dniem wprowadzenia przez Zamawiającego na teren obiektu, które może nastąpić w następnym dniu roboczym po zawarciu umowy.
2. Wykonanie zamówienia musi nastąpić w terminie do **30.11.2025 r.**
3. Ustalony umową ww. termin wykonania zamówienia obejmuje również zgłoszenie do odbioru prac oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

## **§ 3.**

### **Komunikacja stron**

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel., e-mail: .....
- 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel., e-mail: .....

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów bhp i ppoż.,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 3) zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie prac,
  - 4) zabezpieczenie terenu prac,

- 5) utrzymanie na bieżąco porządku w pomieszczeniach/pokojach biurowych, w których wykonywane będą prace – w tym w szczególności usuwanie: wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów, a każdorazowo po zakończonym dniu pracy: sprzątanie, mycie, odkurzanie pomieszczeń, w których prowadzone były roboty – mając na uwadze fakt, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu biurowego,
  - 6) naprawianie i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych elementów wewnętrznych i zewnętrznych budynku znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w szczególności: tynków, okładzin ścian i sufitów, powłok malarskich w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz wypraw elewacyjnych – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
  - 7) wykonywanie wszelkich prac, które mogą spowodować zakłócenie w normalnej pracy urzędu, poza godzinami pracy urzędu tj. po godz. 15:15 od poniedziałku do piątku lub w czasie dni wolnych od pracy urzędu oraz w soboty – po uprzednim uzgodnieniu terminu ich wykonania z Koordynatorem wskazanym w § 5 ust. 2 lub 3,
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
  - 9) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 10) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej zainstalowanych systemów w formie pisemnej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej – 2 egzemplarze na płytach CD/DVD-R (pliki w formatach .pdf, .doc) i przekazanie całości autorskich praw majątkowych,
  - 11) dostarczenie Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim: instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, certyfikatów, atestów na zamontowane materiały oraz urządzenia,
  - 12) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania prac i gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, w którym będą montowane urządzenia,
  - 2) mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach,
  - 3) wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich,
  - 4) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu objętego realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, w którym będą montowane urządzenia oraz informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac,
  - 3) ustalenie terminu odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac,
  - 4) odbiór wykonanych prac, po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z zamówieniem wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. .... (tel. ....), który w ramach zawartej umowy jest odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za jej realizację oraz za odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie nieobecności p. .... obowiązki Koordynatora wynikające z niniejszej umowy sprawować będzie p. .... (tel. ....)
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektu celem realizacji prac w budynku,
  - 2) ustalanie i uzgadnianie z Wykonawcą (przed przystąpieniem do realizacji prac lub na bieżąco) harmonogramu prac,
  - 3) informowanie (na bieżąco) ochrony obiektu o osobach i zakresie realizowanych prac - zgodnie z uzgodnionym harmonogramem,
  - 4) koordynowanie prac, mające na celu sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
  - 5) udostępnienie poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonania prac,
  - 6) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.

## § 6.

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy tj. na:
  - 1) dostarczone i zainstalowane urządzenia oraz osprzęt – przez okres ..... lat,
  - 2) wykonane prace montażowe – przez okres ..... lat.

*(okres gwarancji zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty; minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji - 2 lata)*
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od ich zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia Zamawiającego o awarii urządzeń (8 godzin roboczych na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia awarii urządzenia.

6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu ..... W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą e-mailem na adres skrzynki poczty elektronicznej ..... Data i godzina wysłania e-maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i konieczności jej wykonania w punkcie serwisowym Wykonawcy, demontaż i dostarczenie uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i jego ponowny montaż wraz ze wszystkimi kosztami z tym związanymi ponosi Wykonawca.
9. W razie konieczności wymiany nośników lub sprzętu na nowy wolny od wad, nośniki informacji - a w szczególności dyski twarde - pozostają u Zamawiającego.
10. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy/usunięcia wady, które wystąpią w okresie gwarancyjnym.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia okresu gwarancji liczoną od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie ..... ) zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny dostaw objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentach zamówienia i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag.

6. Fakturę w formie papierowej Wykonawca prześle Zamawiającemu na adres: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, NIP 712-10-67-254.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. Platformie.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, naliczonych kar umownych.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zmianami).
12. Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie, jeśli niedotrzymanie terminu płatności określonego w ust. 5, wynikać będzie z opóźnienia w doręczeniu faktury przez operatora pocztowego.

## **§ 8.**

### **Okoliczności i warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z umowy i nie dotyczących treści oferty, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowanych ustawą Pzp oraz w przypadkach i na warunkach określonych poniżej.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez zmianę: nazwy firmy, formy prawnej Wykonawcy, itp.;
  - 2) zmiany warunków płatności,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie można było uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania

w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej. Termin realizacji umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, epidemie, embarga przewozowe, strajki, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwiają wykonanie umowy i nie są zawinione przez Wykonawcę;

- 5) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie miał wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.
4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana:
- 1) osób, o których mowa w § 3 pkt. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 2 i 3,
  - 2) wzoru protokołu odbioru,
- nie stanowi istotnej zmiany postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 9.**

### **Rozwiązanie umowy (odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy)**

1. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem przysługuje każdej ze Stron w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i nie wznowił mimo wezwania (jednokrotnego) Zamawiającego,

- b) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki wynikające z umowy i nie podejmuje działań zmierzających do należytego wykonywania umowy pomimo wezwania (jednokrotnego) Zamawiającego,
- c) Wykonawca nie dotrzymuje terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- d) Sąd wyda nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy.

2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę, gdy Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Strony wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, umowa zostaje rozwiązana z upływem 14 dni od dnia doręczenia Stronie zawiadomienia o podstawach wypowiedzenia umowy.
- 4. W przypadkach opisanych w ust. 1, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy
- 5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
- 6. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
- c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp,
- d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie wszczyna jej pomimo pisemnego (jednokrotnego) wezwania Zamawiającego,
- f) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 18 grudnia 2024 r.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie:

- 1) 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w



przypadkach opisanych w ust. 6 pkt 1 lit. a-e i pkt 2,

- 2) 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w przypadku opisanym w ust. 6 pkt 1 lit. f

i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zamówienia w trybie natychmiastowym,
  - 2) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren obiektu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych umów nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac instalacyjnych przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu obiektu urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Strona umowy, która opóźnia się ze swoimi świadczeniami wynikającymi z umowy ze względu na działanie siły wyższej, nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
10. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej.
11. Konsekwencje wystąpienia siły wyższej dla realizacji umowy wraz z dowodami ich wystąpienia muszą być przedstawione drugiej Stronie umowy na piśmie oraz przez nią zaakceptowane.
12. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje wystąpienie siły wyższej.

## **§ 10.**

### **Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
  - 2) zwłoki w usunięciu awarii lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie, w którym awaria lub wada miała być usunięta,
  - 3) zwłoki w wykonaniu obsługi serwisowej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie, w którym świadczenie serwisu gwarancyjnego miało być wykonane,
  - 4) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
  4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, nie dokonał ich zapłaty.
  5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od niej.
  8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  10. W razie opóźnienia w zapłacie kar umownych naliczane będą odsetki ustawowe zgodne z art. 481 Kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy/osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych, tj.
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
    - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 19 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia własnoręcznie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu z treścią polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 4 do umowy. Obowiązek odebrania oświadczeń i ich przechowywania spoczywa na Wykonawcy.

## § 12.

### Inne postanowienia

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY

Piotr Bałaban  
LB-1147

SWZ 0601-ILN-2.261.

SPECJALISTA  
rz. Klimkowska  
Iwona Klimkowska

#### Wykaz załączników

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru (wzór),
- 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.

**PROTOKOŁ ODBIORU (wzór)**

sporządzony w dniu ..... 2025 r w sprawie odbioru końcowego dotyczącego:

**dostawy i montażu systemów bezpieczeństwa w I US w Lublinie ul. Żołnierzy Niepodległej 3**

– zrealizowanego w ramach umowy nr ...../2025 z dnia ..... 2025 r. zawartej pomiędzy  
Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie,

a .....

Strony umowy:

1. po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

1) ofertą Wykonawcy,

2) dokumentacją powykonawczą dostarczoną przez Wykonawcę w tym:

a) .....,

b) .....,

3) .....,

oraz

2. po dokonaniu oględzin zamontowanych urządzeń, wykonanych instalacji w ramach  
przedmiotu umowy oraz sprawdzeniu działania systemów,

stwierdziły, że:

.....  
.....  
.....  
.....

W trakcie oględzin i sprawdzenia działania zainstalowanych systemów stwierdzono następujące  
usterki:

.....  
.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek:.....

3. Na dostarczony przedmiot umowy tj. na dostarczone i zainstalowane urządzenia i osprzęt  
Wykonawca wystawił ..... szt. kart gwarancyjnych na okres ..... lat, liczony od  
daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości:

1) na dostarczone i zamontowane urządzenia i osprzęt – przez okres .....

*(zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu oferty, minimalny wymagany przez Zamawiającego okres - 2 lata),*

2) na wykonane prace montażowe – przez okres .....

*(zostanie określony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu oferty, minimalny wymagany przez Zamawiającego okres - 2 lata).*

– licząc od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.

5. Wykonawca świadczyć będzie bezpłatną usługę serwisu gwarancyjnego przez okres ..... lat *(zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu oferty), licząc od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru).*

6. Zamawiający potwierdza, że z dniem..... 2025 r. przyjmuje przedmiot umowy do eksploatacji bez zastrzeżeń / nie przyjmuje do eksploatacji z powodu \*

.....

.....  
ze strony Zamawiającego

.....  
ze strony Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy nr .... / 2025  
z dnia .....2025 r.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(Nazwisko i Imię)

.....  
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego  
usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....  
(Stanowisko/funkcja)

**OŚWIADCZENIE**  
**o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów**

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy Nr...../2025 z dnia .....  
oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu  
Finansów stanowiącej załącznik do *Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 10 marca 2022 r. w*  
*sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji*  
*Resortu Finansów (Dz.Urz.Min.Fin. poz.19).*

.....  
(czytelny podpis)