



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁODAWIE**

UNP: 0619-25 -023486

Włodawa, 21 listopada 2025 roku

Sprawa: Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Znak
Sprawy: 0619-SEE.7112.1.2025.251

Kontakt:
Artur Tetiurka – główny ekspert skarbowy
tel. 82 5727222,
e-mail: artur.tetiurka@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE 4/2025 O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Kamila Hałas vel Łagoda

Termin 13 stycznia 2026 rok, godz. 10.00

Miejsce licytacja odbędzie się w Urzędzie Skarbowym we Włodawie ul. Czworobok 18/24 22-200 Włodawa sala nr 6

Sprzedawane nieruchomości

- udział 1/3 części w prawie własności działki gruntu nr 149/2 o pow. 0,0515 ha, położonej w obrębie 0005 Grabniak, jednostka ewidencyjna: Urszulin, pow. włodawski, woj. lubelskie

Na działce posadowiony jest dom drewniany letniskowy, parterowy z użytkowym poddaszem. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1W/00032530/7.

Oszacowana wartość nieruchomości

- suma oszacowania udziału 1/3 części w prawie własności działki gruntu nr 149/2 o pow. 0,0515 ha, położonej w obrębie 0005 Grabniak, wynosi **88.800,00zł**,

Cena wywołania

Cena wywołania nieruchomości jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi **62.160,00zł**,

Wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej nieruchomości tj. **8.880,00zł**,

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Skarbowego we Włodawie tj. Narodowy Bank Polski Oddział Lublin 94101013390004461391200000 – z dopiskiem egzekucja z nieruchomości oraz numerem działki. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. 10.00 do 14.00 (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tutejszego Urzędu pod numerem telefonu 82 5727222) będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włodawie pokój nr 14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025.132 t.j.):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
82 572 72 22, 82 572 3900 w. 42



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.wlodawa@mf.gov.pl

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Artur Tetiurka
Główny ekspert skarbowy

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Informuję, że zgodnie z art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 775) pismo wydano w formie dokumentu elektronicznego i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną.