



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KRAŚNIKU**

0608-SEE.7112.2.2025

Kraśnik, 20 października 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości leśnej, położonej w gminie Annapol, miejscowość Świeciechów Duży, obręb ewidencyjny nr 21, numer działki 3434/2 o pow. 0,4000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr LU1K/00100847/0,

należącej do Pana Mateusza Ula

Termin 15 stycznia 2026 r., godz. 10⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kraśniku, ul. Piłsudskiego 1, 23-200 Kraśnik, pokój 3a

Wartość szacunkowa nieruchomości 20 500,00 zł

Cena wywołania 15 375,00 zł

Wadium 2 050,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 04 1010 1339 0021 3413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej LU1K/00100847/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 stycznia 2026 r. do 13 stycznia 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Sławomirem Wroną tel. 81 528 69 65.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w Urzędzie Skarbowym w Kraśniku przy ul. Piłsudskiego 1, pok. 15, w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 528 69 65, 81 528 69 61



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.krasnik@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/web/bip-0601/urzed-skarbowy-w-krasniku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kraśniku
Roman Dobrzyński
Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/