



Kraśnik, 18 listopada 2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej rolnej o pow. 2,5464 ha, położonej w miejscowości Skorczyce (gmina Urzędów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie), obręb ewidencyjny 0017, numer działki 246, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00090134/5, należącej do Pana Rej Michał Jacek.

Termin 30 stycznia 2026, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kraśniku, ul. Piłsudskiego 1, 23-200 Kraśnik, pokój 3a

Wartość szacunkowa nieruchomości 183 700,00 zł

Cena wywołania 137 775,00 zł

Wadium 18 370 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 04 1010 1339 0021 3413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 stycznia 2026 do 29 stycznia 2026, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem starszym kontrolerem skarbowym Michałem Rymarzem, tel. 81 528 69 65

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kraśniku, ul. Piłsudskiego 1, pokój 15, 23-200 Kraśnik, w godz. 8:00 - 14:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 528 69 65, 81 528 69 60



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.krasnik@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubeskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-krasnik>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kraśniku
Roman Dobrzyński
Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/