

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie przebudowy Sali obsługi na parterze budynku Urzędu Skarbowego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej 72A.

2. Zakres prac remontowo-budowlanych

- 1) Prace remontowo – budowlane obejmują następujący zakres:
 - a) Likwidację jednego ze stanowisk obsługi;
 - b) Utworzenie dwóch nowych pomieszczeń biurowych o zbliżonej powierzchni – jednego w miejscu dotychczasowego stanowiska obsługi i drugiego (przyległego) wyodrębnionego z przestrzeni hallu;
 - c) Wymianę okładzin posadzkowych;
 - d) Wymianę sufitów podwieszanych;
 - e) Wstawienie stolarki drzwiowej;
 - f) Dostosowanie wentylacji grawitacyjnej, elementów oświetlenia oraz instalacji elektrycznej i teleinformatycznej do nowego układu pomieszczeń;
 - g) Wymianę kasetonowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniu sąsiadującym ze stanowiskiem obsługi;
 - h) Zmianę lokalizacji jednej z kamer monitoringu wraz zasilacza kontroli dostępu;
3. Przed dopuszczeniem instalacji do użytkowania należy wykonać pomiary instalacji elektrycznej zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, a protokoły pomiarowe mają stanowić załącznik do dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać komplet pomiarów okablowania strukturalnego oraz uzyskać gwarancję systemową producenta okablowania.

UWAGA: Ze względu na trwającą gwarancję, obejmującą system kontroli dostępu, prace związane z przeniesieniem zasilacza należy powierzyć firmie J.K.TEL Warszawa, tel.: 501-059-200. Wykonawca zobowiązany jest w wycenie uwzględnić koszty związane z przeniesieniem zasilacza ustalone w porozumieniu z gwarantem.

5. Obiekt dostępny będzie w dni robocze w następujących godzinach:

- 1) Poniedziałki od 5:45 do 18:15;
 - 2) Wtorek – piątek od 5:45 do 17:15.
6. W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.
 7. Wszelkie prace głośne, powodujące zapylenie jak np.: demontaże, skucia, przewiertki powinny odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po

godzinach urzędowania Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

8. Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.

9. **Szczegółowy zakres robót:**

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:

- 1) Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Przedmiar robót – branża budowlana – Załącznik nr 3 do SWZ;
- 3) Przedmiar robót – branża elektryczna – Załącznik nr 4 do SWZ;
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 5 do SWZ

UWAGA: Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może być podstawą do wyliczenia ceny ofertowej.

10. **Dodatkowe informacje oraz wymagania**

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Dokumentacją techniczną, Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.
- 2) Instalacja teleinformatyczna powinna zostać wykonana zgodnie ze Standardami Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – Załącznik nr 6 do SWZ.
- 3) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac. W przypadku wystąpienia robót koniecznych do wykonania, a niemożliwych do przewidzenia na etapie składania ofert, zostanie spisany protokół konieczności oraz sporządzona dodatkowa wycena przedmiotowych prac.
- 4) Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.
- 5) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 6) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 7) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;
- 8) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;
- 9) Po zakończeniu robót remontowo – budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 10) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:

- 1) Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Przedmiar robót – branża budowlana – Załącznik nr 3 do SWZ;
- 3) Przedmiar robót – branża elektryczna – Załącznik nr 4 do SWZ;
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 5 do SWZ.