

## PROJEKT UMOWY

Umowa Nr ..... /2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Lublinie pomiędzy  
Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin,  
NIP 712-10-67-254 którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Zamawiającym;

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz Instrukcji określającej zasady dokonywania wydatków ze środków publicznych w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie (załącznik do zarządzenia nr 53/2025 Dyrektora IAS Lublin z 16 lipca 2025 r.), na podstawie złożonej oferty.

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji jednorazowe wykonanie usługi przeglądu i konserwacji oraz legalizacji i napraw sprzętu p.poż. zlokalizowanego w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego zgodnie warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

**§2**

1. Usługa realizowana będzie w jednostkach administracji skarbowej na terenie województwa lubelskiego wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ - Formularz cen jednostkowych - wykaz sprzętu p.poż.
2. Szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń oraz ich lokalizację określa - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w ilości urządzeń w przypadku zakupu nowych lub likwidacji istniejących w okresie trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu podpisanych protokołów z wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń, w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden w miejscu wykonywanej usługi, drugi dla Zamawiającego dołączony do faktury). Osobami, które mogą podpisać protokół są osoby reprezentujące zamawiającego w terenie.
5. Usługa obejmuje, co najmniej zakres prac wyszczególniony w załączniku nr 1 do SWZ — Opis przedmiotu zamówienia chyba, że przepisy, instrukcje producenta i wytyczne określają dodatkowe działania, które muszą być zrealizowane, by spełnić wymagania.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów i konserwacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta.
2. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przy wykonywaniu konserwacji wyszczególnionych w załączniku nr 3 — „Formularz cen jednostkowych - wykaz sprzętu p.poż.” i dostarczy Zamawiającemu potwierdzające ten fakt dokumenty przed przystąpieniem do danego przeglądu.
3. Do wykonania zamówionego przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialnością za te prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
7. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach realizacji usługi i jej odbioru opisanej w umowie jest Pan Piotr Lis tel. 81 452-23-90, e-mail: piotr.lis2@mf.gov.pl.
8. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w pozostałych sprawach (np. rozliczeń faktury, zmian w umowie) jest..... tel. e-mail: .....  
a w razie jego nieobecności ..... tel. ...., e-mail: .....
9. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy upoważniony jest ..... , tel. ...., e-mail: .....

### §4

1. Usługa realizowana będzie od dnia podpisania umowy do dnia 14.11.2025 r., tj. jeden przegląd, sprawdzenie w okresie trwania umowy w każdym ze wskazanych obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od podpisania umowy przygotować projekt harmonogramu wykonywania usługi w poszczególnych obiektach i przesłać go do osoby wskazanej w §3 ust. 7. Uzgodnienie harmonogramu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni od jego otrzymania.

### §5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy przysługuje na dzień podpisania umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości:  
..... zł brutto (słownie- .....00/100 złotych).
2. Powyższa cena stanowiąca wartość wyjściową umowy, może ulec zmianie w wyniku rozliczenia ilości wykonanych przeglądów, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole przeglądu na podstawie cen jednostkowych, pochodzących z oferty Wykonawcy.

3. Ustalone ceny jednostkowe usługi za jedno urządzenie są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za zrealizowaną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT są podpisane i dostarczone przez Wykonawcę protokoły z wykonanych usług we wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ obiektach.

## §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.2. za zwłokę w przygotowaniu projektu harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych obiektach w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych przeglądów na danym obiekcie, których termin został określony w zatwierdzonym harmonogramie w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Naliczane kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącania z należności za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję skierowaną na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, nie podjętą w terminie i zwróconą do nadawcy, Strony poczytują za skutecznie doręczoną.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:
  - 1.1. wystąpienia siły wyższej;
  - 1.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 1.3. zmiany przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zasady zachowania poufności:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania oraz do nierozpowszechniania bez uzasadnionej potrzeby informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Przez uzasadnioną potrzebę rozumie się okoliczności wynikające z wykonywania niniejszej umowy. Kopiowanie, powielanie lub rozpowszechnianie uzyskanej informacji wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stała się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) została przesłana Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) była zatwierdzona do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,

b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),

c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawca, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>

### §9

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

### §11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*brale zapisów dot. rozwiązania umowy.*

RADCA PRAWNY  
*Renata Wieczorek*  
Renata Wieczorek  
Lb-945

SPECJALISTA  
*W. Klim*  
Iwona Klimkowska