



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP: 0610-26-026557

Lublin, 27 stycznia 2026 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: **0610-SEE-2.7112.5.2025.53**

Kontakt: Łukasz Głowacki
główny ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-401,
e-mail: lukasz.glowacki@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działki ewidencyjnej nr 347, o pow. 0,0300 ha, położonej w **Lublinie przy ul. Opolan 16**, przeznaczonej pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje, z możliwością realizacji poddasza użytkowego, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00378248/8, stanowiącej własność Pana Pawła Mirostawa.

Termin 7 maja 2026 roku, godz. 11.00

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy
Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 185.100 zł

Cena wywołania 138.825 zł

Wadium 18.510 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. W treści przelewu prosimy zamieścić: "wadium na licytację nieruchomości, Lublin, ul. Opolan, LU11/00378248/8". Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia zatrzymamy. Pozostałym licytantom wadium zwrócimy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

E-mail : sekretariat.1us.lublin@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie
Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22 kwietnia do 6 maja 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Głowackim pod numerem telefonu: 81 46 42 401. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie – pokój nr 203, w godzinach 8.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 46 42 401 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:
lukasz.glowacki@mf.gov.pl

Obwieszczenie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej:

- www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach
- www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 i art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie

Tomasz Lis
Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
/podpis osoby upoważnionej/