



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 6 lutego 2026 roku

0610-SEE-1.7112.55.2023.48

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Zabudowana działka gruntu nr 397 o powierzchni 0,3131 ha, położona: obręb Kęblów Stary, gmina Piaski, powiat świdnicki, województwo lubelskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1I/00090988/4.

Postępowanie egzekucyjne prowadzimy wobec Pana Grzegorza Charytanowicza.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zakończy się w dniu **18 marca 2026 r. o godz 13.00**. W siedzibie organu egzekucyjnego Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, sala nr 216 (II piętro).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed dniem 18 marca 2026 r. godz. 13.00 zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres e-Doręczeń: AE:PL-49809-29976-RVRHB-35 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, pok. 312 (III piętro) w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym zarejestrowaniu wizyty na stronie wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia **01 kwietnia 2026 r.** [2]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(081) 46-42-482



elektronicznie – napisz na adres:
agnieszka.krupa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.) dalej ustawa egzekucyjna

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy egzekucyjnej

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

3. Art. 11 ust. 10 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 556)

Do egzekucji z ruchomości i egzekucji z nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym wszczętym i niezakończonym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w [art. 1](#), w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Czynności egzekucyjne i oszacowanie wartości ruchomości i nieruchomości dokonane w tych egzekucjach przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pozostają w mocy.

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.