



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KRASNYMSTAWIE**

Krasnystaw, 19 stycznia 2026 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0607-SEE.7112.IV. 30 .2026
Kontakt:	Katarzyna Krzyszcak – starszy ekspert skarbowy tel. 82 575 68 64, e-mail: katarzyna.krzyszcak@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej, położonej w miejscowości Stójło gm. Siennica Różana, o łącznej powierzchni 0,3336 ha. Składa się z ona z trzech działek o numerze ewidencyjnym nr: 25/5 (0,2000 ha), nr 26/7 (0,0636 ha) i nr 26/9 (0,0700 ha), dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1K/00035659/2. Położona jest w miejscowości Stójło, przy drodze gminnej, w odległości około 7 km od Urzędu Gminy Siennica Różana. Przedmiotowe działki gruntu dłuższymi bokami przylegają do siebie tworzą jedną całość. Na działce nr 25/5 znajduje się parterowy budynek mieszkalny i drewniana stodoła, natomiast na działce nr 26/7 – drewniany budynek gospodarczy. Stanowi własność Pani Agnieszki Jakubiec,

Termin 19 luty 2026r. , godz. 09.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, ul. Reczna 5, sala 111 (I piętro)

Wartość szacunkowa całej nieruchomości – **84.100,00 zł.**, (osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100) w tym:

działka nr 25/5 - **65.800,00 zł**

działka nr 26/7 – **8.700,00 zł.**

działka nr 26/9 – **9.600,00 zł.**

Cena wywołania całej nieruchomości wynosi **54.665,00 zł.** (pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Cena wywołania wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium - 8.410,00zł. (osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie **nr 98 1010 1339 0019 5113 9120 000.**

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nr KW ZA1K/00035659/2”.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.krasnystaw@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-krasnymstawie
Urząd Skarbowy w Krasnymstawie, ul.Reczna 5, 22-300 Krasnystaw

Wadium uznam się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Pozostałym licytantom zwrócę wadium niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10 lutego do 16 lutego 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego (nr tel. 82 575-68-64). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie w pok. nr 104, w godz. 9.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – pod numerem telefonu: 82 576-33-87 lub 82 575-68-64



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.krasnystaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Z up. Naczelnika

Piotr Pitucha

KIEROWNIK REFERATU

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

Przepisy prawa

1). Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art.111, art.111d, art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132 t.j.)