



Chełm, 17 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonych w Chełmie, ul. Rejowiecka 169, obręb 0006, stanowiących zabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 114 o powierzchni 0,3989 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/0005610/6,
- 115/2 o powierzchni 0,0757 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00053476/5,
- 115/4 o powierzchni 0,0644 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00075268/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 114 i 115/2 leżą na terenie oznaczonym symbolem U-38, przeznaczonym pod usługi, magazyny, składy i mieszkalnictwo, a działka 115/4 leży na terenie oznaczonym symbolem MN-37, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.

Właścicielem ww. nieruchomości jest FOOD FOR LIFE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin 20 maja 2026 r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Chełmie, ul. Obłowska 20A, pok. 14 (budynek B).

Wartość szacunkowa nieruchomości 5.139.000,00 zł

Cena wywołania 3.854.250,00 zł

Wadium 513.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW LU1C/0005610/6, LU1C/00053476/5, LU1C/00075268/4.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwróć wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6 do 19 maja 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmie, pok. 15 (budynek B), w godz. 9.00-15.00.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
82 560-49-58



elektronicznie – napisz na adres:
marlena.ostrowska@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-chelm>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w § 1, § 3, art. 110z, art. 111, art. 111a, art. 111b, art. 111d, art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie
Joanna Woźniak
główny ekspert skarbowy
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).