



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PARCZEWIE**

Parczew, 18 lutego 2026 roku

0615-SEE.7112.1.2024.101/2026
0615-26-002601

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej grunty rolne niezabudowane składającej się z działek nr 783/9, 783/10 i 783/13 położonych w miejscowości Kodeniec w gm. Dębowa Kłoda, pow. parczewski, woj. lubelskie, o całkowitej pow. 14.4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00060094/9 należącej do Pana **Grzegorza Hetmana**.

Termin 21 maja 2026 roku, godz. 10⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ulicy Żabia 2a, 21-200 Parczew, pokój konferencyjny – I piętro.

Wartości szacunkowe nieruchomości:

Działka nr 783/9	
Wartość szacunkowa	144.222,00 zł [słownie : sto czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadziścia dwa złote 00/100]
Cena wywoławcza	108.166,50 zł [słownie: sto osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 50/100]
Wadium	14.422,20 zł [słownie: czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 20/100]

Działka nr 783/10	
Wartość szacunkowa	140.407,00 zł [słownie : sto czterdzieści tysięcy czterysta siedem złotych 00/100]
Cena wywoławcza	105.305,25 zł [słownie : sto pięć tysięcy trzysta pięć złotych 25/100]
Wadium	14.040,70 zł [słownie : czternaście tysięcy czterdzieści złotych 70/100]

Działka nr 783/13	
Wartość szacunkowa	267.078,00 zł [słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 00/100]
Cena wywoławcza	200.308,50 zł [słownie: dwieście tysięcy trzysta osiem złotych 50/100]
Wadium	26.707,80 zł [słownie : dwadzieścia sześć tysięcy siedemset siedem złotych 80/100]

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Lublin nr 38 1010 1339 0057 6013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „tytułem wadium – nr działki”. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu **poprzedzającym** dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 do 20 maja 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Smęt dostępnym pod nr telefonu 083 34-27-205 lub Zbysławem Rożnowiczem, nr telefonu 509-755-669. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w pok. Nr 4-5 w godzinach od 9⁰⁰ – do 14⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
83/34-27-205 i 204



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.parczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-parczewie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z Up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie

Dariusz Smęt

Główny ekspert skarbowy

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).