



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBARTOWIE**

0609-SEE.7112.13.2024

Lubartów, 5 lutego 2026 r.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej **nieruchomości gruntowej zabudowanej; działka ewidencyjna nr 1133/2 położona w obrębie Kamionka Miasto, gmina Kamionka, powiat lubartowski** (adres: ul. Nowa 30, 21-132 Kamionka).

Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr **LU1A/00015070/9**.

Zobowiązany i właścicielem w/w nieruchomości jest „**Imperial” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000132568)**

Na terenie nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny i trzy budynki gospodarcze z czego dwa z przylegającą jedną ścianą. Na wprost od strony wjazdu po lewej stronie słup energetyczny z transformatorem.

» Budynek mieszkalny: drewniany, parterowy, dach drewniany, dwuspadowy kryty blachą. Budynek od wielu lat niezamieszkały. Brak pomieszczenia sanitarnego, piec węglowy, okna drewniane bez szyb.

» Budynek gospodarczy I („duży”): murowany, dach dwuspadowy, drewniany , kryty eternitem; od wielu lat nieużytkowany. Wewnątrz częściowe osmalenia ścian i stropów. Powierzchnia zabudowy – 420 m2.

» Budynek gospodarczy II („mały”): murowany, stropodach kryty eternitem; nieużytkowany od wielu lat. Powierzchnia zabudowy – 215 m2.

» Budynek gospodarczy III („średni”): murowany, dach dwuspadowy, drewniany , kryty eternitem; od wielu lat nieużytkowany. Powierzchnia zabudowy – 77 m2

Opis użytków: grunty rolne zabudowane – 0,1100 ha, grunty orne – 0,3680 ha, sady – 0,2280 ha.
Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,7060 ha**.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Kamionka działka 1133/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie produkcji. Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości nie koliduje z aktualnie obowiązującym MPZP Gminy Kamionka.

Dojazd i dostęp bezpośredni z drogi utwardzonej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Stan faktyczny – działka nieużytkowana gospodarczo, niezamieszkała. Nieruchomość ogrodzona, zakrzewienia i zadrzewienia. Otoczenie i sąsiedztwo działki to tereny rolnicze oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma obiektów przemysłowych lub uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walor użytkowe nieruchomości. Nieruchomość nie jest zagrożona przez czynniki zewnętrzne (skażenie środowiska, pola elektromagnetyczne – linie wysokiego napięcia, zagrożeń z tytułu ruchu lotniczego, itp.).

Termin: 14 kwietnia 2026r., godz. 10:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Lubartowie, ul. Legionów 55; pok. 308 (sala konferencyjna, II piętro)

**Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wraz z budynkami: 501.400,00 zł. + 23% VAT (115.322,00) =
brutto 616.722,00 zł.**

Cena wywołania (3/4 wartości szacunkowej brutto): **462.541,50 zł.**

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata **wadium**, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości brutto , tj. **61.672,20 zł.**

Wadium proszę wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Lubartowie nr 87 1010 1339 0110 7713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium”, numer księgi wieczystej oraz nazwę właściciela.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 852 62 41 lub 81 852 62 39.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubartowie, pokój 211, w godz. 8.00-14.00

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Lubartowie:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 852 62 41, 81 852 62 39



elektronicznie – napisz na adres
sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lubartowie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Lubartowie
Marzanna Ramusiewicz
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)