



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁUKOWIE**

UNP: 0613-26-006674

Łuków, 9 lutego 2026 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak Sprawy: 0613-SEE.7112.27.2024.80

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem usługowo – hotelowym z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 1.026 m², położonej w Stoczku Łukowskim ul. Piaski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 207/2 o pow. 14.113 m², nr księgi wieczystej LU1U/00058970/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łukowie. Na terenie działki znajduje się także parterowy budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 200 m², murowana piwnica, wiatra garażowa o pow. zabudowy ok. 50 m², instalacja paneli fotowoltaicznych, zbiornik wodny o pow. ok. 1.000 m². Nieruchomości stanowi własność Zbigniewa Rosy i Genowefy Rosy na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Termin: 1 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Łukowie, ul. Międzyrzecka 72a, pok. 6b

Wartość szacunkowa nieruchomości: 4.438.000,00 zł. (netto)

Wartość szacunkowa nieruchomości: 5.458.740,00 zł. (brutto)

Cena wywołania: 4.094.055,00 zł.

Wadium: 545.874,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Łukowie nr: 62 1010 1339 0001 4313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, LU1U/00058970/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać w terminie 24.03.2026 r. - 26.03.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 25 6400511. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łukowie, pok. 6a, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje:

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 25 6400511

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.lukow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lukowie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Łukowie

Grzegorz Michałowski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny i równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.